

URZĄD GMINY ŁOBŻENICA

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI FERDYNANDOWO DLA DZIAŁKI NR 162/24**

24 listopad 2021 r.

(korekta po uzyskanych opiniach i uzgodnieniach 14.04.2022 r.)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI FERDYNANDOWO DLA DZIAŁKI NR 162/24

Autorzy:	
mgr inż. arch. Agata Marciniak	<i>Agata Marciniak</i>
mgr inż. arch. Aldona Cieśla	<i>Aldona Cieśla</i>
mgr inż. Sonia Myszak	<i>Sonia Myszak</i>

Spis treści

1. Wstęp.	5
1) Podstawa prawna	5
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami	5
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.	7
1) Położenie geograficzne, obecne zagospodarowanie terenu i uwarunkowania planistyczne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)	9
3) Warunki glebowe	12
4) Charakterystyka stosunków wodnych	12
5) Powietrze atmosferyczne	14
6) Warunki akustyczne	16
7) Klimat lokalny	17
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	19
9) Przyrodnicze obszary chronione	20
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	20
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	21
1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym	21
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	21
3) Istniejące problemy ochrony środowiska	21
4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu	22
5) Projektowana zmiana użytkowania terenu	25
6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	25
7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu	26
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.	28
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	28
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	29
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	29
4) Krajobraz	30
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione	30
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	30
7) Jakość powietrza	31
8) Klimat lokalny	31
9) Zabytki i dobra materialne	32
10) Ochrona przed hałasem	32
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania	33

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	33
13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	34
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	34
15) Alternatywne rozwiązania	35
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	35
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	36
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	37
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	38

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej.	7
Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy.....	8
Rysunek 3 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego planu miejscowego.	8
Rysunek 4 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.	9
Rysunek 5 – Profil wysokościowy terenu objętego planem	10
Rysunek 6 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego planem.....	10
Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej.	11
Rysunek 8 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle szczegółowej mapy geologicznej.	11
Rysunek 9 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej	13
Rysunek 10 - Róża wiatrów dla gminy Łobżenica	16
Rysunek 11 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy z zaznaczonym układem komunikacyjnym	17
Rysunek 12 - Średnie temperatury i opady w gminie Łobżenica	18
Rysunek 14 - Lokalizacja obszaru na tle mapy sozologicznej.....	22

SPIS TABEL:

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi	15
Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin.....	15
Tabela 3 – Dopuszczalne wartości poziomego hałasu w środowisku	32
Tabela 4 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu.	33

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały Nr XXXIII/306/21 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 28 września 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24 opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24 jest zmiana parametrów z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie terenu pod funkcje sportowo-rekreacyjne zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektu planu będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Łobżenicy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Dyrekcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile. Uznano, że prognoza winna być opracowana w pełnym zakresie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego (2020)². Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy poddano szczegółowej analizie i ocenie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24 zarówno w części tekstowej (projekt uchwały) jaki i rysunkowej (załącznik nr 1 do planu). Stosowano przy tym przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, korzystano z materiałów oraz informacji przekazanych przez Urząd Gminy m.in. ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica oraz geoportali krajowych, w tym geoportali branżowych oraz z przepisów dotyczących ochrony środowiska, obowiązujących zarówno na szczeblu krajowym, jak i międzynarodowym.

W sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

² Uchwała Nr V/70/19 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 25 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego wraz z Planem zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Poznania

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

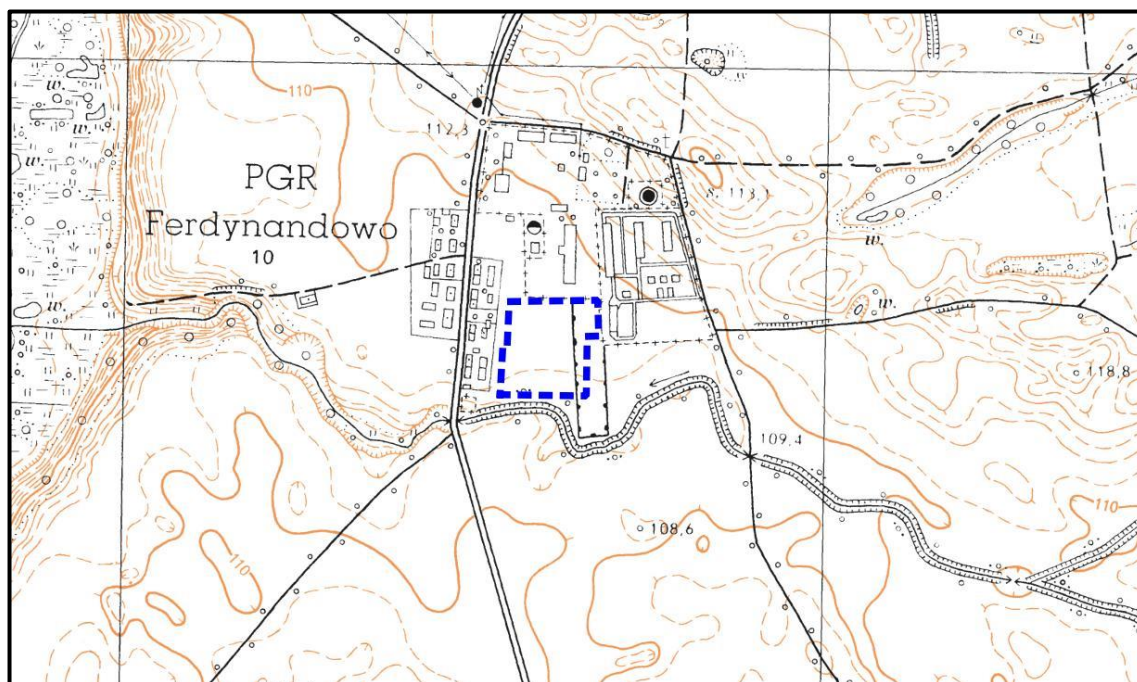
W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

1) Położenie geograficzne, obecne zagospodarowanie terenu i uwarunkowania planistyczne

Gmina Łobżenica położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego w północno-wschodniej części powiatu pilskiego. Graniczy z następującymi gminami: gminą Złotów i Zakrzewo (powiat złotowski) od północnego zachodu, gminą Więcbork (powiat Sępólno Krajeńskie) od północnego wschodu, gminą Mrocza, gminą Sadki (powiat Nakło nad Notecią) od wschodu i południowego wschodu oraz z gminami Wyrzysk i Wysoka (powiat pilski) od południa i od południowego zachodu. Powiaty Sępólno Krajeńskie i Nakło nad Notecią należą do województwa kujawsko-pomorskiego.

Gmina Łobżenica zajmuje około 190,68 km², co stanowi ok. 15% powierzchni całkowitej powiatu pilskiego. Obszar gminy składa się z 22 sołectw: Chlebno, Dębno, Dziegciarnia, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Fanianowo, Ferdynandowo, Izdebki, Kościerzyn Mały, Kruszki, Kunowo, Liskowo, Luchowo, Piesno, Rataje, Szczerbin, Topola, Trzeboń, Walentynowo, Wiktorówko, Witrogoszcz, Witrogoszcz-Kolonia., a także miasta Łobżenica.

Rysunek 1 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy topograficznej.



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 24.11.2021 r.

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych wsi Ferdynandowo, w centralnej części wsi. Obecnie obszar objęty opracowaniem planu miejscowego użytkowany jest jako trawiaste boisko piłkarskie. Nie występuje na nim żadna zabudowa, w tym zabudowa zagrodowa ani zieleń wysoka. Otoczenie planu stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Obszar opracowania położony jest w odległości około 60 m od drogi powiatowej.

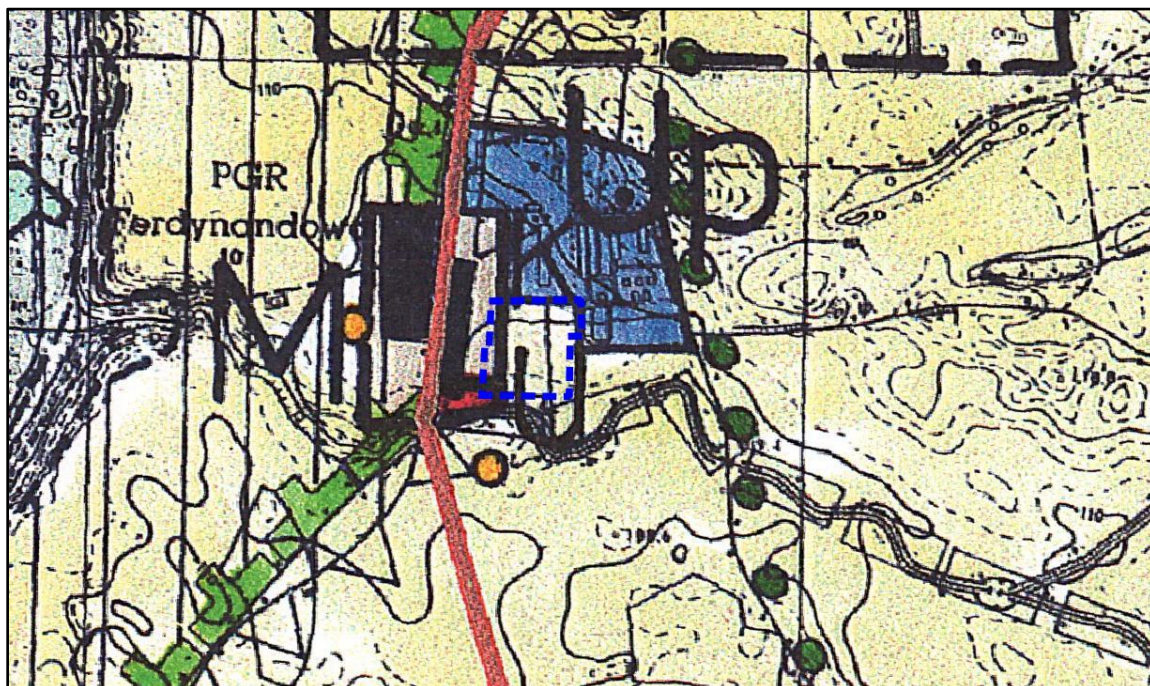
Rysunek 2 - Lokalizacja obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy.



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 24.11.2021 r.

Na całości przedmiotowego obszaru objętego planem miejscowym obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica” - uchwała nr XXVI/263/2001 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Plan ten określa przeznaczenie całości terenu jako obszary wyłączone z zabudowy.

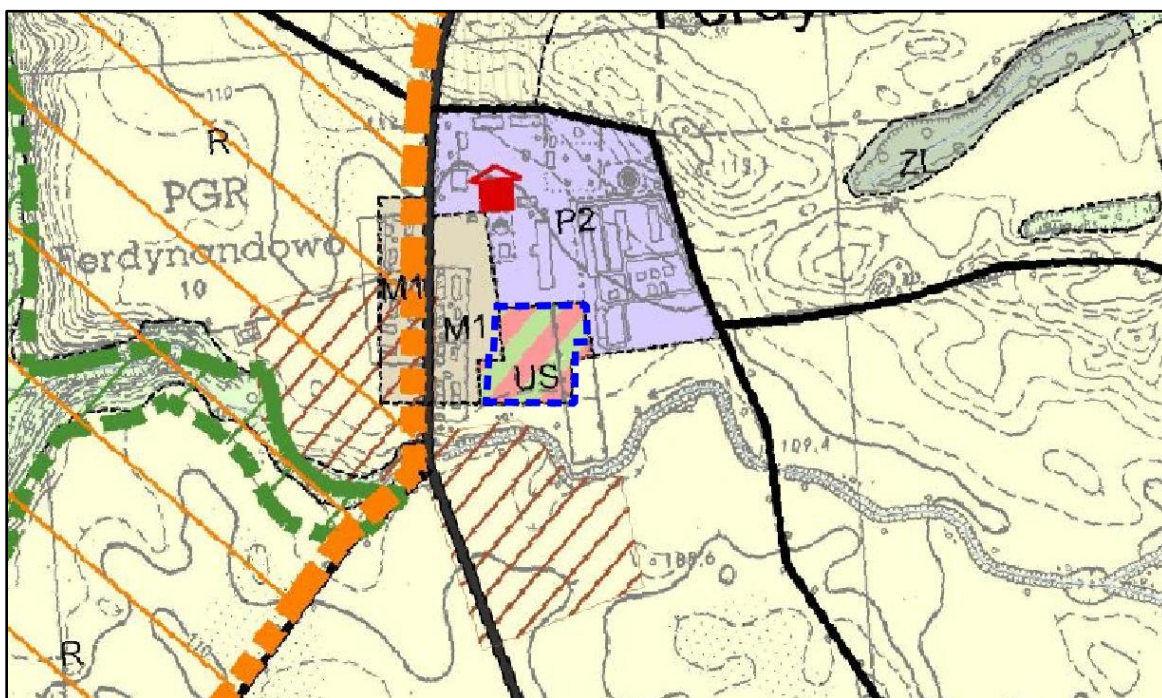
Rysunek 3 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego planu miejscowego.



Źródło: dane WMS Urzędu Miejskiego w Łobżenicy (<http://portal.gison.pl/lobzenica/>), dostęp: 24.11.2021 r.

Obszar objęty miejscowym planem w całości obejmuje teren oznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica symbolem **US** – tereny sportu i rekreacji, turystyki i wypoczynku, placów gier i zabaw, w tym obiekty kubaturowe. Są to tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania to tereny, na których dopuszczona jest zabudowa, ale o ograniczonej intensywności oraz adekwatnym do szczególnej specyfiki terenu charakterze czy funkcji. Na tych terenach ustala się realizację usług sportu i rekreacji, placów gier i zabaw, w tym lokalizowanie obiektów kubaturowych, wraz z zielenią oraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Lokalizację oraz zakres uzupełniającej funkcji zabudowy usługowej związanej z obsługą obiektów sportu i rekreacji, należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny funkcji uzupełniającej mogą być realizowane na samodzielnie wydzielonych działkach.

Rysunek 4 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.



Źródło: dane WMS Urzędu Miejskiego w Łobżenicy (<http://portal.gison.pl/lobzenica/>), dostęp: 24.11.2021 r.

Planowane ustalenia planu wpisują się w założenia kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

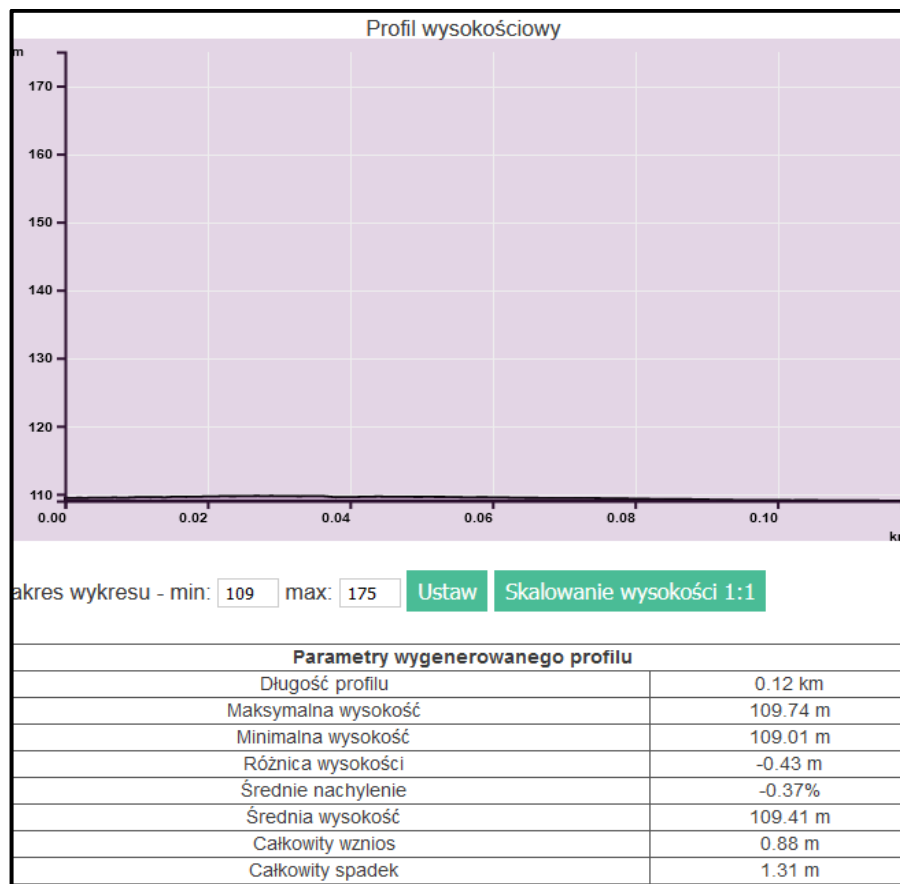
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Rzeźba terenu w obszarze projektu miejscowego planu należy do jednorodnych. Teren wznosi się stopniowo w kierunku północnym i osiąga wysokość około 110 m n.p.m. Względne różnice wysokości w ukształtowaniu terenu są nieznaczne.

Zgodnie z podziałem na regiony fizyczno–geograficzne wg J. Kondrackiego teren planu położony jest w prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Pojezierza Południowo-Bałtyckiego, makroregionie Pojezierze Południowopomorskie, mezoregionie - Pojezierze Krajeńskie. Z mapy geomorfologicznej niziny wielkopolsko-kujawskiej wynika, że cały obszar znajduje się w obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej zlodowacenia

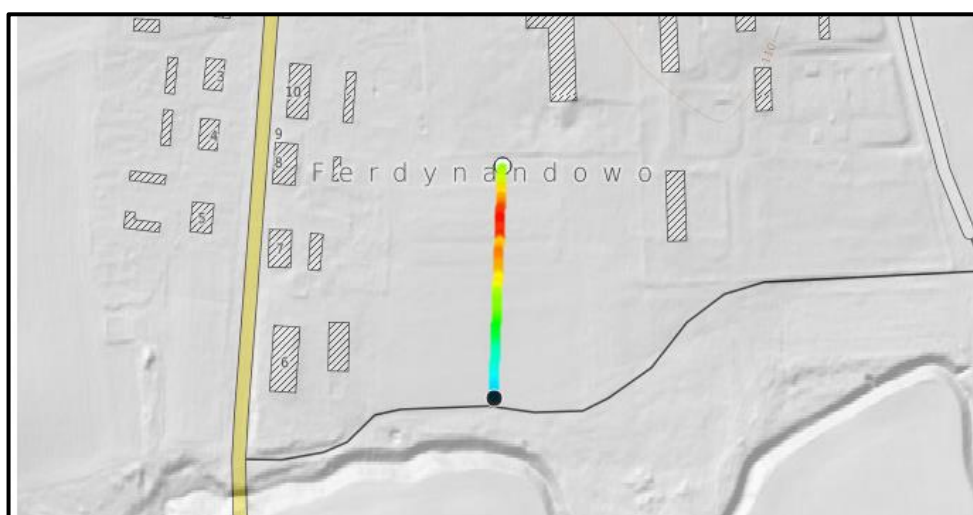
bałtyckiego³. Rzeźba terenu jest zatem typowa dla obszarów pochodzenia polodowcowego, a rzeźby polodowcowe tu są zniszczone, bardziej łagodne i niższe.

Rysunek 5 – Profil wysokościowy terenu objętego planem



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Łobżenica, Numeryczny Model Terenu (<https://lobzenica.e-mapa.net/>), dostęp: 24.11.2021 r.

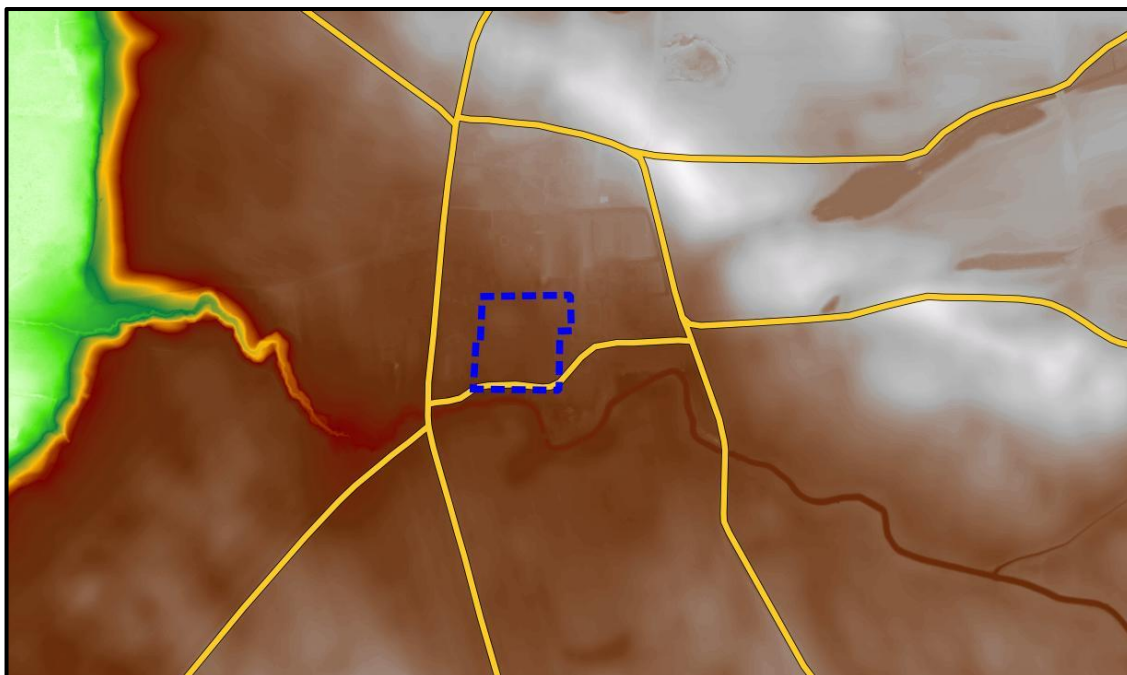
Rysunek 6 – Lokalizacja profilu wysokościowego terenu objętego planem



Źródło: System Informacji Przestrzennej gminy Łobżenica, Numeryczny Model Terenu (<https://lobzenica.e-mapa.net/>), dostęp: 24.11.2021 r.

³ Mapa geomorfologiczna niziny wielkopolsko-kujawskiej, pod red. B. Krygowskiego

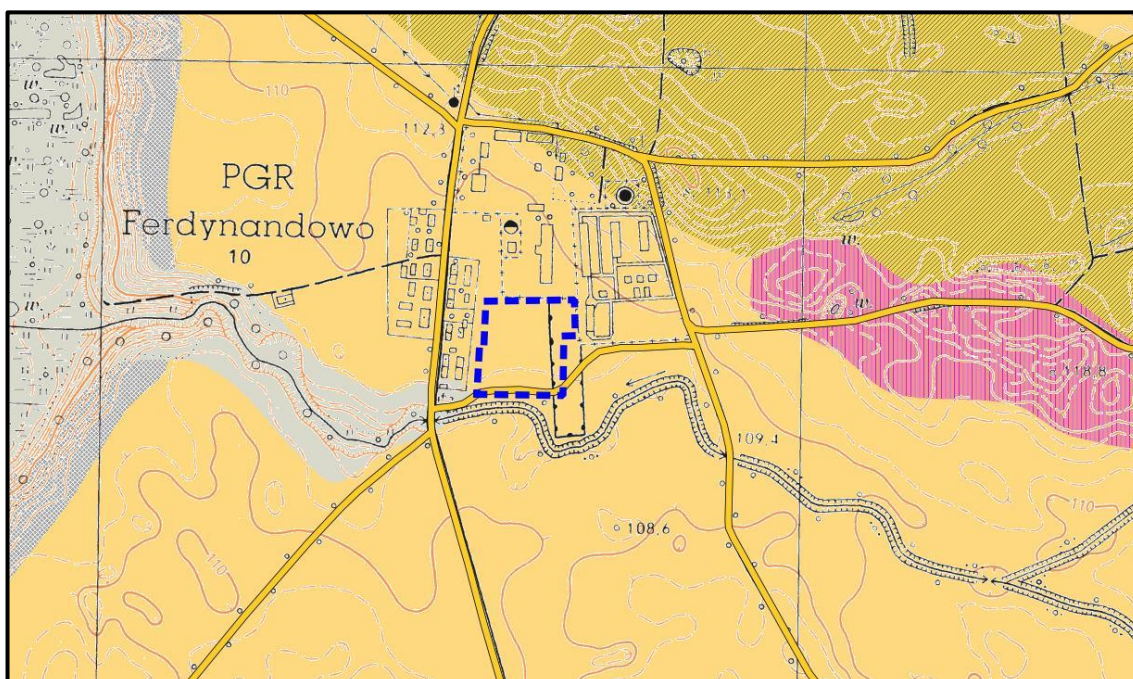
Rysunek 7 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hipsometrycznej.



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 24.11.2021 r.

Przedmiotowe grunty nie zostały ujęte w rejestrze terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi.

Rysunek 8 - Lokalizacja obszaru opracowania planu na tle szczegółowej mapy geologicznej.



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 24.11.2021 r.

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w budowie geologicznej dominują gliny zwałowe (kolor pomarańczowy na rys. nr 8), stanowiące osady lodowcowe (morenowe, glacialne).⁴

W granicach obszaru nie występują złoża surowców naturalnych,⁵ jednak na terenie obowiązuje koncesja nr 4/2019/Ł z dnia 14.05.2019 na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Złotów-Zabartowo” ważna do dnia 14.05.2029 r.

3) Warunki glebowe

W gminie Łobżenica dominuje funkcja rolnicza, o czym świadczy udział użytków rolnych w powierzchni gminy (70%). Na terenie gminy brak jest gleb charakteryzujących się dużą produktywnością o klasach bonitacji I i II. Na obszarze projektu planu miejscowego występują grunty rolne o klasie bonitacyjnej PsIV – pastwiska trwałe. Nie są to grunty chronione, zatem nie jest wymagana zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Wody powierzchniowe

Gmina Łobżenica położona w całości w zlewni Noteci w dorzeczu Warty. Przez obszar gminy przepływają rzeki Łobżonka, Kocunia i Lubcza, z czego rzeka Łobżonka jest najbardziej znacząca. Na terenie gminy znajduje się również aż 27 jezior i zbiorników wodnych naturalnych o powierzchni powyżej 1 ha.

W gminie Łobżenica nie występują tereny objęte strefami zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 10, 100 i 500 lat.⁶

Obszar objęty projektem planu miejscowego położony jest, zgodnie z podziałem dokonany na Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej w oparciu o dyrektywę 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (tzw. Ramowa Dyrektywa Wodna), w granicach jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych Lubcza (RW600018188449).

Lubcza w kategorii wód zaliczana jest do potoków nizinnych żwirowych. Stanowi ona naturalną część wód (NAT). Nie jest użytkowana na potrzeby poboru wody do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych czy kąpieliskowych. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla JCWP celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ekologicznego.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód powierzchniowych rzecznych, wiążącą się z oceną ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, która miała na celu zidentyfikowanie tych JCWP, które z powodu występowania istotnych oddziaływań antropogenicznych mogą nie osiągnąć ustalonych dla nich celów środowiskowych. Lubcza jest monitorowana, a ze względu na aktualny stan JCWP określony na poziomie złym, mimo to nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu kontroluje stan czystości rzek. Dla JCWP Lubcza latach 2014-2019 zostały przeprowadzone badania stanu wód.

⁴ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 24.11.2021 r.]

⁵ Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 24.11.2021 r.]

⁶ ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/htm> [dostęp: 24.11.2021 r.]

Badania przeprowadzone były w punkcie pomiarowo-kontrolnym Lubcza – Liszkowo (PL02S0501_0792). Analizowana JCWP uzyskała:

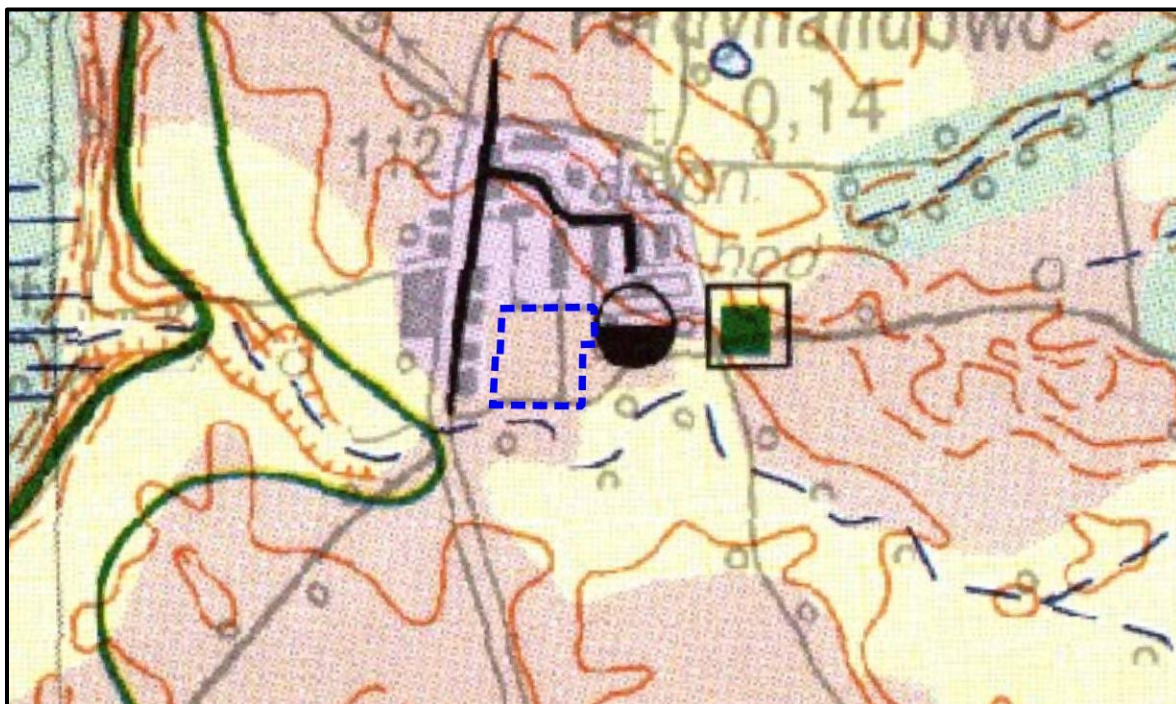
- 3 klasę elementów biologicznych (rok badań 2019),
- poniżej 2 klasy elementów fizykochemicznych (rok badań 2019),
- 2 klasę elementów fizykochemicznych - specyficzne zanieczyszczenia syntetyczne i niesyntetyczne (rok badań 2019),
- ogólną 3 klasę stanu ekologicznego, oznaczającą umiarkowany stan ekologiczny,
- ogólny stan chemiczny poniżej dobrego,
- ogólny zły stan wód.

Przez obszar objęty planem nie przebiegają większe ciek wodne ani rowy melioracyjne.

Wody podziemne

Teren objęty miejscowym planem położony jest w obrębie obszaru nr 35 jednolitych części wód podziemnych o kodzie europejskim - PLGW600035, w dorzeczu Odry i regionie wodnym Warty [czwartorzęd (porowy); neogen (porowy)].

Rysunek 9 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle mapy hydrograficznej



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 24.11.2021r.

W odniesieniu do obszaru objętego planem najbliższym punktem monitoringu wód podziemnych jest oddalony o 19 km punkt w miejscowości Dworzakowo (gm. Białosłowie), gdzie w 2016 r. zaliczono wody podziemne w zakresie wskaźników fizyko-chemicznych do klasy V a w zakresie klasy jakości wskaźników organicznych do I. Ogółem stan wód zaliczono do klasy IV – czyli stan niezadowolający.

W 2019 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych w tym JCWPd nr 35. Zgodnie z tymi badaniami JCWPd nr 26 posiada wody II klasy, oznaczającej wody dobrej jakości.

W ramach Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry⁷ przeprowadzono ocenę wpływu na stan wód podziemnych. Podczas oceny ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych wzięto pod uwagę praktycznie wszystkie elementy mające znaczenie dla oceny stanu wód podziemnych, zarówno ilościowego, jak i chemicznego. Cele środowiskowe ustalone dla JCWPd nr 35 to dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. JCWPd nr 35 jest monitorowana, a według przeprowadzonych badań, jej stan ilościowy określono jako dobry, tak samo jak stan chemiczny, a co za tym idzie nie istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych.

JCWPd nr 35 znajduje się w wykazie wód przeznaczonych do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Na podstawie mapy hydrograficznej teren zakwalifikowany jest w większości do 3 klasy przepuszczalności, oznaczającej przepuszczalność słabą, o współczynniku filtracji od 10^{-5} m do 10^{-8} m*s⁻¹, która obejmuje grunty spoiste, takie jak piaski pylaste i gliniaste, gliny, gliny pylaste, gliny piaszczyste, pyły i mułki. Na mapach glebowych są to: piaski słabogliniaste (wykształcone na gruntach spoistych), piaski gliniaste lekkie i mocne, gliny lekkie i średnie, pyły zwykłe i ilaste, lessy ilaste, mady na podłożu lessowym i pylastym oraz rędziny w dolinach i zagłębieniach.

Większość analizowanego terenu położona jest w zasięgu hydroizobaty, określającej głębokość do zwierciadła wód podziemnych od powierzchni terenu powyżej 2 m p.p.t.

Na przedmiotowym terenie nie występują ujęcia wód podziemnych ani strefa ochronna ujęcia wód podziemnych. Gmina Łobżenica zasadniczo położona jest poza granicą głównych zbiorników wód podziemnych, objętych szczególną ochroną, za wyjątkiem północnego fragmentu gminy, gdzie jest zlokalizowany Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (GZWP nr 127). Nie dotyczy to jednak obszaru objętego planem.

5) Powietrze atmosferyczne

W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza w Polsce, prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych immisji. Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenia powietrza są m.in. zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O i freonów, halonów w głównej warstwie atmosfery, co powoduje wzrost średniej temperatury, parowania i gwałtownych zmian zjawisk atmosferycznych oraz eutrofizacja, czyli wzrost stężenia azotu, natomiast źródłami zanieczyszczenia jest: spalanie paliw, z którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla, a także procesy technologiczne – uwalniające do atmosfery związku fluoru, tlenek cynku, fenole, krezole, czy kwas octowy.

Monitoring jakości powietrza, dla strefy wielkopolskiej, prowadzony jest przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska. Przedmiotowy obszar został do niej zakwalifikowany na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914), na podstawie którego cały powiat pilski należy analizować jako część tej właśnie strefy.

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w rocznej ocenie jakości powietrza w województwie Wielkopolskim za rok 2020⁸, zaprezentował wyniki oceny jakości powietrza atmosferycznego pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia oraz dla ochrony roślin. Wynikiem tej oceny jest zaliczenie strefy wielkopolskiej do jednej z klas:

⁷ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016, poz. 1967), str. 182, 186, 409

⁸ Roczne oceny jakości powietrza w województwie wielkopolskim, Ocena na rok 2020, dostępny w Internecie: <http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/publications/card/14065> [dostęp: 24.11.2021 r.]

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI FERDYNANDOWO DLA DZIAŁKI NR 162/24

1. w klasyfikacji podstawowej:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.

2. w klasyfikacji dodatkowej (klasyfikacja wprowadzona na potrzeby raportowania do Komisji Europejskiej):

- do klasy A1 – jeżeli brak przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. ≤20 µg/m³;
- do klasy C1 – jeżeli odnotowano przekroczenie poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM_{2,5} dla fazy II – tj. >20 µg/m³;
- do klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
- do klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu, tlenku węgla, ozonu, ołowiu, arsenu, kadmu, niklu oraz PM₁₀ zatem całą strefę zaklasyfikowano do klasy A.

Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie dopuszczalnych stężeń ww. substancji, klasyfikując tym samym strefę wielkopolską w klasie C dla benzo(a)pirenu, a C1 dla PM_{2,5}.

Tabela 1 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony zdrowia ludzi

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO ₂	C ₆ H ₆	CO	O ₃	PM ₁₀	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	PM _{2,5}
1	Aglomeracja Poznańska	PL3001	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²
2	miasto Kalisz	PL3002	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	A1 ²
3	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A	A	A ¹	A	A	A	A	A	C	C1 ²

¹⁾ Dla ozonu – poziom celu długoterminowego, strefy uzyskały klasę D2

²⁾ Dla pyłu PM_{2,5} – poziom dopuszczalny I faza, strefy: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz oraz strefa wielkopolska uzyskała klasę A

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, str. 79

Ocena jakości powietrza w strefie wielkopolskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazała przekroczeń w zanieczyszczeniu powietrza dwutlenkiem azotu, dwutlenkiem siarki i ozonem, a co za tym idzie strefa została zaliczona do klasy A. Przy czym dla poziomu celu długoterminowego w zakresie ozonu, strefa wielkopolska została zaliczona do klasy D2.

Tabela 2 - Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2020 pod kątem ochrony roślin

Lp.	Nazwa strefy	Kod strefy	SO ₂	NO _x	O ₃ ¹
1	strefa wielkopolska	PL3003	A	A	A

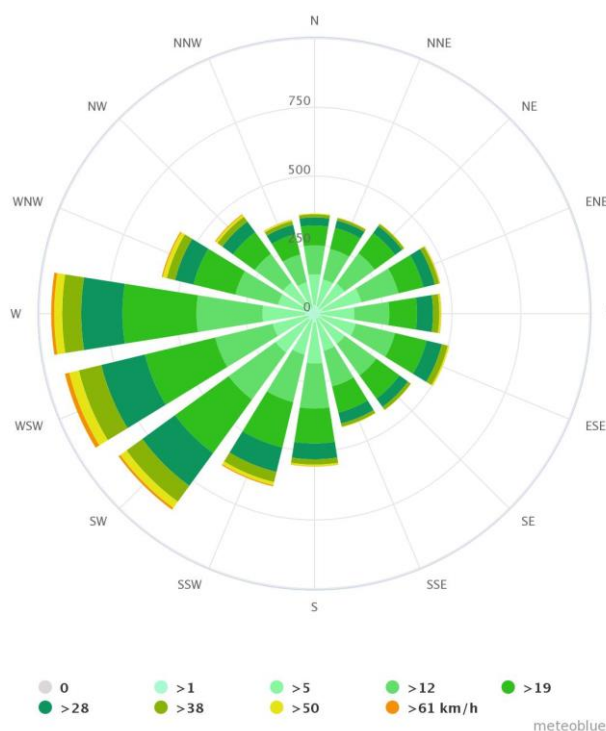
Dla ozonu – poziom celu długoterminowego strefa wielkopolska uzyskała klasę D2

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2020, str. 91

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP). Sejmik Województwa Wielkopolskiego Uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r. przyjął „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej”. Ponadto, w zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązuje również uchwała nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa wielkopolskiego ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Największe zanieczyszczenie atmosfery, związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz niezorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych.

Rysunek 10 - Róża wiatrów dla gminy Łobżenica



Źródło: Klimat dla gminy Łobżenica, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 24.11.2021 r.

Według Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polskiej Akademii Nauk dominującym kierunkiem wiatrów w gminie Łobżenica jest kierunek zachodni.

6) Warunki akustyczne

Zgodnie z Raportem o Stanie Środowiska w Wielkopolsce⁹, zanieczyszczenie hałasem staje się jednym z głównych problemów ochrony środowiska, zwłaszcza w pobliżu dużych aglomeracji miejskich, a co za tym idzie ochrona przed hałasem jest

⁹ Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2017, Jakość powietrza, str. 2, dostępny w Internecie: <http://poznan.wios.gov.pl/monitoring-srodowiska/publikacje/stan-srodowiska-w-wielkopolsce-raport-2017.pdf> [dostęp: 24.11.2021 r.]

zadaniem nabierającym coraz większego znaczenia. Obowiązujące standardy akustyczne określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 r., poz. 112). Art. 113.1 ustawy Prawo ochrony środowiska, doprecyzowuje, że ochronie akustycznej podlegają tereny faktycznie zagospodarowane.

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego.

Rysunek 11 - Granica obszaru objętego miejscowym planem na tle ortofotomapy z zaznaczonym układem komunikacyjnym



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 24.11.2021 r.

Na warunki akustyczne gminy i miasta Łobżenica największy wpływ ma transport samochodowy. Teren planu położony jest w pobliżu drogi powiatowej nr 1202P, dla której nie zostały przedstawione dane dotyczące przekroczeń standardów akustycznych.

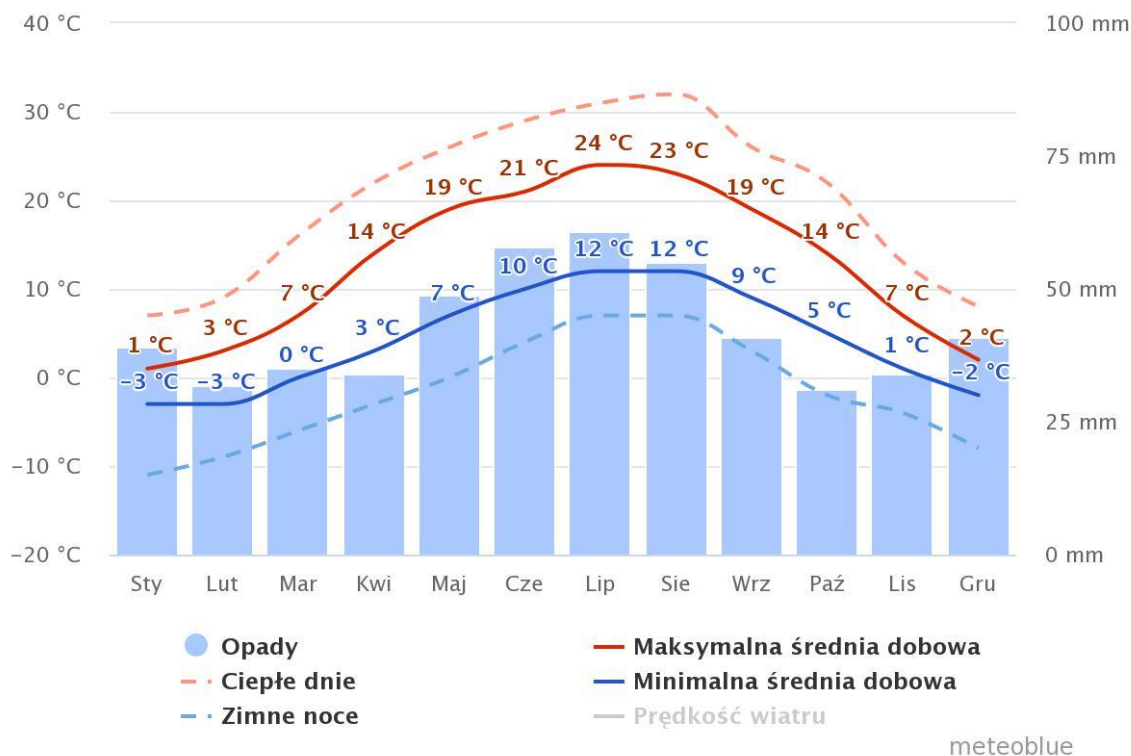
Przez obszar gminy Łobżenica nie przebiega żadna czynna linia kolejowa. Zanieczyszczenie kolejowym hałasem komunikacyjnym nie będzie zatem dotyczyło obszaru planu.

7) Klimat lokalny

Na obszarze gminy Łobżenica klimat jest umiarkowany zimny. Łobżenica jest miastem ze znaczącymi opadami deszczu. Nawet podczas najsuchszych miesięcy występuje tam sporo opadów. Opierając się na klasyfikacji klimatu Köppena i Geigera, ten klimat został sklasyfikowany jako Dfb (klimat wilgotny kontynentalny z łagodnym latem, opady cały rok). Na tym obszarze temperatura średnia wynosi 7.5 °C. Średnio roczne opady to 583 mm. Opady są najniższe w miesiącu lutym, ze średnim poziomem opadów równym 28 mm. Większość opadów przypada na lipiec, tj. średnio 78 mm. Średnia temperatura 18.1 °C sprawia, że lipiec jest najcieplejszym miesiącem w roku. Styczeń jest najzimniejszym miesiącem, z temperaturami w okolicach -4.4 °C. Pomiędzy najsuchszym i najbardziej mokrym miesiącem, jest różnica wielkości 50 mm opadu. Przez rok, temperatura waha się w o 22.5 °C. Okres wegetacyjny na obszarze gminy trwa przeciętnie około 220-230 dni. Klimat gminy Łobżenica ze względu na położenie

kształtowany jest głównie masami powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego, z przewagą tych pierwszych.

Rysunek 12 - Średnie temperatury i opady w gminie Łobżenica



Źródło: Klimat dla gminy Łobżenica, (<https://www.meteoblue.com/pl/pogoda/prognoza/modelclimate>), dostęp: 24.11.2021 r.

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Za czym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano spadek liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiązać się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych, ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne, które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.¹⁰

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Zgodnie z „Regionalizacją geobotaniczną Polski” opracowaną przez J. M. Matuszkiewicza¹¹ obszar planu położony jest w Podprovincji Środkowoeuropejskiej Właściwej, Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim i Krainie Notecko-Lubuskiej. Gmina znajduje się w Okręgu Złotowsko-Chojnickim, a obszar planu w Podokręgu Więcborskim (kod: B.1.4.d). Potencjalną roślinność naturalną stanowi łąka środkowoeuropejska, odmiana śląsko-wielkopolska, forma niżowa, seria żyzna (Galio – Carpinetum).¹²

Środowisko przyrodnicze gminy Łobżenica charakteryzuje się znacznym stopniem przekształceń antropomorficznych, gdzie szata roślinna została zdominowana przez roślinność agrocenoz. Jest to zauważalne na obszarze opracowania planu. Omawiany obszar w dużej części jest przestrzenią zdominowaną przez tereny użytkowane rolniczo (pastwiska). Badane środowisko cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Występują tu głównie roślinność półnaturalna, związana z uprawami polowymi. Na obszarze nie występują skupiska zieleni wysokiej ani zadrzewienia śródpolne.

Obszar gminy Łobżenica charakteryzuje się znacznym bogactwem fauny, która licznie występuje przede wszystkim w północno-zachodniej części gminy w kompleksie leśnym, w dolinach Łobżonki i Lubczy oraz wokół zbiorników wodnych i w mniejszych terenach leśnych. Jedynie znaczne połacie terenów rolnych użytkowanych intensywnie rolniczo ograniczają tę bioróżnorodność.¹³ Obszar planu położony jest w pobliżu granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. Jednak w związku ze znacznie przekształconym terenem i dominacją gatunków pospolitych - nie występują tu jakiegokolwiek charakterystyczne gatunki.

Podczas wykonywania inwentaryzacji terenowej¹⁴, w obszarze planu nie zaobserwowano żadnego ze zwierząt, roślin czy grzybów objętych ochroną gatunkową określoną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408). Na terenie nie zaobserwowano także występujących rzadko gatunków oraz tych zagrożonych wyginięciem oraz gatunków roślin i zwierząt ważnych dla wspólnoty, które wymagają ścisłej ochrony określonej na podstawie załącznika IV Dyrektywy rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. L 206 z 22.7.1992).

¹⁰ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

¹¹ Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

¹² Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008

¹³ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

¹⁴ Inwentaryzacja wykonana została w październiku w godzinach popołudniowych

9) Przyrodnicze obszary chronione

Obszar objęty przedmiotowym planem nie jest położony w granicach terenów chronionych na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej.

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w granicach administracyjnych wsi Ferdynandowo, w centralnej części wsi. Obecnie obszar objęty opracowaniem planu miejscowego użytkowany jest jako trawiaste boisko piłkarskie. Nie występuje na nim żadna zabudowa, w tym zabudowa zagrodowa ani zieleń wysoka. Otoczenie planu stanowią pola uprawne oraz zabudowa zagrodowa. Obszar opracowania położony jest w odległości około 60 m od drogi powiatowej.

Obszar objęty miejscowym planem, z planistycznego punktu widzenia nie posiada ograniczeń dla projektowanego zagospodarowania terenów. Plan obejmuje tereny częściowo już zagospodarowane obiektami sportowo-rekreacyjnymi. Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie ma na celu wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, a jedynie dostosowanie zapisów planu miejscowego do faktycznego stanu zagospodarowania.

Grunty w obszarze planu charakteryzuje się płytkim zwierciadłem wód podziemnych oraz zróżnicowaną wodoprzepuszczalnością gruntów. Obszar nie jest położony w granicy terenów chronionych pod względem przyrodniczym oraz w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto przez obszar nie przebiegają ponadlokalne sieci infrastruktury technicznej ani nie występują na nim zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. Na terenie nie występują również cieki wodne, strefy ochronne wód podziemnych ani zieleń wysoka.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Przedmiotowy obszar jest w niezainwestowany zabudową kubaturową. Mimo to, obszar objęty projektem jest silnie przekształcony antropogenicznie. Brak tutaj elementów krajobrazu nie przekształconych przez człowieka. Obszar planu obejmują działkę będącą własnością Agencji Nieruchomości Rolnych, która jest częściowo zagospodarowana przez urządzenia sportowo-rekreacyjne (trawiaste boisko piłkarskie). Działka ta obejmuje grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny rolnicze, jednak faktycznie użytkowana rolniczo nie jest. Podjęcie przez Radę Gminy analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu umożliwienie rozwoju funkcji sportowo - rekreacyjnej

Brak uchwalenia planu nie wpłynie na intensywność zabudowy w gminie oraz na stan środowiska w obszarze planu, ponieważ plan nie wyznacza nowych terenów pod zabudowę kubaturową, a jedynie sankcjonuje istniejący stan środowiska.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska

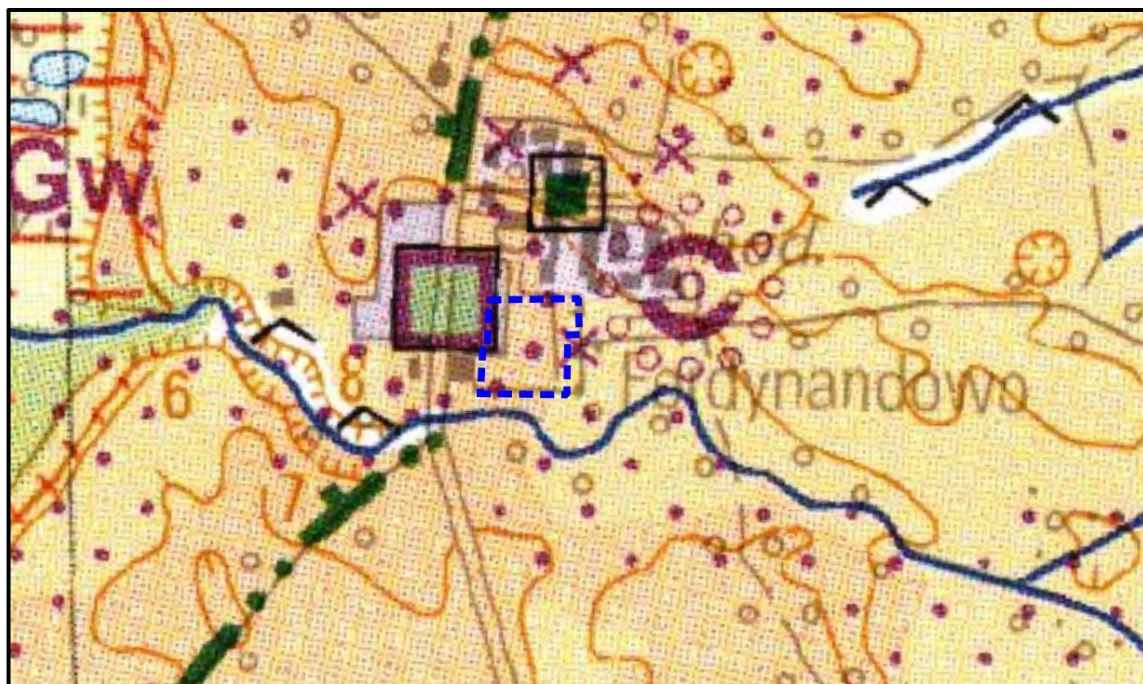
Na podstawie mapy sozologicznej można stwierdzić, że omawiany obszar znajduje się w pobliżu terenów, które są zaliczane do skupisk źródeł niskiej emisji gazów i pyłów. Teren objęty opracowaniem planu zalicza się do obszaru, w którym nie stwierdzono tego zjawiska, z uwagi na brak zabudowy. Przedmiotowe tereny nie zostały również włączone

w zasięgu stref wrażliwych na zanieczyszczenie azotanami w Polsce, jednak należy pamiętać, że zanieczyszczenie wód podziemnych i powierzchniowych azotanami to proces złożony i warunkowany wieloma wzajemnie powiązаныmi czynnikami. W związku z czym, ze względu na użytkowanie rolnicze terenów sąsiednich nie można wykluczyć, że problem ten będzie również dotyczył przedmiotowego terenu. Zgodnie z „Oceną wyznaczonych w Polsce stref wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu”¹⁵: całkowita ilość azotu na jednostkę powierzchni dostarczana wraz z nawozami oraz odchodami zwierzęcymi to istotny wskaźnik, przy czym ilość wymytego azotu zależy ostatecznie również od azotu wycofanego wraz z zebranymi uprawami oraz strat azotu poprzez ulatnianie się amoniaku oraz denitryfikację. Te dwa ostatnie procesy są silnie uzależnione od rodzaju gleby, hydrologii, gospodarki oraz klimatu. Z tego względu, ocena „gorących punktów” zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych azotanami wymaga analizy presji wynikających z azotu pochodzenia rolniczego na podstawie zużycia nawozów, produkcji roślinnej, zagęszczenia inwentarza żywego, nadwyżek azotu, rodzaju gleb, hydrologii, gospodarki oraz klimatu dla każdego regionu.

Sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej oraz drogi powiatowej nie powinny wywierać dużej presji na środowisko analizowanego obszaru. Obszar stanowi zaplecze rekreacyjne dla mieszkańców wsi Ferdynandowo.

Podsumowując nie zidentyfikowano na przedmiotowym terenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu, za wyjątkiem problemu nawożenia pól uprawnych.

Rysunek 13 - Lokalizacja obszaru na tle mapy sozologicznej



Źródło: geoportal, dane WMS (<https://www.geoportal.gov.pl/>), dostęp: 24.11.2021 r.

4) Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposoby ich uwzględniania w projekcie planu

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest

¹⁵ Oceną wyznaczonych w Polsce stref wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, str. 22, dostępny w Internecie: <https://www.kzgw.gov.pl> [dostęp: 24.11.2021 r.]

przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w prawie ochrony środowiska i innych przepisach odrębnych.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia obecne są w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2021 r. poz. 1057). Dokumentem obowiązującym jest przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. „Polityka ekologiczna państwa 2030 – strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej (M.P. z 2019 r. poz. 794). Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., które przekładają się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 7. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy również m.in. w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030”¹⁶ oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym”¹⁷.

W „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego do roku 2030”¹⁸ w oparciu o diagnozę stanu środowiska województwa wielkopolskiego, zdefiniowane zagrożenia i problemy oraz prognozowane zmiany stanu środowiska, określono cele i kierunki interwencji Programu oraz typy zadań zgłoszonych przez samorządy dla poszczególnych obszarów interwencji. Realizacja zaproponowanych zadań nie dotyczy wszystkich jednostek i będzie uzależniona od uwarunkowań prawnych oraz środowiskowych.

Są to cele następujące (numeracja wg oryginalnego dokumentu):

1. Ochrona klimatu i jakości powietrza – cele:

- 1.1. Dobra jakość powietrza atmosferycznego bez przekroczeń dopuszczalnych norm w strefach
- 1.2. Adaptacja do zmian klimatu;
- 1.3. Ograniczenie emisji gazów cieplarnianych;

2. Zagrożenie hałasem – cele:

- 2.1. Dobry stan klimatu akustycznego, brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 2.2. Zmniejszenie liczby osób narażonych na ponadnormatywny hałas;

3. Pola elektromagnetyczne – cel:

- 3.1. Utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych na poziomach nieprzekraczających wartości dopuszczalnych;

4. Gospodarowanie wodami – cele:

- 4.1. Zwiększenie retencji wodnej województwa;

¹⁶ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXV/472/20 z dnia 21 grudnia 2020 r.

¹⁷ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXII/8405/20 z dnia 28 września 2020 r.

¹⁸ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXV/472/20 z dnia 21 grudnia 2020 r.

- 4.2. Racjonalizacja i ograniczenie zużycia wody;
- 4.3. Przeciwdziałanie skutkom suszy;
- 4.4. Osiągnięcie lub utrzymanie co najmniej dobrego stanu wód;
- 5. Gospodarka wodno-ściekowa, - cele:
 - 5.1. Poprawa jakości wody;
 - 5.2. Wyrównanie dysproporcji pomiędzy stopniem zwodociągowania i skanalizowania na terenach wiejskich;
- 6. Zasoby geologiczne – cele:
 - 6.1. Ograniczenie presji wywieranej na środowisko podczas wydobywania kopalin;
 - 6.2. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych;
- 7. Gleby – cele:
 - 7.1. Ochrona gleb przed degradacją, utrzymanie dobrej jakości gleb;
 - 7.2. Rekultywacja i rewitalizacja terenów zdegradowanych;
- 8. Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów – cele:
 - 8.1. Redukcja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności zmieszanych odpadów komunalnych;
 - 8.2. Ograniczenie ilości odpadów komunalnych przekazywanych do składowania;
 - 8.3. Ograniczenie nielegalnego obrotu odpadami;
- 9. Zasoby przyrodnicze – cel:
 - 9.1. Zwiększenie lesistości województwa i zachowanie dobrego stanu terenów leśnych;
 - 9.2. Zachowanie różnorodności biologicznej;
- 10. Zagrożenie poważnymi awariami – cel:
 - 10.1. Brak incydentów o znamionach poważnej awarii.
- 11. Edukacja – cel:
 - 11.1. Świadome ekologicznie społeczeństwo;
- 12. Monitoring środowiska – cel:
 - 12.1. Zapewnienie aktualnych i wiarygodnych informacji o stanie środowiska

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

„Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” zatwierdzony na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów określa cele środowiskowe dla JCWP. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym. Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udraźniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożnień.¹⁹

Plan miejscowy jest aktem prawnym niższego rzędu, który nie może swoimi zapisami ingerować w przepisy ustanowione na szczeblu krajowym czy międzynarodowym, a jedynie stanowić ich uzupełnienie. Przestrzeganie przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, infrastruktury technicznej, ochrony przed

¹⁹ Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, str. 369

hałasem czy gospodarki wodno-ściekowej jest konieczne i zdefiniowane prawnie dla całego terytorium Polski.

5) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiającą wprowadzenie na terenie funkcji sportowo-rekreacyjnych.

Na obszarze planu zostały wyznaczony teren sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.

6) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Gminy ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję poprzez wyznaczenie przeznaczenia terenu i linii rozgraniczających. Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są dość ogólnikowe, ponieważ zagadnienia te są w sposób szczegółowy określone w aktach prawnych wyższego rzędu.

Projekt planu ustala:

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

1. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;
2. możliwość zagospodarowania mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych na terenie inwestycji;
3. zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych powierzchni terenów;
4. zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Dodatkowo plan dopuszcza lokalizację urządzeń melioracji wodnych, w tym małej retencji. Natomiast zakazuje lokalizacji:

- a. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- b. stanowisk postojowych na powierzchni wliczanej do określonej planem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym

oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

Natomiast w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

1. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości i w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi;²⁰
2. odprowadzanie ścieków bytowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych zgodnie z przepisami odrębnymi;²¹
3. zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;²²
4. zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;²³
5. dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
6. zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;²⁴
7. zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii;
8. w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych – uwzględnienie ograniczeń i zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi

Plan dopuszcza:

- roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną,
- realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy, ogrody deszczowe: ogrody z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie,
- lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

7) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską intensywnością, mimo wszystko może się wiązać ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych. Niekorzystne oddziaływanie wynikające z wprowadzonego zainwestowania, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych oraz dróg dojazdowych. Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami

²⁰ Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

²¹ Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

²² Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437 ze zm.) oraz Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065)

²³ Ustawa prawo energetyczne (Dz. U. 2019 poz. 755 ze zm.) oraz akty normatywne i wymagania gestorów sieci

²⁴ akty normatywne i wymagania gestorów sieci

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI FERDYNANDOWO DLA DZIAŁKI NR 162/24**

odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego nie będą znaczące.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzi, huraganów, ulewnych deszcz itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi. Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie wykonane bądź wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa lub niewłaściwa gospodarka odpadami.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne. Zasoby naturalne, rozumiane jako twory organiczne (rośliny, zwierzęta, ekosystemy) i nieorganiczne (atmosfera, wody, minerały), wykorzystywane przez człowieka w procesie produkcji i konsumpcji - dzielą się na zasoby naturalne odnawialne i nieodnawialne. Zasoby naturalne odnawialne to np. wody, atmosfera, drewno, a ich odnawialność wynika z istnienia zamkniętych obiegów materii: tlenu, wody, azotu. Zasoby naturalne nieodnawialne to przede wszystkim zasoby energetyczne (paliwa kopalne) oraz minerały.²⁵

Zabudowa realizowana na podstawie projektu planu nie będzie oddziaływała na nieodnawialne zasoby naturalne z uwagi na brak ich udokumentowanego występowania na obszarze objętym opracowaniem. Co do zasobów naturalnych odnawialnych, nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na twory organiczne, tj. rośliny, zwierzęta i ekosystemy, ze względu na rolnicze użytkowanie terenów stanowiących sąsiedztwo obszarów planu.

Obszar objęty projektem planu stanowi teren w niewielkim stopniu zainwestowany urządzeniami sportowo-rekreacyjnymi, celem planu jest jednak wprowadzenie zabudowy związanej z funkcjami sportu i rekreacji, a co za tym idzie oddziaływanie ustaleń planu, na tych obszarach, w zakresie powierzchni ziemi będzie miało charakter długoterminowy i stały, a związane będzie z posadowieniem nowych budynków. Wprowadzenie nowej zabudowy, a w szczególności prace budowlane związane z jej powstawaniem mogą się przyczynić do zmiany warunków fizycznych i chemicznych podłoża. W trakcie wykonywania robót budowlanych zrywane są wierzchnie warstwy gleby, wykonywane wykopy, a także uszczelniane są powierzchnie biologicznie czynne, będące dotąd przepuszczalnymi. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Prace związane z budową oraz konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej również mogą niekorzystnie wpływać na strukturę gruntów. Oddziaływanie to będzie jednak zazwyczaj lokalne i krótkoterminowe. Z wyjątkiem realizacji nowych dróg o nawierzchni utwardzonej, które na stałe uniemożliwią przenikanie wody do gruntu.

W celu minimalizacji niekorzystnych zmian w powierzchni ziemi, projekt planu ustala konieczność zachowania minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnej. Dla obszaru planu procent ten wynosi 50%.

Tereny objęte planem nie są zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

²⁵ Encyklopedia PWN, dostępna w Internecie: <https://encyklopedia.pwn.pl> [dostęp: 22.11.2021 r.]

Funkcjonowanie terenów sportu i rekreacji, może się wiązać ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów przez użytkowników. Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanych z realizacją miejscowego planu. Przy czym jako przestrzeganie prawa rozumie się również właściwą segregację odpadów, która często przebiega niezgodnie z wytycznymi. W tym zakresie konieczne są ustawiczne działania edukacyjne. Nieumiejętna segregacja odpadów gospodarstwach domowych jest np. przyczyną wzrostu cen za wywóz odpadów. Oczywiście problem ten jest szerszy, ponieważ w dużej mierze odpady biorą swój początek z produkcji opakowań. Większa świadomość podmiotów produkujących opakowania może znacznie przyczynić się do lepszej segregacji, a finalnie do zmniejszenia ilości odpadów w ogóle.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Funkcjonowanie nowej zabudowy nie powinno się przełożyć na zwiększenie zapotrzebowania na wodę, a co za tym idzie nie powinno bezpośrednio wpływać na zwiększenie poboru wód podziemnych z poziomów użytkowych.

Plan miejscowy wprowadza ustalenia w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Regulacje dotyczące odprowadzenia ścieków określają w chwili obecnej szczegółowo przepisy odrębne. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może ograniczać sposobu odprowadzania ścieków w sposób zawężający do obowiązujących ustaw. Na przedmiotowym terenie nie obowiązują żadne akty prawne ograniczające gospodarkę ściekową dla obszarów chronionych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, które należy uwzględnić w planie miejscowym. W związku z tym plan ustala gospodarkę ściekową zgodnie z przepisami odrębnymi a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r., poz. 888 ze zm.) i jej art. 5 ust. 1 pkt 2). Przepisy odrębne nakazują odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej, jeśli istnieje taka możliwość. Ze względu na funkcjonowanie sieci wodociągowej nie przewiduje się indywidualnych ujęć wody w obszarze planu.

W przepisach planu ustala możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi (Prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.)). Należy zaznaczyć, że najkorzystniejsze z punktu widzenia zachowania zasobów wodnych będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieutwardzonym działki. Plan dopuszcza realizację rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wód opadowych na terenie nieruchomości i rozwiązań opóźniających spływ wód opadowych, w szczególności, zbiorniki na deszczówkę, np. beczki, studnie chłonne, oczka wodne, place deszczowe, rozumiane jako place z obniżonym poziomem terenu w stosunku do otaczającego gruntu czy wykorzystywanie naturalnego ukształtowania terenu, zielone dachy, ogrody deszczowe: ogrody z roślinnością oczyszczającą wodę i wiążącą wodę na długo w glebie.

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze planu nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. Zakłada się, że realizacja ustaleń planu docelowo nie wpłynie na wzbogacenie bioróżnorodności.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń analizowanego miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianych obszarów. Jak zaznaczono w pkt. 8 rozdziału 2 na przedmiotowych obszarach nie zaobserwowano zwierząt, roślin ani grzybów objętych ochroną gatunkową.

W przypadku natrafienia, w trakcie realizacji planu, na gatunki objęte ochroną należy zastosować się do zakazów oraz sposobów ochrony określonych w przepisach odrębnych a w szczególności do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

Walory krajobrazowe obszaru objętego planem są niewielkie. Jego otoczenie stanowią tereny rolnicze, tereny zieleni nieurządzonej oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa. Projekt planu w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ogranicza intensywność zabudowy oraz wprowadza:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanego poziomu intensywności zabudowy.

Założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej²⁶, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski. W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polegają głównie na wyznaczeniu terenów sportowo-rekreacyjnych w sąsiedztwie istniejącej już w tym obszarze zabudowy.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu nie podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej, a co za tym idzie nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000 ani na inne tereny chronione na podstawie ustawy o ochronie przyrody. W obszarze planu nie występują również żadne z chronionych typów siedlisk i przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Projektowane przeznaczenie terenów powinno wpłynąć pozytywnie na zdrowie oraz warunki życia ludzi. Obszary objęte planem usytuowane są w obrębie terenów już częściowo zagospodarowanych, a przyszła zabudowa będzie zgodna z obowiązującymi dokumentami planistycznymi, a także wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz kompleksowość procesów inwestycyjnych w obrębie planowanej zabudowy.

²⁶ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r

W zapisach planu w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, w sąsiedztwie których lokalizacja obiektów budowlanych możliwa jest po spełnieniu warunków wynikających z przepisów odrębnych.

7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza, choć na pewno przyczyni się do wzrostu emisji CO₂ z systemów grzewczych. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym, ale też i samorządowym. Zaangażowane w kampanię edukacyjną są również szeroko rozumiane media. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń nie bazujących na paliwach kopalnych albo przynajmniej charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W analizowanym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie oraz egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie oraz dalsze ich zmiany zmierzające do stopniowej eliminacji paliw kopalnych z użytku.

Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę, kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych, a najlepiej rezygnacja ze stosowania paliw kopalnych w ogóle na rzecz odnawialnych źródeł energii. Na chwilę obecną, nie ma wymagań ustawowych w tym zakresie, ale przyjmując za cel odejście od paliw kopalnych i redukcję emisji CO₂ do atmosfery do zera do roku 2050, zastosowanie narzędzi prawnych będzie niezbędne. Te działania będą konieczne w celu powolnego cofania zmian klimatycznych na Ziemi.²⁷

Ustalenia adekwatne do obecnej sytuacji prawnej znalazły odzwierciedlenie w treści uchwały do planu. Plan ustala, w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii. Działania te są zgodne z obowiązującymi dokumentami POP dla strefy wielkopolskiej, a w szczególności z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P”,²⁸ przy czym należy mieć świadomość, że to wciąż za mało, aby odwrócić zachodzące procesy w zmianach klimatu.

Dla poprawy warunków wilgotnościowych i zrównoważenia warunków termicznych duże znaczenie ma też odpowiednie nasycenie terenu zielenią oraz mała retencja wód opadowych.

8) Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego, przy spełnieniu wszystkich wymogów przepisów prawa w zakresie realizacji i użytkowania inwestycji. W związku z powstaniem nowej zabudowy ulec może lokalna wysokość temperatury, spowodowana wzrostem emisji ciepła, a także zmniejszenie prędkość wiatru w związku z zabudowaniem terenów będących dotąd terenami niezainwestowanymi. Istotne dla niwelacji negatywnego wpływu na mikroklimat będzie odpowiednie nasycenie terenów powierzchniami biologicznie czynnymi oraz wprowadzenie roślinności towarzyszącej zabudowie, która będzie mieć kluczowy wpływ na oczyszczanie powietrza z pyłów i kurzu oraz zwiększoną produkcję tlenu.

²⁷ <https://ziemianarozdrozu.pl/> [dostęp: 22.11.2021 r.]

²⁸ Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320).

9) Zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym opracowaniem nie występują zewidencjonowane obiekty zabytkowe podlegające ochronie konserwatorskiej. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Pile (pismo nr WN.5150.421.2.2022).

10) Ochrona przed hałasem

Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego.

Zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku nie będzie zagrożone dla terenów objętych niniejszym miejscowym planem z uwagi na brak bezpośredniego sąsiedztwa szlaków komunikacyjnych o dużym obciążeniu ruchem pojazdów, co stanowi źródło ponadnormatywnego hałasu oraz generowanie wibracji. Na chwilę obecną nie są dostępne dane dotyczące ewentualnych przekroczeń hałasu w środowisku.

Tabela 3 – Dopuszczalne wartości poziomu hałasu w środowisku

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna „A” uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Źródło: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112)

Zgodnie z art. 174 ustawy Prawo ochrony środowiska emisje polegające m.in. na powodowaniu hałasu, powstające w związku z eksploatacją dróg, nie mogą spowodować

przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający tym obiektem ma tytuł prawny.

Dopuszczalne wartości poziomu hałasu dla poszczególnych rodzajów terenów prezentuje tabela 3. Zaznacza się, że zakwalifikowanie danego terenu do terenów chronionych akustycznie oznacza, iż dopuszczalny poziom hałasu musi być dotrzymany na granicy tego terenu.

Przewiduje się, że na etapie robót budowlanych warunki przebywania na obszarze planu oraz w jego otoczeniu mogą być dodatkowo czasowo niekomfortowe z powodu zwiększonego poziomu hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza spowodowanego emisją spalin i pyleniem. Nie prognozuje się jednak docelowego pogorszenia klimatu akustycznego na terenach sąsiednich w związku z powstaniem projektowanej zabudowy.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Nie stwierdzono ponadnormatywnych wartości promieniowania elektromagnetycznego związanego z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Nie przewiduje się również przekroczeń dopuszczalnych poziomów promieniowania elektromagnetycznego z obiektów elektrowni emitującego poza teren objęty inwestycją.

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego.

Tabela 4 - Oddziaływanie przewidywanego zagospodarowanie terenu.

Analizowany komponent	Przewidywane skutki oddziaływania
Zanieczyszczenie powierzchni ziemi	Planowane funkcje nie niosą za sobą ryzyka stałego czy też skumulowanego zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
Naturalna rzeźba terenu	Wpływ krótkoterminowy przy realizacji budynków.
Zagrożenie erozją	Na omawianym terenie nie wystąpi zagrożenie erozją – brak wpływu.
Gleby wysokiej jakości	Na terenie nie występują gleby wysokiej jakości – brak wpływu.
Zasoby naturalne (rozumiane jako złoża udokumentowane)	Na obszarze zmiany planu nie występują udokumentowane złoża – brak wpływu.
Jakość wód powierzchniowych	Możliwe pogorszenie stanu wód w wyniku stosowania nawozów na terenach rolniczych na terenach sąsiednich. Przeznaczenie w planie wyklucza użytkowanie rolnicze – nie przewiduje się spływu zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych z obszaru planu.
Jakość wód podziemnych	Możliwe pogorszenie stanu wód w wyniku stosowania nawozów na terenach rolniczych na terenach sąsiednich. Przeznaczenie w planie wyklucza użytkowanie rolnicze – nie przewiduje się spływu zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł rolniczych z obszaru planu.
Stosunki wodne	Brak zmian w zagospodarowaniu wpływających na zmianę stosunków wodnych. Uregulowanie stanu istniejącego – wpływ pozytywny i stały.
Walory krajobrazu, harmonia	Ustalenia planu kładą duży nacisk na ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny wobec struktury przestrzennej wsi Ferdynandowo.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI FERDYNANDOWO DLA DZIAŁKI NR 162/24

Walory estetyczne	Wypełnienie struktury funkcjonalno-przestrzennej pozwoli na pozytywny odbiór zabudowy.
Obszary chronione	Nie przewiduje się oddziaływania na obszary chronione.
Fragmentacja siedlisk	Na obszarze planu nie stwierdzono siedlisk chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nie przewiduje się więc oddziaływania na te komponenty.
Różnorodność biologiczna	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Funkcjonowanie korytarzy ekologicznych	Na obszarze planu nie występują korytarze ekologiczne. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na ich funkcjonowanie.
Jakość życia mieszkańców	Realizacja terenów sportowo-rekreacyjnych będzie miała pozytywny wpływ na jakość życia mieszkańców.
Rozwój gospodarczy gminy	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Zdrowie ludzi	Pośredni wpływ na poprawę zdrowia mieszkańców.
Powietrze atmosferyczne i klimat lokalny	Przewidywane są cykliczne skutki negatywne w okresie grzewczym.
Zabytki	Na obszarze planu nie występują obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.
Klimat akustyczny	Planowane funkcje nie powinny generować zanieczyszczenia hałasem.
Promieniowanie elektromagnetyczne	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Produkcja odpadów	Możliwy wzrost ilości produkowanych odpadów.
Redukcja ilości odpadów	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.
Wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego	Brak znaczących zmian w zagospodarowaniu terenu – brak wpływu.

Reasumując, z powyższej analizy wynika, że projekt planu nie wywrze negatywnego oddziaływania na większość komponentów środowiska. W przypadku terenu planu – brak takiego wpływu jest działaniem w dużej mierze pożądanym.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie ograniczy się do obszarów miejscowego planu i do terenów w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu realizacji zabudowy w obszarze objętym omawianym planem miejscowym zaleca się:

- zachowanie odpowiednich wskaźników powierzchni czynnych biologicznie,
- zagospodarowanie terenu zieleni gatunkami roślin rodzimych,
- kontrolę wykopów podczas realizacji inwestycji, w które mogłyby wpadać płazy, małe zwierzęta, a istniejące wykopy należy kontrolować w trakcie prowadzenia prac, zauważone zwierzęta niezwłocznie wyносить poza teren budowy,

- wykonanie ogrodzeń w taki sposób by nie stanowiły one bariery migracyjnej dla małych zwierząt (wolna przestrzeń pomiędzy siatką a ziemią musi wynosić co najmniej 10 cm i nie może mieć ostrych krawędzi mogących powodować okaleczenia u przemieszczających się zwierząt),
- stosowanie powłok antyrefleksyjnych na powierzchni paneli fotowoltaicznych,
- brak stosowania podmurówki przy ogrodzeniach, która uniemożliwi migracje płazów i małych ssaków.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż realizacja planu stanowi realizację kierunków rozwoju przyjętych w Studium.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez GIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. GIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

Zaleca się również przeprowadzanie okresowych kontroli dokumentów potwierdzających wywóz nieczystości ze zbiorników bezodpływowych, w tym częstotliwości ich opróżniania, a w przypadku indywidualnych oczyszczalni ścieków przeprowadzania okresowych kontroli częstotliwości i sposobu pozbywania się osadów ściekowych.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24 jest możliwość rozwoju funkcji sportowo-rekreacyjnych.

Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy. Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Planowana inwestycja powinna wpłynąć korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój gminy.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24, sporządzonego na podstawie uchwały Nr XXXIII/306/21 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 28 września 2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24. Obowiązek sporządzania prognozy wynika bezpośrednio z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).

Prognozę podzielono na 7 rozdziałów.

Rozdział I stanowi wstęp do niniejszego dokumentu oraz analizę dokumentów prawnych, na podstawie których jest on sporządzany. Ponadto opisano w nim cel i zakres miejscowego planu oraz metody użyte przy sporządzaniu niniejszej prognozy.

W rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego, takie jak: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione. W celu dokonania ich oceny oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń miejscowego planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan, projektowane przeznaczenie terenu i ustalenia projektu miejscowego planu. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie spowoduje zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych

Rozdział VI zawarto streszczenie w języku niespecjalistycznym, natomiast rozdział VII wykaz materiałów źródłowych użytych przy sporządzaniu powyższego dokumentu.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica;
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24;
- Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ferdynandowo dla działki nr 162/24;
- Polska – Rejony Fizycznogeograficzne wg Jerzego Kondrackiego;
- Mapa geomorfologiczna niziny wielkopolsko-kujawskiej, pod. redakcją B. Krygowskiego;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Centralna Baza Danych Geologicznych;
- Informatyczny System Oslony Kraju, Hydroportal;
- Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 poz. 1967);
- Ramowa Dyrektywa Wodna - Dyrektywa 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.);
- Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 28 lutego 2017 r. w sprawie określenia w regionie wodnym Warty wód powierzchniowych i podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych oraz obszaru szczególnie narażonego, z którego odpływ azotu ze źródeł rolniczych do tych wód należy ograniczyć (Dz. U. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r. poz. 1638);
- Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu - tabela;
- Państwowy Instytut Geologiczny, Badania jakości wód podziemnych prowadzone w sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego w 2018 r.;
- Roczna ocena jakości powietrza na rok 2020 w województwie wielkopolskim;
- Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej, Sejmik Województwa Wielkopolskiego, uchwałą Nr XXI/391/20 z dnia 13 lipca 2020 r.;
- Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, Stan środowiska w Wielkopolsce raport 2018;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego do roku 2030;
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2019-2025 wraz z planem inwestycyjnym;
- Regionalizacja geobotaniczna Polskie, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Potencjalna roślinność naturalna Polski, J. M. Matuszkiewicz, Polska Akademia Nauk, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008;
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.);

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022, poz. 503);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021, poz. 710 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021, poz. 1098 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2021, poz. 1410 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021, poz. 1326 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021, poz. 1973 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (Dz. U. z 2021, poz. 2233 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 poz. 2028);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 poz. 888 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., poz. 401).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.