

**UCHWAŁA Nr XXXII/225/09**  
**Rady Miejskiej w Łobzenicy**  
**z dnia 29 grudnia 2009 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.),

Rada Miejska w Łobzenicy  
uchwała, co następuje:

**§ 1**

Upoważnia się Burmistrza Łobzenicy do udzielenia bonifikaty od ceny lokali mieszkalnych nr 2 i 5 opisanych w § 1 UCHWAŁA Nr XIII/75/08 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 14 lutego 2008 roku, jeżeli będą one sprzedawane na rzecz dotychczasowego najemcy któremu przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu na własność:

1. Lokal nr 2 – Pani Genowefa Budziak, zamieszkała: ul. Powstańców 5/2, 89-310 Łobzenica
2. Lokal nr 5 – Pani Helena Brzezińska, zamieszkała, ul. Powstańców 5/5, 89-310 Łobzenica

Udzielona bonifikata nie może przekroczyć 80% wartości rynkowej nieruchomości.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

(-) *Edward Starszak*

## U z a s a d n i e n i e

Uchwałą Rady Miejskiej w Łobzenicy Nr XIII/83/92 z dnia 5 lutego 1992 roku działka o numerze geodezyjnym 722/2, położona w Łobzenicy przy ul. Powstańców nr 5, oraz budynki i inne urządzenia położone na tej działce zostały przeznaczone na sprzedaż. Na mocy powyższej uchwały dokonano sprzedaży: dwóch lokali mieszkalnych usytuowanych w tym budynku, oraz prawo użytkowania wieczystego gruntu w udziale.

Z uwagi na to, iż ustawa powołana w powyższej uchwale straciła moc wszystkie akty prawne wydane na jej mocy również przestały obowiązywać.

Z związku z powyższym aby dokonać dalszej sprzedaży przedmiotowych lokali podjęto Uchwałą Nr XIII/75/09 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 14 lutego 2008 roku.

Właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio m.in. rady, bonifikaty od ceny sprzedaży. Ustawodawca nie upoważnił rady gminy do udzielenia zgody na bonifikatę w sposób generalny, tj. odnoszący się do ogółu mieszkańców, potencjalnych nabywców, zatem do uchwalenia prawa miejscowego. Zgoda rady, o której mowa w tym przepisie ma charakter wyłącznie indywidualny i może zostać wyrażona w sposób podmiotowy lub przedmiotowy. Może dotyczyć jednej lub wielu, ale indywidualnie wskazanych osób lub konkretnie oznaczonych nieruchomości. Jednak zgoda obejmująca nie pojedyncze przypadki ale nawet dotycząca zbiorowości zawsze będzie musiała wymieniać je indywidualnie, a nie generalnie jak to ma miejsce w przypadku prawa miejscowego.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanej treści.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

(-) Edward Starszak