

**wzór**  
**Umowa**  
**RG.272....2020**

Zawarta w dniu .....2020r. pomiędzy:

Gminą Łobzenica ul. Sikorskiego 7, 89-310 Łobzenica NIP 7642630261 - reprezentowaną przez Burmistrza Łobzenicy pana Piotra Łososa przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy, w dalszej części Umowy zwaną „Zamawiającym”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., NIP ....., legitymującym się wpisem do ....., w dalszej części Umowy zwanym „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w ramach rozeznania cenowego została zawarta Umowa o następującej treści

**§ 1**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie:

1. wykonania rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 1) lit a) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
2. wykonania pięcioletnich kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i sporządzenia protokołów z kontroli, z wyłączeniem badań instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie art. 62 ust. 1 pkt. 2) ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.),
3. wykonania wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego (K.O.B.), zgodnie z §6 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
4. wykonania nowych Książek Obiektów Budowlanych zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1134),
5. wykonania kontroli zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest (Dz.U. z 2011 r., nr 8, poz. 31).

**§ 2**

1. Budynki podlegające kontroli i sporządzeniu K.O.B., zgodnie z §1:

L.p	Nazwa obiektu	Wymagana książka obiektu	Wymagana kontrola "roczna"	Wymagana kontrola "5-letnia"
1	budynek CPiAS		X	
2	budynek świetlicy Ferdynandowo		X	X
3	budynek świetlicy Dziegciarnia		X	
4	budynek świetlicy Topola		X	X
5	budynek świetlicy Dźwierszno Wielkie		X	
6	budynek świetlicy Dźwierszno Małe + OSP		X	
7	budynek świetlicy Dębno		X	
8	budynek świetlicy socjoterapeutycznej Dębno		X	
9	stadion wiejski Dębno		X	
10	budynek świetlicy Liszkowo		X	
11	budynek świetlicy Trzeboń		X	X

12	budynek sanitarny Trzeboń WC		X	
13	budynek świetlicy Witrogoszcz		X	X
14	budynek byłej szkoły Witrogoszcz		X	
15	budynek gospodarczy byłej szkoły Witrogoszcz		X	
16	budynek świetlicy Witrogoszcz Kolonia		X	
17	budynek świetlicy Szczerbin		X	
18	budynek świetlicy Kościerzyn Mały		X	
19	budynek świetlicy Izdebki		X	X
20	budynek gospodarczy Izdebki		X	
21	budynek OSP Izdebki		X	
22	budynek świetlicy Chlebno		X	
23	budynek świetlicy Luchowo + OSP	X	X	X
24	budynek zaplecza sportowego na stadionie im. Alojzego Graja		X	
25	budynek WC na stadionie im. Alojzego Graja		X	
26	stadion miejski im. Alojzego Graja		X	
27	budynek świetlicy Rataje		X	
28	budynek świetlicy Piesno		X	
29	budynek OSP Piesno		X	
30	budynek świetlicy Kruszki		X	
31	budynek byłej Biblioteki		X	
32	budynek WC na targowisku		X	
33	budynek Wieży Widokowej		X	
34	budynek świetlicy Łobżenica + OSP		X	
35	budynek Urzędu Miejskiego		X	
36	budynek gospodarczy nr 2 UMiG		X	
37	budynek gospodarczy nr 3 UMiG + wiata		X	
38	budynek "Krajna Motors Team"		X	
39	świetlica Kunowo	X	X	X
40	wiata Dźwierszno Małe		X	
41	wiata Witrogoszcz Osada		X	
42	wiata Luchowo		X	
43	budynek garażowy Chlebno		X	

### § 3

1. Termin realizacji umowy: do 10 października 2020 jest za należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia budowlane w celu realizacji zakresu przedmiotu umowy.
3. Osoba wykonująca kontrolę techniczną winna dokonać uzgodnienia z użytkownikami danego obiektu terminu przeprowadzenia kontroli oraz osobiście kontrolować dany obiekt oraz w trakcie kontroli uzyskać na liście podpis danego użytkownika obiektu budowlanego.
4. W terminie 5 dni od przekazania protokołów z kontroli, osoba wykonująca kontrolę techniczną, spotka się z przedstawicielem Zamawiającego przy lub w kontrolowanym obiekcie, celem omówienia zakresu robót remontowych.
5. Wykonanie wpisów do istniejących Książek Obiektów Budowlanego, Wykonawca wykona w siedzibie Zamawiającego.

#### § 4

1. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi brutto .....zł (słownie złotych: .....). W powyższej kwocie uwzględnione zostały: kwota netto w wysokości .....zł oraz podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Podstawą wypłaty wynagrodzenia jest łącznie: przekazanie protokołów odbioru z kontroli, książek obiektów budowlanych i listy podpisów, o której mowa w § 3 ust. 4 umowy oraz dokonanie wpisów do K.O.B.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm)\*.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 5\*.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
  - 4) za każdorazowy brak uzyskania podpisu, o którym mowa w § 3 ust. 4 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 5) za każdorazowy brak obecności na spotkaniu, o którym mowa w § 3 ust. 5 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy,
  - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 4 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przewyższa należną karę umowną.
4. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Kary umowne są naliczane niezależnie od siebie i podlegają, z zastrzeżeniem pkt.4., kumulowaniu.
6. Wykonawca zgadza się na potrącenie z wynagrodzenia należnych kar umownych.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn lub braku ich kontynuacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 2) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny i terminowy lub w sposób naruszający postanowienia umowy.
8. Z uprawnienia do odstąpienia umownego można skorzystać w okresie 30 dni od wystąpienia w/w okoliczności nie później jednak niż 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
9. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.

#### § 6

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione i zobowiązane do koordynowania realizacji umowy:
2. Przedstawiciel Zamawiającego: ..... tel. ...., e-mail: .....
3. Przedstawiciel Wykonawcy: ..... tel. ...., e-mail: .....

**§ 7**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 8**

Wszelkie istotne zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy uważany jest za oryginalny – z tego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 10**

1. Administratorem Państwa danych osobowych z ramienia **Zamawiającego** jest Gmina Łobżenica, 89-310 Łobżenica, ul. Sikorskiego 7, adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych jest możliwy z Inspektorem Danych Osobowych pod adresem: [rodo@lobzenica.pl](mailto:rodo@lobzenica.pl). Natomiast z ramienia **Wykonawcy** jest .....
2. Przetwarzamy Państwa dane osobowe w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, ewentualnego dochodzenia lub obrony przed roszczeniami oraz archiwizacji danych i dokumentów.
3. Państwa dane osobowe na podstawie zawartych umów powierzenia mogą być przekazane podmiotom z którymi współpracujemy, głównie podwykonawcom, z których usług korzystamy w celu realizacji usług.
4. Naszą podstawą przetwarzania Państwa danych osobowych jest zawarta między nami umowa/zlecenie usługi, do których Państwa dane zostały nam przekazane lub fakt, że przetwarzanie Państwa danych osobowych jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, okres niezbędny do realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora lub okres wynikający z przepisów prawa.
6. Przysługuje Państwu prawo do: żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych, cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale jest warunkiem zawarcia umowy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

\* - dotyczy czynnych podatników podatku od towarów i usług VAT

**BURMISTRZ**  
  
**Piotr Łosoś (1)**