

UCHWAŁA NR XLVI/412/22 RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY

z dnia 25 października 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.), Rada Miejska w Łobżenicy uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,06 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,78 zł** od 1ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,35 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **3,80 zł** od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych, zajętych pod drogi - **0,19 zł** od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,15 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,46 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,50 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zasady dotyczące poboru podatku od nieruchomości w drodze inkasa określa odrębna uchwała.

§ 3. Z dniem 31 grudnia 2022 roku traci moc Uchwała Nr XXXIV/318/21 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 21 października 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2021 r. poz. 7951).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie do Uchwały Nr XLVI/412/22
Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 25 października 2022 r.
w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Stosownie do postanowień art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miejska w Łobżeniczy uchwaliła wysokość stawek podatku od nieruchomości, jakie mają być stosowane na terenie miasta i gminy Łobżenica w 2023 roku.

Stawki podatku od nieruchomości nie przekraczają maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, które określa minister właściwy do spraw finansów publicznych w drodze obwieszczenia. Wpływy z tytułu podatku od nieruchomości mają znaczący wpływ na poziom dochodów własnych gminy. Te zaś determinują rozwój lokalny.