

Załącznik Nr 3
do Zarządzenia Nr 0050.42.2020
Burmistrza Łobzenicy
z dnia 30 marca 2020 r.



**Informacja
o stanie mienia komunalnego Gminy Łobzenica
na dzień 31.12.2019 r.**

Łobzenica, marzec 2020

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Łobżenica jest art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.).

Obejmuje okres od 31.12.2018 roku do 31.12.2019 r. Informacja zawiera następujące dane:

- I. Dane dotyczące przysługujących gminie praw własności oraz dane o zmianie w stanie tego mienia.
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.
- III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.
- IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia j.s.t.

I. Przysługujące gminie prawo własności

W tabeli nr 1 przedstawiono bilans gruntów, będących własnością Gminy Łobżenica w rozbiciu na klaso użytki i formy władania.

Tabela nr 1 – stan na dzień 31.12.2019 r.

| Klaso-użytki | Dzierżawa | Wieczyste | Użytkowanie | Trwały Zarząd | Zasoby | Ogółem |
|------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|-----------------|
| Grunty orne I | | | | | | 0 |
| Grunty orne II | | | | | 0,0270 | 0,0270 |
| Grunty orne IIIa | 3,7602 | 10,0130 | 0,0780 | | 0,6818 | 14,5330 |
| Grunty orne IIIb | 11,1291 | 7,1298 | 2,2200 | | 3,0446 | 23,5235 |
| Grunty orne IVa | 20,3856 | | 3,4626 | 0,2700 | 6,6534 | 30,7716 |
| Grunty orne IVb | 16,0498 | 0,0500 | 0,2800 | | 6,6532 | 23,0330 |
| Grunty orne V | 11,2365 | | 0,9658 | | 1,5012 | 13,7035 |
| Grunty orne VI R | 1,3900 | | | | 1,4740 | 2,8640 |
| Grunty orne VI Z | | 0,0369 | | | 0,3842 | 0,4211 |
| Razem | 63,9512 | 17,2297 | 7,0064 | 0,2700 | 20,4194 | 108,8767 |
| Sady klasa I | | | | | | 0,0000 |
| Sady Klasa II | | | | | | 0,0000 |
| Sady klasa III | | | 0,0400 | | | 0,0400 |
| Sady Klasa IV | 0,1817 | 0,1700 | | 0,2200 | 0,0262 | 0,5979 |
| Sady klasa V | 0,0700 | 0,1200 | | | | 0,1900 |
| Sady klasa VI | 0,0749 | | | | | 0,0749 |
| Razem | 0,3266 | 0,2900 | 0,0400 | 0,2200 | 0,0262 | 0,9028 |

| | | | | | | |
|---------------------------------|-----------------|----------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Łąki trwałe klasa I | | | | | | 0,0000 |
| Łąki trwałe klasa II | | | | | | 0,0000 |
| Łąki trwałe klasa III | | | | | | 0,0000 |
| Łąki trwałe klasa IV | 5,5748 | | 0,1649 | | 1,0598 | 6,7995 |
| Łąki trwałe klasa V | 5,9242 | | 2,2300 | | 1,8281 | 9,9823 |
| Łąki trwałe klasa VI | 1,6173 | | 0,1400 | | 0,0283 | 1,7856 |
| Razem | 13,1163 | 0,0000 | 2,5349 | 0,0000 | 2,9162 | 18,5674 |
| Pastwiska trwałe klasa I | | | | | | 0,0000 |
| Pastwiska trwałe klasa II | | | | | | 0,0000 |
| Pastwiska trwałe klasa III | 1,9078 | | | | 0,0712 | 1,9790 |
| Pastwiska trwałe klasa IV | 10,8371 | | | | 3,0432 | 13,8803 |
| Pastwiska trwałe klasa V | 3,1945 | 3,4799 | 0,1600 | | 2,5490 | 9,3834 |
| Pastwiska trwałe klasa VI | 0,9776 | | | | 6,5300 | 7,5076 |
| Razem | 16,9170 | 3,4799 | 0,1600 | 0,0000 | 12,1934 | 32,7503 |
| Lasy i grunty leśne I | 3,5877 | 0,2469 | 0,3900 | | 10,6285 | 14,8531 |
| Lasy i grunty leśne II | 0,3462 | 3,1904 | | | 6,5131 | 10,0497 |
| Razem | 3,9339 | 3,4373 | 0,3900 | 0,0000 | 17,1416 | 24,9028 |
| Gr. zadrzewione i zakrzewione I | 2,2304 | | | | 0,8615 | 3,0919 |
| Gr. zadrzewione zakrzewione II | | | | | 0,2787 | 0,2787 |
| Razem | 2,2304 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 1,1402 | 3,3706 |
| Wody stojące I | | | | | 0,1700 | 0,1700 |
| Wody stojące II | | | | | | 0,0000 |
| Wody stojące III | 0,4000 | | | | 0,3000 | 0,7000 |
| Razem | 0,4000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,4700 | 0,8700 |
| Wody płynące | | | | | | 0,0000 |
| Rowy | 0,1518 | | | | 0,4544 | 0,6062 |
| Użytki kopalne | 0,0000 | 0,9254 | 1,5524 | | 1,0323 | 3,5101 |
| Drogi | 0,4506 | 0,0130 | 0,5583 | | 51,0949 | 52,1168 |
| Inne komunikacyjne | | | | | 0,1192 | 0,1192 |
| Zabudowane | 1,1471 | 4,4920 | 7,5444 | 1,4451 | 4,7098 | 19,3384 |
| Niezabudowane | 0,0950 | 0,1697 | | | 0,4191 | 0,6838 |
| Zieleń | 0,3078 | | 3,1679 | | 6,1177 | 9,5934 |
| Tereny różne | | | 0,8974 | | 2,8385 | 3,7359 |
| Nieużytki | 12,4039 | 0,0700 | 0,3900 | | 4,3264 | 17,1903 |
| Razem | 14,5562 | 5,6701 | 14,1104 | 1,4451 | 71,1123 | 106,8941 |
| Razem klaso-użytki | 115,4316 | 30,1070 | 24,2417 | 1,9351 | 125,4193 | 297,1347 |

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o 4,9806 ha.

Powyższe zmniejszenie było wynikiem działalności gminy, które odzwierciedla tabela nr 2 zamieszczona poniżej.

Stan na dzień 31.12.2019 r.

| Wyszczególnienie | Nabycie | Zbycie | Ogółem |
|--|------------------|------------------|--------------------|
| Stan na dzień 31.12.2018 r. | - | - | 302,1153 ha |
| Nabycie nieruchomości od Skarbu Państwa | 0,0509 ha | - | - |
| Nabycie nieruchomości od osoby fizycznej | 0,2037 ha | - | - |
| Sprzedaż gruntów zabudowanych | - | 1,0491 ha | - |
| Sprzedaż gruntów niezabudowanych | - | 1,9752 ha | - |
| Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności | - | 2,2109 ha | - |
| Ogółem | 0,2546 ha | 5,2352 ha | 297,1347 ha |

Powyższy stan został spowodowany:

- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności (z mocy prawa) o łącznej pow. **2,2109 ha**.
- Nieodpłatnym nabyciem z mocy prawa nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, działek o ogólnej powierzchni **0,0509 ha**.
- Nabyciem nieruchomości od osoby fizycznej z przeznaczeniem na cel publiczny następujących działek: numer 19 o pow. **0,0052 ha**, obręb Kunowo, numer 25/3, 29/1, 31/1, 34/7, 39/1, 42/3, 55/3, 56/1 o łącznej pow. **0,1820 ha**, obręb Kościerzyn Mały, numer 1051/1, 1052/1, 1053/1 o łącznej pow. obręb Łobżenica o łącznej pow. **0,0165 ha**.
Wartość nabycia – 33 772,00 zł brutto.
- Sprzedażą nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 891/1 o pow. **0,1028 ha**, obręb Łobżenica. Wartość sprzedaży – 53 013,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 174/1 o pow. **0,7137 ha**, obręb Trzeboń. Wartość sprzedaży – 86 838,00 zł.
- Przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerem ewidencyjnym 146/89 i 153/14 o łącznej pow. **0,1949 ha**, obręb Dźwierszno Małe.

Wartość opłaty przekształceniowej – 41 090,00 zł.

- Sprzedają ostatniego udziału w lokalu mieszkalnym numer 4 w budynku przy ul. Sportowej 23 w Łobżeniczy na rzecz najemcy. Powierzchnia nieruchomości – **0,0377 ha**.
Wartość sprzedaży – 7 390,00 zł.
- Sprzedają w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 137 o pow. **0,0618 ha**, obręb Łobżenica.
Wartość sprzedaży – 5 050,00 zł.
- Sprzedają w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 337 o pow. **0,2741 ha**, obręb Witrogoszcz.
Wartość sprzedaży – 3 535,00 zł.
- Sprzedają w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 31/2 o pow. **1,6393 ha**, obręb Walentynowo.
Wartość sprzedaży – 104 050,00 zł.

Sprzedaż udziałów należących do Gminy Łobżenica:

- Sprzedaż 2 lokali użytkowych nr 5 i 7 położonych w budynku przy ul. A. Mickiewicza 3 w Łobżeniczy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
Wartość sprzedaży – 118 170,00 zł.
- Sprzedaż 1 lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku przy ul. Wyrzyskiej 2 w Łobżeniczy na rzecz najemcy.
Wartość sprzedaży – 19 246,25 zł.

Składniki mienia komunalnego i jego zmiany:

Urząd Miejski Gminy Łobzenica

| Wyszczególnienie składników mienia komunalnego | Wartość brutto na dzień 31.12.2018 r. | | Przychody | | Rozchody | | Stan na dzień 31.12.2019 r. | |
|--|---------------------------------------|----------------------|---------------|---------------------|---------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| | ilość w ha | Wartość w zł | ilość w ha | Wartość w zł | ilość w ha | Wartość w zł | ilość w ha | Wartość w zł |
| Grunty (grupa 0) | 302,1153 | 4 306 069,86 | 0,2546 | 2 999,60 | 5,2352 | 1 226 285,00 | 297,1347 | 3 082 784,46 |
| Budynki i lokale (grupa 1) | | 7 839 666,62 | | | | | | 7 839 666,62 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2) | | 49 469 278,28 | | 2 117 988,00 | | | | 51 587 266,28 |
| Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3) | | 170 192,87 | | 4 026,00 | | | | 174 218,87 |
| Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4) | | 465 204,63 | | | | 63 570,46 | | 401 634,17 |
| Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5) | | 13 198,98 | | 76 670,46 | | | | 89 869,44 |
| Urządzenia techniczne (grupa 6) | | 142 059,63 | | | | | | 142 059,63 |
| Środki transportu (grupa 7) | | 245 847,30 | | | | | | 245 847,30 |
| Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8) | | 1 076 376,41 | | 12 915,00 | | | | 1 089 291,41 |
| Wartości niematerialne i prawne | | 174 167,88 | | 9 200,00 | | | | 183 367,88 |
| Podsumowanie | 302,1153 | 63 902 062,46 | 0,2546 | 2 223 799,06 | 5,2352 | 1 289 855,46 | 297,1347 | 64 836 006,06 |

Jednostki oświatowe

| <i>Wyszczególnienie składników mienia komunalnego</i> | <i>Wartość brutto na dzień 31.12.2018 r.</i> | <i>Przychody</i> | <i>Rozchody</i> | <i>Stan na dzień 31.12.2019 r.</i> |
|---|--|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Budynki i lokale (grupa 1) | 11 106 921,96 | 39 046,19 | | 11 145 968,15 |
| Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2) | 519 565,04 | | | 519 565,04 |
| Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3) | 251 188,09 | | | 251 188,09 |
| Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4) | 21 536,03 | | 602,68 | 20 933,35 |
| Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5) | 42 237,29 | | | 42 237,29 |
| Urządzenia techniczne (grupa 6) | 157 317,00 | | | 157 317,00 |
| Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8) | 50 329,12 | | | 50 329,12 |
| Wartości niematerialne i prawne | 17 229,48 | | | 17 229,48 |
| RAZEM | 12 166 324,01 | 39 046,19 | 602,68 | 12 204 767,52 |

Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej

| <i>Wyszczególnienie składników mienia komunalnego</i> | <i>Wartość brutto na dzień 31.12.2018 r.</i> | <i>Przychody</i> | <i>Rozchody</i> | <i>Stan na dzień 31.12.2019 r.</i> |
|---|--|------------------|-----------------|------------------------------------|
| Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne (grupa 5) | 5 490,00 | | | 5 490,00 |
| Środki transportu (grupa 7) | 12 011,00 | | | 12 011,00 |
| RAZEM | 17 501,00 | | | 17 501,00 |

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych

Gmina Łobzenica nie posiada majątku finansowego w formie akcji i obligacji. Posiada natomiast udziały w następujących podmiotach prawnych:

| <i>Lp.</i> | <i>Nazwa</i> | <i>Ilość udziałów</i> | <i>Wartość</i> |
|------------|---|-----------------------|----------------------|
| 1. | Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o Wronki ul. Sierakowska 50 | 21 x 50,00 | 1 050,00 |
| 2. | Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o w Pile ul. Walki Młodych 30 | 371 x 50,00 | 18 550,00 |
| 3. | Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Pile | 5 x 50,00 | 250,00 |
| 4. | Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o | 6049 x 1984 | 12 001 216,00 |
| 5. | Spółdzielnia Socjalna w Pile „Nowe Horyzonty” | | 20 000,00 |
| | Razem | | 12 041 066,00 |

III. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2019 z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

| <i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i> | | <i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i> | |
|--|---------------|---|---------------|
| wpływy ze sprzedaży | 416 575,30 zł | dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych | 146 378,40 zł |
| wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste, za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności | 56 024,46 zł | | |
| wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | 56 816,18 zł | | |

IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia j.s.t.

Planowane dochody z majątku gminy w 2020 roku

| <i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i> | | <i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i> | |
|--|---------------|---|---------------|
| wpływy ze sprzedaży | 985 000,00 zł | dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych | 150 587,00 zł |
| wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste | 55 800,00 zł | | |
| wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności | 30 000,00 zł | | |

Gmina Łobzenica w roku 2019 nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.

Łobzenica, dnia 30 marca 2020 r.

 **Burmistrz**
Piotr Łosoś