

## **ZARZĄDZENIE Nr 0050.124.2020**

**BURMISTRZA ŁOBŻENICY**

**z dnia 21 września 2020 r.**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz najem.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.),

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę oraz najem w drodze bezprzetargowej.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. **BURMISTRZA**  
  
**Józef Lewandowski**  
**Zastępca Burmistrza**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ I NAJEM**

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny działki	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy/najmu	Całkowita powierzchnia ewidencyjna nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobzenica	Lokal użytkowy znajdujący się na II piętrze w budynku Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica	603	12,80 m <sup>2</sup>	0,4619 ha	PO1Z/000159 20/4	Funkcja terenu zabudowy związanej z działalnością usługową – tereny usług publicznych.	Wg punktu 1	Oddania w najem w trybie bezprzetargowym
2.	Łobzenica	Działka niezabudowana	1023/3	10,20 m <sup>2</sup>	0,0908 ha	PO1Z/000201 04/6	Najem lokalu użytkowego	Wg punktu 2	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana	146/85	15,00 m <sup>2</sup>	1,0924 ha	PO1Z/000204 40/3	Posadowienie szopy Funkcja terenu istniejących usług turystycznych. Usytuowanie przenośnego garażu	Wg punktu 3	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
4.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana	146/85	18,00 m <sup>2</sup>	1,0924 ha	PO1Z/000204 40/3	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych. Usytuowanie przenośnego garażu	Wg punktu 3	Oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.
  - Wysokość opłat z tytułu najmu - 81,30 zł/miesiąc + 23% VAT
  - Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy.
2.
  - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 3,50 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc + 23% VAT
  - Termin wnoszenia opłat – miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
  - Zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu następujących lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następuwać będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.
3.
  - Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 2,62 zł/1m<sup>2</sup>/miesiąc + 23% VAT
  - Termin wnoszenia opłat – miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
  - Zasady aktualizacji opłat – w miesiącu styczniu następujących lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następuwać będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

z up. BURMISTRZA  
Józef Lżywandowski  
Zastępca Burmistrza