

**UCHWAŁA NR XXVII/231/21
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 12 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej w budynku
położonym przy ul. Wyrzyskiej 3 w Łobżenicy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r., poz. 1910 z późn. zm.),

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę wielkości udziałów przysługujących **Gminie Łobżenica** z dotychczasowego udziału **442/567** części na **17570/22427** części udziału w nieruchomości wspólnej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu numer **752** o pow. **0,0567 ha**, obręb 0001 – Miasto Łobżenica, położonej przy ul. Wyrzyskiej 3 w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE].

§ 2. Wyraża się zgodę na zmianę wielkości udziałów przysługujących **właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 2** z dotychczasowego udziału **125/567** części na **4857/22427** części udziału w nieruchomości wspólnej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu numer **752** o pow. **0,0567 ha**, obręb 0001 – Miasto Łobżenica, położonej przy ul. Wyrzyskiej 3 w Łobżenicy, dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr [REDAKOWANE].

§ 3. Ustalenie nowych udziałów zostanie dokonane w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie

Podjęcie przedmiotowej uchwały wynika z konieczności uwzględnienia nowych pomiarów, dokonanych podczas sporządzania inwentaryzacji technicznej lokali mieszkalnych położonych przy ul. Wyrzyskiej 3 w Łobżenicy.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, w przypadku wyodrębnienia odrębnej własności lokalu, właścicielowi przysługuje udział w nieruchomości wspólnej, jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólna stanowi grunt pod budynkiem oraz części wspólne budynku i urządzenia, nie służące do wyłącznego użytku właścicieli lokalu.

Lokal mieszkalny nr 2, usytuowany w budynku przy ul. Wyrzyskiej 3 w Łobżenicy, poddany został sprzedaży w dniu 19 grudnia 1996 roku i w oparciu o różne przepisy i normy prawne, które zmieniły się zbiegiem lat w zakresie, dotyczącym obliczania powierzchni i kubatury budynków. Spowodowało to, że właściciel lokalu mieszkalnego nr 2, ma błędnie ustalony udział w gruncie.

W związku z tym, że suma wielkości udziałów w gruncie nie stanowi jedności, konieczne jest zaktualizowanie udziałów, co nastąpi w drodze umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.