

**UCHWAŁA NR XIX/181/20
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 29 czerwca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży budynku mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego
najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu oraz udzielenia bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i §5 i §6 pkt 2 uchwały nr XXX/243/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 2793) oraz §1 Uchwały Nr XXVII/222/16 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 30 grudnia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łobżenica (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 503)

Rada Miejska w Łobżenicy

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż budynku mieszkalnego z jednym lokalem mieszkalnym, położonego w miejscowości Kruszki nr 49 w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy z jednoczesną sprzedażą gruntu, działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 373/3 o pow. 0,2731 ha, obręb Kruszki.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości przy sprzedaży budynku określonego w § 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IV/40/19 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Kruszki 49, stanowiącej własność Gminy Łobżenica.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY
RADY

Antoni Kapeja

Uzasadnienie

Budynek mieszkalny z jednym lokalem mieszkalnym, położony w Kruszkach nr 49, stanowi własność Gminy Łobżenica. Najemca tego budynku wystąpił z wnioskiem o kupno.

Wprowadzenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny nieruchomości przy sprzedaży tego budynku na rzecz dotychczasowego najemcy ma na celu zahamowanie powolnej degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych, a także zwiększenie kompetencji i możliwości decydowania właścicieli o swojej własności.

Nieruchomość oznaczona jest numerem geodezyjnym 373/3 o pow. 0,2731 ha, obręb Kruszki i stanowi własność Gminy Łobżenica.

Wobec powyższego podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.