

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1.

U R Z Ą D M I E J S K I W Ł O B Ż E N I C Y



**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WSI RATAJE DLA DZIAŁKI NR 148/14, CZĘŚCI DZIAŁKI NR 179 ORAZ
DZIAŁKI NR 153/1.**

O P R A C O W A N I E

mgr inż. arch. Iwona Stachowska

2 0 1 8

SPIS TREŚCI

| | | |
|----------|--|---------------|
| 1 | Wstęp | str. 4 |
| 1.1 | Podstawa prawna. | str.4 |
| 1.2 | Cel i zakres mpzp oraz prognozy i powiązania z innymi dokumentami. | str.4 |
| 1.3 | Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy. | str.6 |
| 2 | Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. | str.6 |
| 2.1 | Położenie geograficzne i rzeźba terenu. | str.6 |
| 2.2 | Warunki geologiczne – gruntowe, zasoby złóż naturalnych. | str.7 |
| 2.3 | Warunki glebowe. | str.7 |
| 2.4 | Charakterystyka stosunków wodnych. | str.8 |
| 2.4.1 | Wody powierzchniowe. | str.8 |
| 2.4.2 | Wody podziemne. | str.9 |
| 2.5 | Powietrze atmosferyczne. | str.10 |
| 2.6 | Warunki akustyczne. | str.11 |
| 2.7 | Klimat lokalny. | str.11 |
| 2.8 | Szata roślinna i świat zwierzęcy. | str.12 |
| 2.8.1 | Szata roślinna. | str.12 |
| 2.8.2 | Świat zwierzęcy. | str.12 |
| 2.9 | Przyrodnicze obszary chronione. | str.12 |
| 2.10 | Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione. | str.14 |
| 3 | Charakterystyka ustaleń projektu planu miejscowego. | str.14 |
| 3.1 | Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym | str.14 |
| 3.2 | Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. | str.15 |
| 3.3 | Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony. | str.16 |
| 3.4 | Projektowana zmiana użytkowania terenu. | str.17 |
| 3.5 | Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. | str.17 |
| 3.6 | Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń mpzp. | str.19 |
| 4 | Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń mpzp. | str.19 |
| 4.1 | Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne. | str.19 |
| 4.2 | Warunki hydrologiczne i ochrona wód. | str.20 |
| 4.3 | Różnorodność biologiczna, flora i fauna. | str.21 |
| 4.4 | Krajobraz. | str.21 |
| 4.5 | Przyrodnicze obszary chronione. | str.21 |
| 4.6 | Warunki życia i zdrowie ludzi. | str.21 |
| 4.7 | Jakość powietrza. | str.22 |
| 4.8 | Klimat lokalny. | str.22 |
| 4.9 | Ochrona przed hałasem. | str.22 |
| 4.10 | Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania. | str.23 |
| 4.11 | Przewidywane skutki oddziaływania planu na całość środowiska przyrodniczego. | str.23 |
| 4.12 | Transgraniczne oddziaływanie na środowisko. | str.25 |
| 4.13 | Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko. | str.25 |
| 4.14 | Alternatywne rozwiązania. | str.26 |
| 4.15 | Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu. | str.26 |
| 5 | Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski. | str.27 |

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla
działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1.

| | | |
|---|---|--------|
| 6 | Streszczenie w języku niespecjalistycznym. | str.27 |
| 7 | Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne. | str.29 |

1 Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1.1 Podstawa prawna.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1, opracowywany jest na podstawie uchwały nr XL/325/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki 179 oraz działki nr 153/1.

Miejscowy plan opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587). Prognoza jest niezbędnym elementem projektu mpzp, opracowywana jest z projektem dokumentu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081).

1.2 Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy i powiązania z innymi dokumentami.

Celem sporządzenia niniejszej prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektu planu będą kontrolowane w sposób opisany w rozdziale 4.15 „Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu”

Na podstawie nr XL/325/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki 179 oraz działki nr 153/1, planem objęte zostały konkretne działki ewidencyjne lub ich fragmenty, wymienione w tytule uchwały.

Powierzchnia terenów objętych planem miejscowym to ok. 0,77 ha.

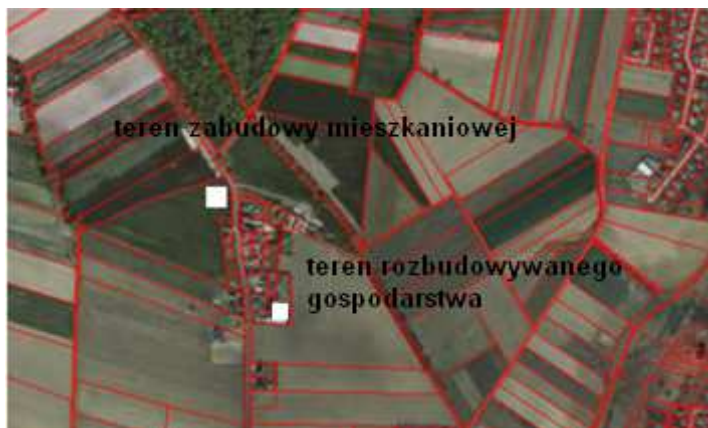
Analizowany obszar jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy (Uchwała Nr XXXVII/350/02 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 8 października 2002 roku, w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenicy, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133 z dnia 31 października 2002 r.). W niniejszym planie miejscowym, nieruchomości nr 148/14 i część nieruchomości nr 179 przeznaczone zostały na tereny wyłączone z zabudowy. Natomiast działka nr 153/1 w części na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, a w części na tereny wyłączone z zabudowy.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest przygotowanie oferty terenów dla lokalizacji terenu zabudowy jednorodzinnej, jako kontynuacji istniejącej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej oraz planowanej zabudowy jednorodzinnej z usługami. Obecnie teren użytkowany jest rolniczo.

Poza tym celem planu jest również umożliwienie rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego i hodowlanego. Rozbudowa odbędzie się w granicach obecnego gospodarstwa

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1.

oraz na terenie bezpośrednio przylegającym.



Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica¹. Obszar planu w całości znajduje się na terenach M2.



„M2 - ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej rozproszonej, zagrodowej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowym planie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Ponadto dopuszcza się wprowadzenie funkcji uzupełniającej – usługowej, której zakres należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację polityki ekologicznej państwa.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy² Burmistrz Łobżenicy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile.

¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

² Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081)

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. Rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody).
2. Potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.
3. Prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów.
4. Charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego.
5. Propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia.
6. Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu.
7. Streszczenie.

1.3 Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt mpzp, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

2 Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych projektem planu oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego planu.

2.1 Położenie geograficzne.

Gmina Łobżenica położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego, w północno-wschodniej części powiatu pilskiego. Graniczy z następującymi gminami: gminą Złotów i Zakrzewo (powiat złotowski) od północnego zachodu, gminą Więcbork (powiat Sępólno Krajeńskie) od północnego wschodu, gminą Mroczka, gminą Sadki (powiat Nakło nad Notecią) od wschodu i południowego wschodu oraz z gminami Wyrzysk i Wysoka (powiat pilski) od południa i od południowego zachodu. Powiaty Sępólno Krajeńskie i Nakło nad Notecią należą do województwa kujawsko-pomorskiego.

Gmina Łobżenica zajmuje powierzchnię około 190,68 km², co stanowi ok. 15% powierzchni całkowitej powiatu pilskiego. Na obszar gminy składają się 22 sołectwa: Chlebno, Dębno, Dziegciarnia, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Fanianowo, Ferdynandowo, Izdebki, Kościerzyn Mały, Kruszki, Kunowo, Liszkowo, Luchowo, Piesno, Rataje, Szczerbin, Topola, Trzeboń, Walentynowo, Wiktorówko, Witrogoszcz, Witrogoszcz-Kolonia., a także miasto Łobżenica.

Obszary planu położone są w zachodniej części gminy Łobżenica. Ukształtowanie powierzchni nie jest urozmaicone. Panuje tu krajobraz równinny.

2.2 Warunki geologiczno – gruntowe, rzeźba terenu, zasoby złóż naturalnych.

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną Polski Jerzego Kondrackiego, gmina Łobzenica znajduje się w mezoregionie fizyczno-geograficznym Pojezierze Krajeńskie, który jest częścią składową makroregionu – Pojezierze Południowo-Pomorskie wchodzącego w skład Podprovincji Pojezierza Południowo-Bałtyckiego.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie Wysoczyzny Krajeńskiej. Centralną i południową część gminy Łobzenica zajmuje wysoczyzna morenowa płaska z licznymi mniejszymi formami rzeźby, rozczłonkowana na dwie główne części przez dolinę Łobzonki. Główny kierunek nachylenia to ekspozycja w kierunku południowo-zachodnim i południowym.

Opracowywany teren położony jest na wysokości 104,4 – 106,2 m n.p.m., lekko nachylony w kierunku północnym.

Budowa geologiczna składa się głównie z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych zlodowacenia północnopolskiego.

Na terenie gminy Łobzenica nie ma zbyt wielu złóż surowców naturalnych, występują jedynie udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w pobliżu miejscowości Kruszki i Witrogoszcz, a także rozpoznane złoża węgla brunatnego (fragment). Przedmiotowy plan nie znajduje się na terenach złóż ani w obrębie obszarów czy terenów górniczych.³

2.3 Warunki glebowe.

Największą powierzchnię na terenie gminy Łobzenica zajmują gleby strefowe - brunatnoziemne, a wśród nich gleby brunatne i płowe oraz bielicoziemne – głównie rdzawe. Gleby brunatne występują w obrębie płaskich powierzchni wysoczyzny morenowej w centralnej i południowej części gminy. Gleby płowe obejmują swoim zasięgiem tereny wokół miasta Łobzenicy, rejon Kościerzyna Małego, Luchowa, Chlebna, Izdebek oraz powierzchnię między Łobzenicą a Wiktorówkiem. Gleby bielicoziemne wykształciły się na powierzchniach piaszczysto-żwirowych pochodzenia wodno-lodowcowego, przez co zaliczane są do najsłabszych kompleksów przydatności rolniczej. Występują one w północnej części gminy Łobzenica. Mniejszy udział mają gleby śródstrefowe, których rozmieszczenie zależy od warunków lokalnych, są to głównie czarne ziemie, gleby bagienne (torfowe i mułowe) oraz pobagienne (murszowe i murszowate). Gleby hydrogeniczne (bagienne i pobagienne) znajdują się w obrębie dolin rzek, bezodpływowych zagłębień oraz na terenach, gdzie obniżono poziom wód gruntowych za sprawą przeprowadzonych melioracji.⁴

W gminie Łobzenica dominuje funkcja rolnicza. Udział użytków rolnych w powierzchni gminy wynosi aż 70%, z czego ok. 88% zajmują grunty orne. Obszar gminy obfituje w gleby wysokich klas bonitacyjnych, głównie IVa i IIIb.

Dlatego inwestowanie w tej gminie odbywa się na gruntach rolnych wysokich klas bonitacyjnych.

Na obszarze planu występują głównie grunty rolne o klasie bonitacji IIIb, na fragmentach obszaru planu także IIIa i IVa.

Występują tu gleby płowe, które obejmują swoim zasięgiem tereny wokół miasta Łobzenicy.

³ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> (dostęp: 15.08.2018)

⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

2.4 Charakterystyka stosunków wodnych.

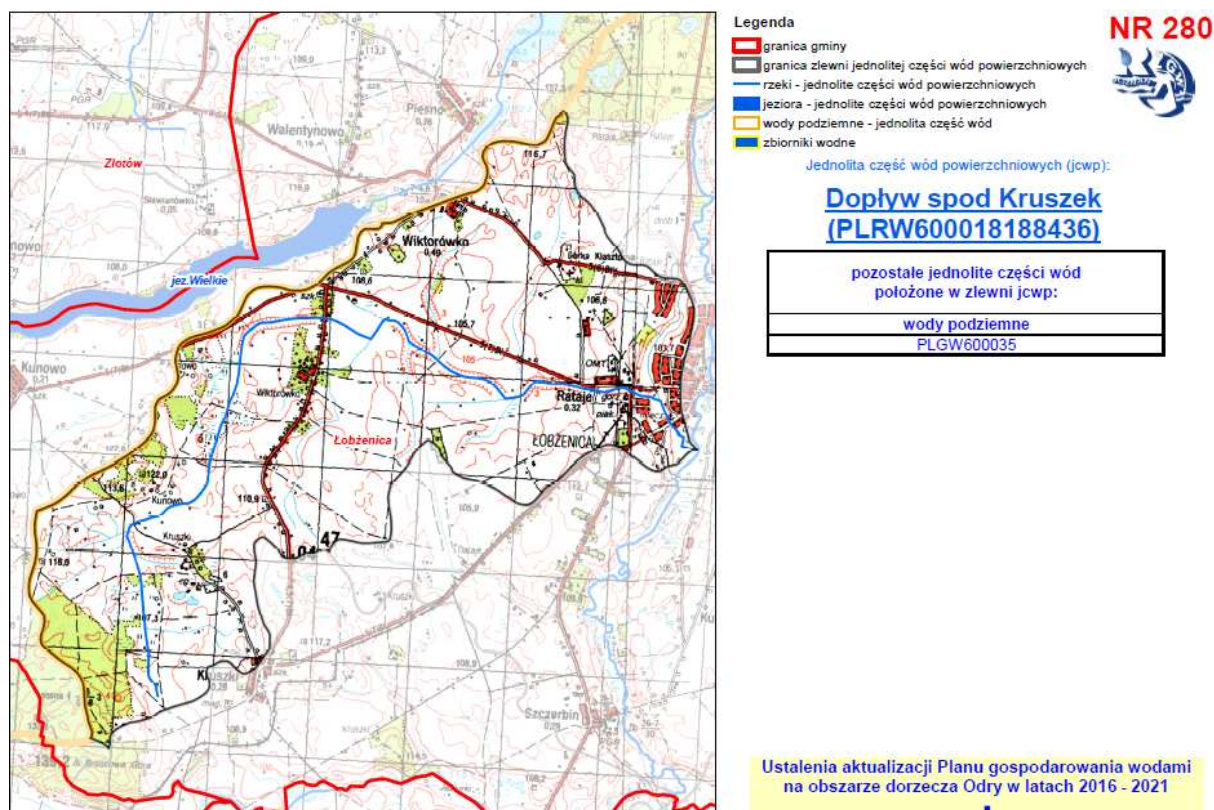
2.4.1 Wody powierzchniowe.

Gmina Łobzenica znajduje się w zlewni Noteci w dorzeczu Warty. Przez obszar gminy przepływają następujące rzeki: najbardziej znacząca - Łobżonka, Kocunia oraz Lubcza. Poza rzekami na terenie gminy znajduje się również 27 jezior i zbiorników wodnych naturalnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Omawiany obszar opracowania planu nie przylega ani do rzeki ani do innego zbiornika wodnego.

Stan wód powierzchniowych w gminie Łobzenica kontroluje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu. Kontrola stanu czystości rzeki Łobżonka w punkcie kontroli Łobżonka - Wyrzysk w 2017 roku wykazała stan dobry dla wskaźników jakości wody takich jak: antracen, fluoranten, rtęć i jej związki, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, enzo(g,h,i)perylene. Tylko wskaźnik benzo(a)pirenu określony został jako poniżej dobrego.

Ogólnie klasyfikacja elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym ogółem określono jako - stan poniżej dobrego.⁵



Obszar objęty planem położony jest w zlewni JCWP dopływ spod Kruszek (PLRW600018188436).

Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021, w odniesieniu do przedmiotowego JCWP brzmią następująco: ciek Dopływ spod Kruszek to potok nizinny żwirowy, naturalny; nie jest przeznaczony do zaopatrzenia ludności w wodę pitną; Aktualny stan JCWP jest określony jako dobry; celem środowiskowym jest utrzymanie tego stanu w zakresie czystości chemicznej i ekologicznej; działaniami

⁵ Klasyfikacja wskaźników jakości wód płynących w województwie wielkopolskim za rok 2017 - <http://poznan.wios.gov.pl> [dostęp: 14.06.2018] , Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2016 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych - <http://poznan.wios.gov.pl> (dostęp 14.06.2018)

podstawowymi prowadzącymi do osiągnięcia celu są te, wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej. Dopływ spod Kruszek jest zaliczony do obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie. Cele środowiskowe dla obszarów chronionych (dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 - PLH300040), zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne⁶:

- utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony chronionych gatunków ryb,
- utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony twardo wodnych oligo- i mezotroficznych zbiorników z podwodnymi łakami ramienic,
- właściwy stan ochrony starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych,
- właściwy stan ochrony naturalnych, dystroficznych zbiorników wodnych,
- właściwy stan ochrony nizinnych rzek ze zbiorowiskami włosieniczników,
- właściwy stan ochrony ziołorośli nadrzecznych, torfowisk wysokich, torfowisk przejściowych i trzęsawisk, torfowisk nakredowych, nizinnych torfowisk zasadowych o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk,
- właściwy stan ochrony borów i lasów bagiennych, łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych,
- właściwy stan ochrony haczykowca błyszczącego, lipiennika Loesela, bobra, wydry, kumaka, traszki grzebieniastej, minoga strumieniowego, czerwończyka nieparka, rzepki zielonej, skujki grubo skorupowej.

Obszar objęty opracowaniem niniejszego planu miejscowego znajduje się w bliskim sąsiedztwie miasta. W obecnym, rolniczym użytkowaniu może zachodzić presja związana z działalnością rolniczą, zwłaszcza, że na części terenu jest przewidziana jej intensyfikacja. Presja komunalna – lokalizacja maksymalnie 4 domów jednorodzinnych nie będzie stanowiła zagrożenia, nie ona jest tutaj problemem stanowiącym zagrożenie dla nieosiągnięcia celów środowiskowych. W przypadku faktycznej zmiany zagospodarowania terenu, kluczowym elementem będzie właściwe postępowanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zwłaszcza w przypadku gospodarstwa rolnego i hodowlanego oraz gospodarki odpadami. W przypadku właściwych działań realizacja ustaleń planu nie powinna przyczynić się w sposób negatywny do osiągnięcia celu środowiskowego.

Na obszarze objętym granicami projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.4.2 Wody podziemne.

Wody podziemne są elementem środowiska, którego kondycja uzależniona jest od stanu czystości powierzchni ziemi, gruntów, powietrza atmosferycznego, wód powierzchniowych, a przede wszystkim od ilości i rodzaju wprowadzanych do ziemi ścieków i odpadów. Pobór wód podziemnych może ujemnie oddziaływać na gospodarkę rolną i leśną, złoża torfów, melioracje wodne, istniejące ujęcia i źródła, poziom wód powierzchniowych, osiadanie budowli itp.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski, gmina Łobzenica znajduje się w obrębie regionu pomorsko-kujawskiego (III), podregionu pomorskiego (III 1) i rejonu Łobzenicy (III 1b). Poziom zalegania wód gruntowych jest zróżnicowany i zależy od położenia w obrębie poszczególnych jednostek geomorfologicznych. W północnej części gminy Łobzenica, zajmowanej przez powierzchnię sandrową, poziom wód gruntowych stabilizuje się na poziomie od 2 do 5 m p.p.t., za wyjątkiem okolic Dźwierszna Małego, gdzie obniża się do ponad 5 m p.p.t.

W obrębie wysoczyzny morenowej poziom zalegania wód gruntowych również najczęściej stabilizuje się na głębokości 2-5m p.p.t., jednak występują tutaj większe odstępstwa. W obniżeniach o nieprzepuszczalnym dnie, poziom wód gruntowych występuje na poziomie

⁶ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.)

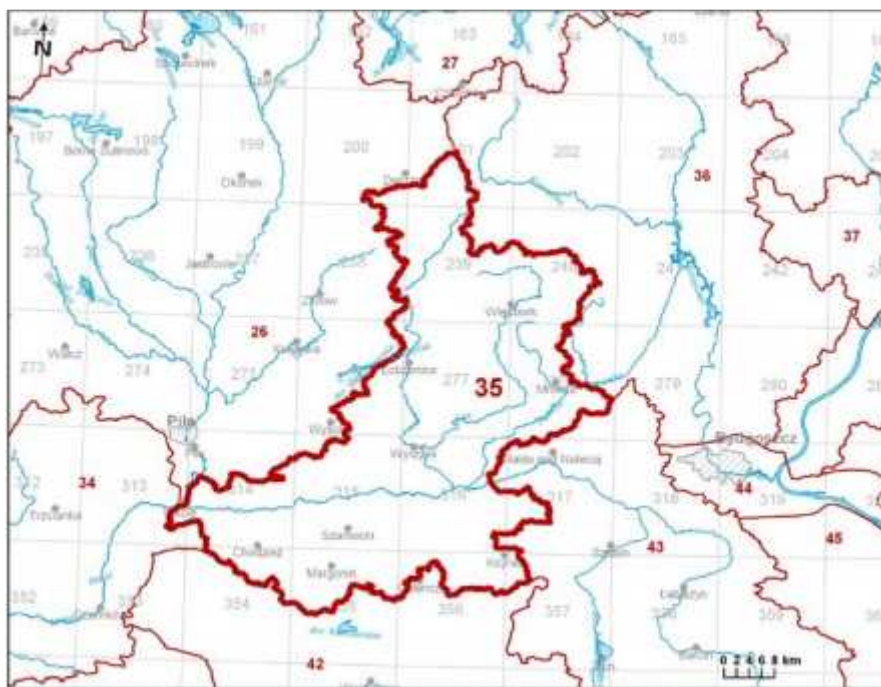
1-3 m p.p.t., natomiast w obrębie stref krawędziowych dolin i rynien lodowcowych oraz w obrębie wzniesień czołmorenowych nawet powyżej 10 m p.p.t.

Najpłycej poziom wód gruntowych występuje w obrębie dolin rzecznych i obniżen rynien lodowcowych, gdzie wynosi od 0 m p.p.t. do maksymalnie 2 m p.p.t i jest ściśle związany z wodami powierzchniowymi.

Maksymalna amplituda wahań zwierciadła wody gruntowej na sandrze wynosi do około 1m, a średnie roczne wahania to około 0,6 m, natomiast w obrębie wysoczyzny amplitudy średnioroczne wynoszą 1-2m.⁷

Gmina Łobżenica zasadniczo położona jest poza granicą głównych zbiorników wód podziemnych, objętych szczególną ochroną, za wyjątkiem północnego fragmentu gminy, gdzie jest zlokalizowany Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (GZWP nr 127).

Obszar planu znajduje się poza zasięgiem ww. subzbiornika.



Mapa z lokalizacją JCWPd, źródło www.pgi.gov.pl (dostęp 13.03.2019)

Obszar planu położony jest w granicach JCWPd nr 35. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Państwowa Służba Geologiczna i Państwowa Służba Hydrogeologiczna w opracowaniu „Monitoring stanu chemicznego oraz ocena stanu jednolitych części wód podziemnych w dorzeczeniach w latach 2015 – 2018” zawarły ogólną ocenę stanu chemicznego JCWPd nr 35 wg danych z 2016 r. – stan dobry (dostateczna wiarygodność oceny). Ponadto w granicach JCWPd nr 35 w ww. opracowaniu nie stwierdzono występowania znaczącego trendu rosnącego wartości wskaźników fizykochemicznych.

2.5 Powietrze atmosferyczne.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza Gmina Łobżenica położona jest w zasięgu strefy wielkopolskiej dla celów oceny jakości powietrza pod kątem zawartości ozonu, dwutlenku siarki, tlenków azotu, tlenku węgla i benzenu, pyłu zawieszzonego PM10 oraz

⁷ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

zawartego w tym pyłu ołowiu, arsenu, kadmu, niklu i benzo(a)pirenu, a także pyłu zawieszonego PM_{2,5}. „Roczna ocena jakości powietrza w Wielkopolsce za rok 2017” opracowana przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu w 2018 roku wykazała, że strefa wielkopolska wg kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia, w zakresie zawartości dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, ołowiu, benzenu, tlenku węgla oraz kadmu, arsenu, niklu, ozonu została zakwalifikowana w klasie A. Natomiast w zakresie zawartości benzo(a)piranu, pyłu PM₁₀ i pyłu PM_{2,5} zakwalifikowano strefę w klasie C. Jednocześnie pod kątem ochrony roślin strefę wielkopolską w całości w zakresie zawartości dwutlenku siarki, tlenków azotu oraz ozonu zakwalifikowano do strefy A.

Kwalifikacja do klasy A oznacza, że w tym zakresie stężenia zanieczyszczenia nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych. Kwalifikacja do klasy C oznacza, że stężenia zanieczyszczenia przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe.⁸

Dla obszarów wykazujących przekroczenia poziomów dopuszczalnych zarząd województwa opracowuje programy ochrony powietrza wskazujące kierunki działań niezbędnych do przywrócenia standardów jakości powietrza.

Największym problemem zanieczyszczenia atmosfery, są liczne, punktowe i lokalne źródła – działalność gospodarcza, lokalne kotłownie komunalnych, paleniska domowe i piece co.

Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę, zasadne będzie nakazanie wykorzystania nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych. Ustalenia takie znalazły się w tekście uchwały przedmiotowego planu miejscowego.

2.6 Warunki akustyczne.

Klimat akustyczny środowiska gminy Łobżenica kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny drogowy, przy czym charakteryzuje się niewielkim zasięgiem oddziaływania, ograniczonym przede wszystkim do nieruchomości, w najbliższym sąsiedztwie.

Na obszarze gminy Łobżenica największe natężenie ruchu pojazdów odnotowuje się na drodze wojewódzkiej Nr 242. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przeprowadził pomiar ruchu w roku 2015 r. Na odcinku Wyrzysk-Więcbork odnotowano łącznie 2515 samochodów/dobę. Udział samochodów osobowych w tych przejazdach to ponad 80%.⁹ Jest to umiarkowane natężenie ruchu.

Obszary planu znajdują przy drodze gminnej i w znacznym oddaleniu od głównego źródła hałasu komunikacyjnego w gminie – drogi wojewódzkiej Nr 242.

Pozostałe źródła hałasu – przemysłowy i komunalny mają charakter punktowy, związany z lokalizacją poszczególnych zakładów i warsztatów rzemieślniczych. Oddziaływanie nie powoduje uciążliwości dla terenów sąsiadujących.

2.7 Klimat lokalny.

Obszar gminy Łobżenica według podziału rolniczo – klimatycznego R. Gumińskiego położony jest w dzielnicy bydgoskiej (nadnoteckiej). Średnia roczna suma opadów atmosferycznych nie przekracza 500 mm. W ciągu roku występuje w tym rejonie 100 dni chłodnych, 40 dni pogodnych oraz 140 dni pochmurnych. Pokrywa śnieżna zalega w okresie od listopada do kwietnia, średnio przez 38-50 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 7,1°C do 8,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny na obszarze gminy trwa przeciętnie około 210- 215 dni. Wilgotność

⁸ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r. zaktualizowane o dane <http://poznan.wios.gov.pl> - Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017(dostęp 20.08.2018 r.)

⁹ Generalny Pomiar Ruchu – WZDW Poznań 2015 r.

względna powietrza zawiera się w przedziale 81%-82%.

Klimat gminy Łobżenica ze względu na położenie kształtowany jest głównie masami powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego, z przewagą tych pierwszych. Dominują wiatry z kierunków zachodnich.¹⁰

2.8 Szata roślinna i świat zwierzęcy.

2.8.1 Szata roślinna.

Gmina Łobżenica charakteryzuje się dość zróżnicowaną roślinnością w obrębie ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych. Na terenie gminy Łobżenica występują kompleksy leśne, które zajmują ok. 19,5% powierzchni gminy. Ich struktura została opisana w rozdziale 4. Natomiast ekosystemy łąk i pastwisk występują w szczególności w dolinach rzek Łobżonki i Lubczy oraz w dolinach rynnowych w strefie zarastania jezior, a także w obrębie równin torfowych, a ich powierzchnia to ok. 7,5% powierzchni gminy.

Jednocześnie na terenie gminy występują licznie zadrzewienia wzdłuż dróg oraz wzdłuż cieków.¹¹

Obszary planu to w części grunty orne i w części fragment istniejącego gospodarstwa rolnego i hodowlanego. Roślinność na tym terenie cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Występuje tu głównie roślinność półnaturalna, związana z uprawami polowymi. Na obszarach planu nie występują gatunki roślin objętych ochroną.

2.8.2 Świat zwierzęcy.

Obszar gminy Łobżenica charakteryzuje się znacznym bogactwem fauny, która licznie występuje przede wszystkim w północno-zachodniej części gminy w kompleksie leśnym, w dolinach Łobżonki i Lubczy oraz wokół zbiorników wodnych i w mniejszych terenach leśnych. Jedynie znaczne połacie terenów rolnych użytkowanych intensywnie rolniczo ograniczają tę bioróżnorodność.

W związku z tym, że obszary planu to tereny przekształcone antropogenicznie i zagospodarowane, nie występują tu siedliska zwierząt chronionych.

2.9 Przyrodnicze obszary chronione.



¹⁰ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

¹¹ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie (powierzchnia 18.850 ha) obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełniącą funkcję korytarzy ekologicznych.¹²

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie rozciąga się na terenie doliny Łobżonki i lasów nad jeziorem Borówno na Pojezierzu Krajeńskim. To malowniczy, polodowcowy region, z licznymi jeziorami oraz dużymi lasami, które szczególnie atrakcyjne są koło Kujania. Charakterystyczną cechą tego obszaru są liczne tu stanowiska roślin chronionych, pomniki przyrody i ostoje bobrów, Łobżonka wypływa ze źródła na Pojezierzu Krajeńskim. W swym górnym biegu przecina Bory Kujańskie. W środkowym odcinku rzeka płynie doliną o wysokich zboczach, by stworzyć przełom w miejscu, w którym opuszcza tereny morenowe i schodzi do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W dolnym biegu płynie równiną przez podmokłe tereny doliny Noteci i wpada do Noteci w pobliżu Osieku nad Notecią. Najciekawszy i najwartościwszy fragment Borów Kujańskich, zwany Uroczyiskami Kujańskim, leży koło Kujan i jeziora Borówno. W krajobrazie regionu dominują lasy, jeziora, łąki i torfowiska. Najcenniejsze z tutejszych lasów to kwaśne dąbrowy (o dwustuletniej metryce) i grądy, rosnące na obrzeżach rynien polodowcowych. Lasy i bory bagienne występują na terasach przyjeziornych lub zarośniętych jeziorach, natomiast dna rynien i dolin zajmują łąki. Na zachód od Kujan ciągną się bory i brzeziny bagienne. Spośród wielu jezior na tym obszarze szczególnie cenne jest jezioro Borówno, w którym występują siedliska ramienicowe. W jeziorze Borówno rośnie chroniona w Polsce i bardzo rzadka w Europie ramienica *Lychnothamnus barbatus*.¹³

W granicach OCHK znajduje się Obszar SOO Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040. Jest to obszar ochrony siedlisk o całkowitej powierzchni 5894,4 ha. Obszar ten obejmuje dolinę Łobżonki od jej źródeł do Wyrzyska oraz jej lewy dopływ - Lubczę. Na znacznej długości Łobżonka płynie w dolinie o stromych zboczach, co nadaje jej miejscami cechy potoków górskich. W dnie doliny występują często torfowiska niskie i łęgi, a w górę stoków – grądy i buczyny. Na stokach o ekspozycji południowej występują murawy sucholubne. Obszar obejmuje kilkanaście przepływowych, żyznych jezior.¹⁴

W Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG wymieniono występujące tu cenne siedliska. Obszar jest szczególnie istotny dla ochrony żyznych postaci lasów, zwłaszcza grądów środkowoeuropejskich, chronionych w rezerwach przyrody "Gaj Krajeński" i "Dęby Krajeńskie". W obszarze znajdują się także żyzne buczyny pomorskie *Galio odorati-Fagetum*, które podlegają ochronie w rezerwacie "Buczyna". W tego typu lasach występują chrząszcze pachnica dębowa oraz jelonek rogacz. Osią obszaru jest rzeka Łobżonka wraz z fragmentami dopływów - Lubczę i Orlą. W rzekach spotkać można, strunowca - minoga strumieniowego, liczną populację małża skójki gruboskorupowej. W dolinach rzek najbardziej znamienne są łąki mało intensywnie użytkowane. Występuje tam motyl czerwończyk nieparek oraz związana z rzekami ważka trzepla zielona. Wymienione rzeki przepływają przez kilka jezior eutroficznych, a Łobżonka towarzyszą niewielkie starorzecza.

Znamienne są również dobrze zachowane i zróżnicowane łęgi olszowe. Na zboczach dolin rzecznych występują niekiedy murawy kserotermiczne. Istotną rolę siedliskotwórczą pełnią ekosystemy torfowisk mszarnych, borów i brzeziny bagiennych bagiennych (w części chronionych w rezerwacie "Lutowo"), jak i jezior dystroficznych. W ekosystemach tych występuje szereg gatunków zagrożonych i/lub chronionych w skali kraju oraz rzadkich w regionie. W dolinach rzek, bądź w strefach brzegowych niektórych jezior ramienicowych, można znaleźć torfowiska nakredowe i młaki, w obrębie których występują storczyk lipiennika *Loesela Liparis loeselii* i mech sierpowiec błyszczący *Drepanocladus vernicosus*,

¹² <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/search.jsf>, dostęp z dnia 20.08.2018 r.

¹³ <https://regionwielkopolska.pl> (dostęp 20.08.2018 r.)

¹⁴ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

kod 1393 (= Hamatocaulis vernicosus, kod 6216).¹⁵

Na terenie gminy znajdują się także liczne pomniki przyrody a także lasy ochronne podlegające ochronie prawnej zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 778 ze zm.).

Obszary planu przylegają do drogi gminnej, wzdłuż której poprowadzona jest granica OCHK Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie, w taki sposób, że teren przeznaczony pod zabudowę jednorodziną znajduje się poza OCHK, natomiast teren rozbudowywanego gospodarstwa rolnego i hodowlanego na przedmiotowym terenie.

W związku z niewielką skalą inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na przyrodnicze obszary chronione.

2.10 Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione.

Na terenach planu brak jest obiektów wpisanych do rejestru zabytków. Obszar planu przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną znajduje się w strefie ochrony stanowisk archeologicznych. Zasady ochrony zabytków archeologicznych i zasady postępowania w związku ze zmianą zagospodarowania terenów, pracami ziemnymi oraz budową obiektów budowlanych w strefie ochrony archeologicznej, określają przepisy odrębne w zakresie ochrony zabytków.

Natomiast teren planu przeznaczony pod rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego i hodowlanego znajduje się poza strefą ochrony stanowisk archeologicznych.

Lokalizacja nowych obiektów budowlanych w strefie ochrony stanowisk archeologicznych nie niesie za sobą zagrożeń dla dziedzictwa kulturowego, jeżeli będzie prowadzona w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Dlatego ustalenia planu nie będą negatywnie oddziaływać na zabytki i dobra materialne.

3 Charakterystyka ustaleń projektu planu miejscowego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji planu.

Ponadto przedstawiono analizę istotnych ustaleń projektu planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

3.1 Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszary planu znajdują się we wsi Rataje tuż przy granicy administracyjnej miasta Łobżenica. Posiadają dojazd z publicznej drogi gminnej.

Przez obszar planu nie przebiegają sieci infrastruktury technicznej, które mogłyby mieć wpływ na dostępność terenu.

¹⁵ <http://crfop.gdos.gov.pl> (dostęp 20.08.2018 r.)



3.2 Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.

Plan miejscowy jest opracowywany na dwóch oddalonych od siebie fragmentach terenu. Teren przeznaczony na rozwój gospodarstwa rolnego i hodowlanego to obszar już częściowo zainwestowany – w granicach istniejącego gospodarstwa.

Teren znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu Dolina Łobzonki i Bory Kujańskie. W związku z tym, że jest to jedynie uzupełnienie istniejącej zabudowy, nie można mówić o istotnych zmianach dla środowiska.

Brak uchwalenia tego planu w żaden sposób nie wpłynie na intensywność zabudowy w gminie, na strukturę przestrzenną wsi ani na istotne zmiany w stanie środowiska.

Teren przeznaczony na lokalizację zespołu domów jednorodzinnych (maksymalnie 4 szt.) to obecnie teren upraw rolnych. Teren znajduje się poza obszarami chronionymi. Obszar planu stanowią jednak w części grunty klasy IIIb i procedura planistyczna będzie wymagała uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze. Projektowana zabudowa będzie kontynuacją istniejącej i planowanej zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami.

Brak uchwalenia tego planu w żaden sposób nie wpłynie na intensywność zabudowy w gminie, na strukturę przestrzenną wsi ani na istotne zmiany w stanie środowiska.

Przedstawiony projekt planu jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy, którą odzwierciedla obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Brak realizacji ustaleń planu może spowodować jedynie nadwątlenie stosunków społecznych na linii mieszkańców gminy – urząd.

W przypadku braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu, tereny objęte planem pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu. Stan środowiska nie ulegnie zmianie. Zabudowa nie będzie się rozwijała w sposób niekontrolowany ze względu na to, że gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3.3 Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony.

Na obszarze opracowania planu nie występują problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu.

Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku znacznego zwiększenia produkcji rolniczej – wzrostu hodowli, jednak przestrzeganie przepisów i stosowanie nowoczesnych technologii wyeliminuje zagrożenia.

Celem ochrony środowiska jest zachowanie równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w trakcie rozwoju społecznego i gospodarczego. Przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych pozwala zachować tę równowagę.

W opracowywanym planie miejscowym znajdują się zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami. W związku z tym, że jeden z terenów planu znajduje się w granicach obszaru chronionego krajobrazu, projekt uchwały zawiera informację o tym fakcie oraz odsyła do przepisów odrębnych, które mogą zawierać ograniczenia dla inwestycji, planowanych na tym terenie. Drugi z terenów nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych. Dla ochrony walorów krajobrazowych projekt planu zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1307).

Dla opracowywanego planu miejscowego należy przeanalizować ochronę środowiska szczególnie w aspekcie ochrony powietrza i wód. Dlatego wzięto pod uwagę cele i kierunki ochrony środowiska zawarte w m. in.:

- Krajowym Programie Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem (w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi,
- „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”,
- „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym”.

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016- 2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposobu zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

Z wymienionych dokumentów projekt planu uwzględnia poszczególne postulaty, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

3.4 Projektowana zmiana użytkowania terenu.

Projekt planu sporządzono na podstawie uchwały nr XL/325/17 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki 179 oraz działki nr 153/1 i zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Projekt planu umożliwi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego i hodowlanego. Projekt planu zawiera ustalenia precyzujące możliwości inwestycyjne na terenach planu.

3.5 Analiza ustaleń projektu planu miejscowego.

Przepisy odrębne, dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego. Dlatego w tekście uchwały pojawiają się delegacje do tych przepisów. Przepisy nadrzędne obowiązują niezależnie od tego czy obowiązuje plan miejscowy, czy też nie.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz możliwość rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego i hodowlanego.

W ustaleniach projektu planu ustalono między innymi:

- przeznaczenie terenów, w tym funkcję budynków
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym parametry budynków, lokalizację budynków na działce budowlanej poprzez wyznaczenie linii zabudowy,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu takie jak:
 - zagospodarowanie odpadów zgodne z przepisami odrębnymi;
 - stosowanie na terenach parkingów wyłącznie nawierzchni szczelnych;
 - wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
 - zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej, **MN** ja dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - dopuszczenie lokalizacji i urządzeń melioracji wodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - zakaz wprowadzania zmian ukształtowania terenu związanych z nawożeniem mas ziemnych spoza terenu inwestycji.
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, między innymi: uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji części obszaru planu w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie"(między innymi poprzez uwzględnienie wymagań ochrony przyrody w strategiach, programach i dokumentach programowych, o których mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 i 1356), programach ochrony środowiska przyjmowanych przez organy jednostek samorządu terytorialnego), oraz uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej (przede wszystkim poprzez uwzględnienie odległości od istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, zawarte w obowiązujących przepisach odrębnych, np. warunki techniczne, normy, rozporządzenia wykonawcze),
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, takie jak:
 - stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
 - procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
 - parametry projektowanej zabudowy,
 - obsługę komunikacyjną,
 - zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące m. in. ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego. Przepisy nadrzędne obowiązują niezależnie od tego czy obowiązuje plan miejscowy, czy też nie.

Należy stwierdzić, że powyższe ustalenia spełniają warunki wynikające z przepisów odrębnych. Ustalenia dotyczące gospodarki ściekowej uzależniono od regulacji zawartych w przepisach odrębnych, które wyczerpująco określają obowiązki spoczywające na właścicielach nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków. W przypadku przedmiotowego planu nie występują ograniczenia legislacyjne ani też zidentyfikowane w chwili obecnej lokalne uwarunkowania, które wykluczałyby możliwości wynikające z przepisów odrębnych. Plan w tej sytuacji nie może ograniczać aktów prawa wyższego rzędu.

3.6 Zagrożenia na etapie funkcjonowania planu.

Omawiane tereny objęte projektem planu charakteryzować się będą małą skalą i niewielką intensywnością zagospodarowania. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, to maksymalnie 4 nowe budynki jednorodzinne. Zainwestowanie w gospodarstwie rolnym i hodowlanym polegać będzie na lokalizacji: płyty gnojowej, obory na 50 szt. bydła i budynku gospodarczego. Intensywność zainwestowania zwiększy się, ale skala nawiązywać będzie do istniejącej w sąsiedztwie.

Niekorzystne oddziaływanie związane z realizacją ustaleń projektowanego planu, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją budynków, budowli i urządzeń technicznych oraz dróg i dojazdów, a także z utrzymaniem wprowadzonej zieleni. Niekorzystne oddziaływanie związane będzie również ze wzrostem produkcji zwierzęcej.

Pod warunkiem właściwej realizacji inwestycji oraz ich eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi i na podstawie planu miejscowego, przekształcenia środowiska nie będą stanowiły zagrożenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

4 Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na środowisko wraz z wszystkimi jego elementami.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

4.1 Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne.

Na terenach objętych opracowaniem planu nie występują zewidencjonowane złoża surowców.

Obszary planu są przekształcone antropogenicznie oraz znajdują się w zwartych jednostkach osadniczych wsi i ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W przypadku realizacji inwestycji, związanej z nową zabudową lub infrastrukturą techniczną mogą, choć nie muszą, nastąpić zmiany warunków gruntowo-wodnych. W trakcie prac ziemnych nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych.

Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Wobec niewielkich zmian w zainwestowaniu, przekształcenia gleb będą nieznaczne, choć dotyczą one głównie gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych: klasy IIIb i IVa, których przeznaczenie na cele inwestycyjne wymaga wdrożenia procedury prowadzącej do wyłączenia ich z produkcji rolnej.

Część gleb utraci swoją wartość rolniczą, lecz zostanie również wykorzystana na zieleni towarzyszącą zabudowie. Niezmiennym pozostanie fakt, że użytkowanie rolnicze stanowi znaczącą funkcję gminy.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na obszarach objętych planem odpady będą pochodzić z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz z gospodarstwa rolnego i hodowlanego. Ustalenia planu oraz przepisy odrębne nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami, między innymi poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej.

Przy przestrzeganiu przepisów prawa nie ma ryzyka zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód, związanego z realizacją zapisów planu.

4.2 Warunki hydrologiczne i ochrona wód.

W granicach terenów podlegających procedurze uchwalenia planu nie występują wody powierzchniowe. Inwestycje, których dotyczy plan nie pogorszą stanu wód powierzchniowych w gminie Łobżenica.

Głębokie położenie zwierciadła wód gruntowych umożliwi posadowienie większości planowanej zabudowy bez kontaktu z wodą gruntową.

W obszarze planu istnieje kanalizacja sanitarna, która obsłuży planowane zainwestowanie, wobec czego nie istnieje niebezpieczeństwo zanieczyszczenia wód gruntowych. Zapisy planu oraz przepisy odrębne ustalają możliwe sposoby zagospodarowania wód opadowych i roztopowych.

Utrzymanie odpowiedniej wielkości terenów biologicznie czynnych zminimalizuje ewentualne niekorzystne zmiany hydrologiczne

Dlatego zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych nie będzie, a ingerencja w środowisko gruntowo-wodne jest niewielka.

Lokalizacja budynków lub większych obiektów budowlanych wymaga wcześniejszego rozpoznania podłoża oraz jego oceny geotechnicznej, zapewniającej bezpieczne wykonawstwo i eksploatację inwestycji.

Realizacja ustaleń planu nie będzie na tyle znaczące w kontekście zagospodarowania całej gminy, że istotnie wpłynie na pobór wód i możliwość destabilizacji stosunków wodnych.

Należy zatem stwierdzić, że cele środowiskowe, zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”¹⁶, zatwierdzonym na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 18 października 2016 r. przez Prezesa Rady Ministrów będą osiągnięte w przypadku realizacji ustaleń planu. Do celów tych dla wód powierzchniowych i obszarów chronionych należy zaliczyć nie pogarszanie stanu wód oraz konieczność zachowania wartości granicznych odpowiadających przynajmniej dobremu stanowi wód. Natomiast dla wód podziemnych, dla spełnienia wymogu nie pogarszania stanu części wód, dla części wód będących w co najmniej dobrym stanie chemicznym i ilościowym, celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu.

¹⁶ Dz. U. 2016 poz. 1967

4.3 Różnorodność biologiczna, flora i fauna.

Projektowane zainwestowanie i zagospodarowanie uszczupli głównie roślinność antropogeniczną pól uprawnych. Zastąpi ją po części zieleń towarzysząca zabudowie, która może wpłynąć korzystnie na teren inwestycji, ale także na tereny sąsiednie.

Na terenie planu, w granicach gospodarstwa rolnego oraz pól uprawnych, nie występują gatunki zwierząt chronionych.

Nie przewiduje się zatem znaczącego wpływu ustaleń planu na świat zwierzęcy, w granicach opracowania.

Ustalenia projektu planu nie wywrą negatywnego wpływu na gatunki chronione obszarów Natura 2000.

Realizacja ustaleń planu nie będzie na tyle znacząca w kontekście zagospodarowania całej gminy, że istotnie wpłynie na różnorodność biologiczną fauny i flory.

4.4 Krajobraz.

Ustalenia dla obszarów planu, nawiązują do istniejącej w bezpośrednim otoczeniu zabudowy. Są to wyłącznie małe uzupełnienia istniejących struktur lub typów zagospodarowania przestrzennego wsi (zwarta zabudowa wiejska).

Przekształcenia powierzchni ziemi i krajobrazu, związane z realizacją inwestycji, dopuszczonych ustaleniami planu, będą nieznaczne. Początkowo ucierpi nieco estetyka terenu, nie ulegną natomiast zmianie jego cechy konfiguracyjne. Wprowadzana zabudowa swym charakterem i kubaturą nie będzie odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów. Ustalenia projektu planu precyzyjnie określiły parametry, lokalizację, a nawet kolorystykę planowanej zabudowy. Co za tym idzie krajobraz i jego cechy charakterystyczne nie ulegną zmianie.

4.5 Przyrodnicze obszary chronione.

Tereny objęte projektem miejscowego planu podlegają w części przyrodniczej ochronie formalno – prawnej.

Część obszaru planu – przeznaczona pod rozbudowę istniejącego gospodarstwa rolnego i hodowlanego znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. Pozostała część obszaru planu przylega do granicy OCHK. Ustalenia dla planowanej zabudowy na obszarze planu nawiązują do parametrów istniejącej zabudowy, intensywności, charakteru i funkcji.

Dlatego należy przypuszczać, że planowane zainwestowanie nie naruszy przedmiotu ochrony.

Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty położony jest w odległości ok. 1,4 km od obszaru opracowania planu w linii prostej. Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono projektu planu zadań ochronnych. Nie stwierdzono też występowania siedlisk cennych przyrodniczo występujących na terenie planu, ani też w jego najbliższym sąsiedztwie, przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia. Brak jest na obszarach w sąsiedztwie terenów objętych planem miejscowym elementów podlegających faktycznej ochronie w związku z celami i przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się zatem niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

4.6 Warunki życia i zdrowie ludzi.

Wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi nie będzie niekorzystny. Bardzo ważne poza rozwojem lecznictwa i zapewnieniem opieki zdrowotnej jest poprawa warunków życia, w tym między innymi: dbałość o ład przestrzenny, właściwe wykorzystanie terenów inwestycyjnych i związane z nim ewentualne powiększenie rynku pracy, poprawa warunków socjalnych i społecznych oraz dostęp do obiektów kultury i rekreacji. Ustalenia niniejszego planu

miejscowego mają szansę poprawić warunki życia mieszkańców gminy poprzez poprawę warunków lokalowych oraz lokalne zwiększenie rynku pracy.

Obszar planu przeznaczony pod rozbudowę istniejącego gospodarstwa, zlokalizowany jest wśród gospodarstw o podobnej specyfice działalności. Brak jest w bezpośrednim sąsiedztwie terenów typowo mieszkaniowych. Tereny mieszkaniowe znajdują się po drugiej stronie drogi, w kierunku zachodnim. Ewentualne uciążliwości związane z emisją hałasu i substancji do powietrza nie zmieniają się radykalnie w stosunku do istniejących obecnie (rozbudowa istniejącego gospodarstwa hodowlanego). Zabudowa mieszkaniowa ze względu na lokalizację po stronie zawietrznej (przewaga wiatrów zachodnich), ewentualne uciążliwości odczuje mniej intensywnie.

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną też niekorzystnie na zdrowie ludzi.

4.7 Jakość powietrza.

W lokalizowanych obiektach, w przypadku indywidualnych systemów grzewczych należy stosować technologie i urządzenia niskoemisyjne oraz alternatywne źródła energii. Ustalenia planu dopuszczają lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Takie działania mogą odnieść skutek na terenach planu. Projekt planu zawiera zapisy minimalizujące skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza.

W związku z tym, że planowane inwestycje są stosunkowo niewielkie, zagrożenia pogorszeniem standardów sanitarnych powietrza nie będzie.

4.8 Klimat lokalny.

Klimat lokalny i stan higieny atmosfery nie ulegną modyfikacji. Nieco większa ilość terenów zabudowanych nie spowoduje zmiany warunków termiczno-wilgotnościowych i wietrznych.

W odniesieniu do zaleceń zawartych w „Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA2020), dotyczącym również planowania przestrzennego w aspekcie zachodzących zmian klimatu, procedura tworzenia niniejszego dokumentu spełnia kryteria jawności, a obszary planu nie są zlokalizowane na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi ani narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Obszary wiejskie, ze względu na prowadzoną działalność rolniczą stanowią obszar szczególnie wrażliwy na zmiany klimatu. Fakt ten wskazuje na konieczność podjęcia działań adaptacyjnych zarówno w odniesieniu do ochrony ludności w sytuacjach kryzysowych jak i niezbędnych dostosowań w produkcji rolniczej, jednak nie ma bezpośredniego przełożenia na ustalenia planu, ze względu na incydentalny charakter wprowadzanych zmian w zagospodarowaniu obszarów wiejskich.

4.9 Ochrona przed hałasem.

Nie przewiduje się zmian aktualnego stanu klimatu akustycznego w związku z realizacją planowanej zabudowy. Wprowadzenie może zwiększyć się hałas komunikacyjny, związany z lokalizacją nowej zabudowy, głównie samochodów ciężarowych lub maszyn rolniczych w gospodarstwie rolnym i hodowlanym, w związku ze zwiększeniem produkcji zwierzęcej. Będzie on miał jednak charakter incydentalny i nie powinien pogorszyć klimatu akustycznego obszaru planu i terenów przyległych.

Planowane zagospodarowanie obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie stwarza zagrożenia dla obszarów objętych ochroną akustyczną.

4.10 Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.

W granicach planu nie występują obiekty i linie elektroenergetyczne, emitujące szkodliwe dla zdrowia pole elektryczne oraz magnetyczne, będące również źródłem hałasu i zakłóceń radioelektrycznych oraz powodujące duże zanieczyszczenia wizualne środowiska.

4.11 Przewidywane skutki oddziaływania planu na całość środowiska przyrodniczego.

Przewidywane skutki oddziaływania planu na całość środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności, i ich zasięgu przestrzennego. W tabelach poniżej przedstawiono oddziaływanie proponowanego zainwestowania na poszczególne komponenty środowiska według kryteriów wymienionych w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Oddziaływanie podzielono na pozytywne (symbol „+”) i negatywne (symbol „-”) oraz neutralne, czyli brak oddziaływania („0”).

| oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z inwestycjami w tym zakresie | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|
| analizowany komponent środowiska | rodzaj oddziaływania | | | | | | | | |
| | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe |
| zanieczyszczenie powierzchni ziemi | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| naturalna rzeźba terenu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| gleby wysokiej jakości | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zasoby naturalne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| jakość wód powierzchniowych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| jakość wód podziemnych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| stosunki wodne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| walory krajobrazu, harmonia | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | + | 0 |
| obszary chronione, fragmentacja siedlisk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| różnorodność biologiczna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| jakość życia mieszkańców | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 |
| zdrowie ludzi | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 |
| powietrze atmosferyczne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| klimat lokalny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zabytki | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1.

| oddziaływanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z inwestycjami w tym zakresie | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|
| analizowany komponent środowiska | rodzaj oddziaływania | | | | | | | | |
| | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stale | chwilowe |
| dobra materialne | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 |
| klimat akustyczny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| promieniowanie elektromagnetyczne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| produkcja odpadów | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| oddziaływanie zabudowy zagrodowej oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z inwestycjami w tym zakresie | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|
| analizowany komponent środowiska | rodzaj oddziaływania | | | | | | | | |
| | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stale | chwilowe |
| zanieczyszczenie powierzchni ziemi | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | 0 | 0 |
| naturalna rzeźba terenu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| gleby wysokiej jakości | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zasoby naturalne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| jakość wód powierzchniowych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| jakość wód podziemnych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| stosunki wodne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| walory krajobrazu, harmonia | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 0 | 0 | + | 0 |
| obszary chronione, fragmentacja siedlisk | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| różnorodność biologiczna | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| jakość życia mieszkańców | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 |
| zdrowie ludzi | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 | 0 |
| powietrze atmosferyczne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| oddziaływanie zabudowy zagrodowej oraz sieci infrastruktury technicznej związanej z inwestycjami w tym zakresie | | | | | | | | | |
|---|----------------------|-----------|--------|-------------|-----------------|------------------|----------------|-------|----------|
| analizowany komponent środowiska | rodzaj oddziaływania | | | | | | | | |
| | bezpośrednie | pośrednie | wtórne | skumulowane | krótkoterminowe | średnioterminowe | długoterminowe | stałe | chwilowe |
| klimat lokalny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zabytki | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| dobro materialne | + | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | + | 0 |
| klimat akustyczny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | - |
| promieniowanie elektromagnetyczne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| produkcja odpadów | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji i eksploatacji – zanieczyszczenie powierzchni ziemi czy realizacja wykopów pod zabudowę. Długotrwałego negatywnego oddziaływania nie przewiduje się, a chwilowe będzie związane z zanieczyszczeniem powietrza, hałasem w związku z obsługą komunikacyjną terenów. Oddziaływanie to zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego oraz przestrzeganie przepisów odrębnych. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na przedmiotowych obszarach przyniosą ze sobą więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwale.

Produkcja rolnicza i hodowlana musi wiązać się z przestrzeganiem odpowiednich standardów ochrony środowiska przyrodniczego i ludzi.

4.12 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

W związku z realizacją ustaleń projektowanego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Nie występują tu transgraniczne połączenia ekologiczne, a oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

4.13 Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zagospodarowania terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego). Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;

- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

W projekcie planu znajdują się zapisy dostosowujące do obowiązujących przepisów prawa oraz potrzeb i możliwości lokalnej społeczności.

4.14 Alternatywne rozwiązania.

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż jest on zmianą planu obowiązującego i musi uwzględniać zapisy studium. Ponadto ustalenia projektu planu zostały wyznaczone w sposób merytoryczny, spójny z dokumentem zmieniającym oraz bezkonfliktowy w stosunku do istniejącego zagospodarowania.

4.15 Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określane w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy ocenić i skontrolować stopień zgodności zrealizowanej zabudowy oraz zrealizowania sieci infrastruktury technicznej z przyjętym dokumentem. Należy również dokonać analizy i oceny poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Analizie zostają poddane wszystkie ustalenia obowiązującego planu, by rzetelnie ocenić aktualność tego dokumentu. Ocenia się czy dany teren został zagospodarowany zgodnie z ustaleniami miejscowego planu i czy dane tereny są użytkowane zgodnie z ustaleniami planu. Skutki realizacji wszystkich postanowień planu będą analizowane zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ jest to bezwzględnie wymagane przy dokonywaniu cyklicznej oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

W procesie monitorowania skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zostaną wykorzystane dostępne materiały: decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego lub zawiadomienia o zakończeniu budowy wydawane przez organy zewnętrzne w stosunku do władz gminy. Ponadto analiza zostanie wykonana z wykorzystaniem wizji w terenie, dokumentacji fotograficznej oraz dostępnych map ewidencyjnych lub zasadniczych. Materiały te dostępne będą po zakończeniu inwestycji.

5 Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1, jest wprowadzenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz umożliwienie rozbudowy istniejącego gospodarstwa rolnego i hodowlanego.

Opracowanie miejscowego planu ma precyzyjnie wyznaczyć zakres lokalizacji nowej zabudowy. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Przepisy projektowanego miejscowego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi tej części gminy.

Obszary mają dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenami i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że w przypadku omawianego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanym obszarze nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1. Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa.

W rozdziale I opisano cel i zakres projektu planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń projektu planu w tym celu ochrony środowiska oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń dokumentu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie planu. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany dokument, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Zapisy projektu planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy i inwestycji w taki sposób, by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego.

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1.

Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1, korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica zatwierdzone uchwałą nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020;
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016- 2022 wraz z planem inwestycyjnym;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań);
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – mapy akustyczne, dostępny w Internecie: <http://www.gddkia.gov.pl/> ;
- Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> ;
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 1614 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2018, poz. 1202 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 516 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2018 poz. 2268 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298).

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy....” przeprowadzona została wizja terenu.