

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 21/1 w budynku w miejscowości Fanianowo dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00042578/9.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1740 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 48,35 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są 2 garaże o łącznej pow. użytkowej 30,92 m². Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7927/26757.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 67 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 21/1 w budynku w miejscowości Fanianowo dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00042578/9.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1740 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 40,96 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest garaż o łącznej pow. użytkowej 15,36 m². Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5632/26757.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 59 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT. Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

3. Lokal mieszkalny Nr 3

położony na działce nr 21/1 w budynku w miejscowości Fanianowo dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00042578/9.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1740 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 49,39 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest garaż o łącznej pow. użytkowej 15,28 m². Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6467/26757.

- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 69 800,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

4. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 21/1 w budynku w miejscowości Fanianowo dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00042578/9.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1740 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki o łącznej pow. użytkowej 42,43 m². Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są 2 garaże o łącznej pow. użytkowej 24,88 m². Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni asfaltowej. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6731/26757.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 57 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

5. Boksy gospodarcze nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9

położone na działce nr 261/7 w miejscowości Luchowo dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00032085/3.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0362 ha**
- **Powierzchnia użytkowa nieruchomości - 97,87 m²**
- **Opis nieruchomości** - Boksy gospodarcze położone są w budynku garażowym i garażowo-gospodarczym. Budynek jest parterowy z dachem jednospadowym, niepodpiwniczonym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Całkowita wartość nieruchomości – 22 674,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 4 marca 2022 r.

BURMISTRZ ŁOBZENICY
(-) Piotr Łosoś