

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI RATAJE DLA DZIAŁKI NR 1145/1**

Autorzy:

mgr inż. arch. Agata Marciniak

mgr inż. arch. Aldona Cieśla

mgr inż. Sonia Myszak

2018

Spis treści

Spis treści	2
1. Wstęp	4
1) Podstawa prawna	4
2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami.....	4
3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy.....	6
2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego	7
1) Położenie geograficzne	7
2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne).....	7
3) Warunki glebowe	8
4) Charakterystyka stosunków wodnych	8
5) Powietrze atmosferyczne.....	10
6) Warunki akustyczne	11
7) Klimat lokalny	12
8) Szata roślinna i świat zwierzęcy	13
9) Przyrodnicze obszary chronione.....	13
10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione	15
3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16
1) Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym.....	16
2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	16
3) Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony	17
4) Projektowana zmiana użytkowania terenu	18
5) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	19
6) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.....	20
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu	22
1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne	22
2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód	22
3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna	22
4) Krajobraz.....	23
5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione.....	24
6) Warunki życia i zdrowie ludzi	24
7) Jakość powietrza	24
8) Klimat lokalny	25
9) Zabytki i dobra materialne	25
10) Ochrona przed hałasem	25
11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania.....	25
12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego	25

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	29
14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko	29
15) Alternatywne rozwiązania	30
16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.....	30
5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.....	31
6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.	32
7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.	33

1. Wstęp.

W rozdziale zawarto informacje o podstawach prawnych, zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu, jego powiązaniach z innymi dokumentami oraz informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

1) Podstawa prawna

Plan miejscowy został opracowywany na podstawie uchwały nr XL/317/17 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 1145/1.

Plan miejscowy opracowano zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Prognoza jest niezbędnym elementem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opracowywana jest z projektem planu i poddawana wraz z nim procedurze planistycznej od momentu opiniowania.

Podstawę do opracowania niniejszej prognozy stanowi ww. uchwała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu.

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 1145/1 opracowano zgodnie z art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081).

2) Cel i zakres planu miejscowego oraz prognozy oraz powiązania z innymi dokumentami

Celem sporządzania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest przede wszystkim zagwarantowanie optymalnego ładu przestrzennego, a drugoplanowym choć również ważnym względem ekonomiczne i społeczne. Cele ekonomiczne nawiązują do rozsądnego gospodarowania terenem i efektywnego wykorzystania gruntów. Cele społeczne z kolei to suma wszystkich działań warunkujących harmonijny rozwój gospodarczy.

Plan miejscowy obejmuje fragment terenu, będący własnością prywatną, położony przy ul. Wyrzyskiej (droga wojewódzka nr 242). Powierzchnia objęta opracowaniem planu miejscowego to 3087 m². Teren ten w chwili obecnej użytkowany jest rolniczo, podobnie jak pozostałe bezpośrednio sąsiadujące nieruchomości. Po drugiej stronie drogi wojewódzkiej znajduje się dom mieszkalny. Celem jego sporządzenia jest przeznaczenie terenu pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. W ramach usług planowana jest realizacja stacji kontroli pojazdów rolniczych oraz handel częściami zamiennymi do maszyn rolniczych.

Na omawianym terenie, dla działki nr 1145/1 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica (uchwała nr XXVII/263/01 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 27.04.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobżenica, opublikowana w Dz. Urz. Woj.

Wlkp. Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r.). W niniejszym planie miejscowym, działka nr 1145/1 przeznaczona została na tereny rolne z zabudową.

Planowane ustalenia planu wpisują się w założenia kierunków rozwoju zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Obszar objęty miejscowym planem obejmuje teren oznaczony w studium symbolem **M1** – tereny zabudowy mieszkaniowej. Na tym terenie ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub/i wielorodzinnej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i układem komunikacyjnym obsługującym tę zabudowę. Lokalizację oraz zakres uzupełniającej funkcji - zabudowy usługowej, zieleni, należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy czym powinny być to usługi nieuciążliwe, towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, w tym np. usługi sportu, rekreacji, kultury, zdrowia, oświaty, handlu, sakralne, biura. Dopuszcza się wyznaczenie w miejscowym planie terenów pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. Tereny usług, w tym usług sportu mogą być realizowane na samodzielnie wydzielonych działkach. Zabudowa usługowa powinna mieć charakter lokalny.

Celem sporządzenia prognozy jest określenie i ocena oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania. Skutki realizacji projektów planów będą weryfikowane na bieżąco podczas codziennej obserwacji realizacji inwestycji oraz procesów zachodzących w środowisku.

Na podstawie art. 53 i w związku z art. 57 i 58 ustawy¹ Burmistrz Łobżenicy uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego miejscowego planu z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile. Uznano, że prognoza winna być opracowana w pełnym zakresie.

Prognoza obejmuje m.in. następujące zagadnienia:

1. rozpoznanie i analizę środowiska przyrodniczego (charakterystyka komponentów środowiska, stan sanitarny, stopień odporności, powiązania funkcjonalne, ochrona przyrody);
2. potencjalne zagrożenia dla środowiska przyrodniczego;
3. prognozę zmian środowiska przyrodniczego, wynikających ze zmiany przeznaczenia terenów;
4. charakterystykę podstawowych ustaleń planu miejscowego;
5. propozycje rozwiązań minimalizujących skutki zmian i zagrożenia;
6. prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze obecnego zainwestowania terenu;
7. streszczenie.

Projekt planu wykazuje zgodność z dokumentami gminnymi tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica² oraz z zgodność z dokumentami strategicznymi województwa, w szczególności Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego. Wymienione dokumenty w swych założeniach kierują się zasadą zrównoważonego rozwoju, mając na uwadze realizację Polityki ekologicznej Państwa.

¹ Ustawa z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

² Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica – Uchwała Nr XLVII/378/18 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 22 czerwca 2018 r.

3) Metody stosowane przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy stosowano przede wszystkim metodę, polegającą na łączeniu w logiczną całość zebranych informacji o środowisku i mechanizmach jego funkcjonowania.

Analizując projekt planu miejscowego, w sporządzanej prognozie, wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ realizacji ustaleń planu na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

2. Stan oraz funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę istniejącego stanu środowiska na obszarach objętych miejscowym planem oraz istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego miejscowego planu.

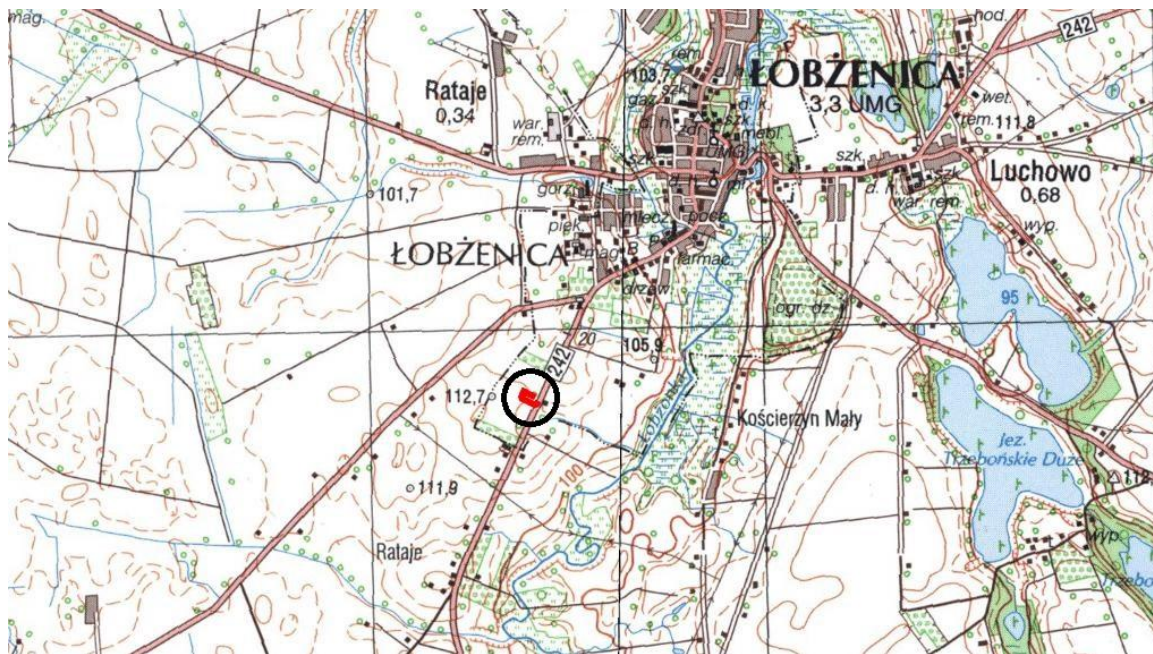
1) Położenie geograficzne

Gmina Łobzenica położona jest w północnej części województwa wielkopolskiego w północno-wschodniej części powiatu pilskiego. Graniczy z następującymi gminami: gminą Złotów i Zakrzewo (powiat złotowski) od północnego zachodu, gminą Więcbork (powiat Sępólno Krajeńskie) od północnego wschodu, gminą Mrocza, gminą Sadki (powiat Nakło nad Notecią) od wschodu i południowego wschodu oraz z gminami Wyrzysk i Wysoka (powiat pilski) od południa i od południowego zachodu. Powiaty Sępólno Krajeńskie i Nakło nad Notecią należą do województwa kujawsko-pomorskiego.

Gmina Łobzenica zajmuje około 190,68 km², co stanowi ok. 15% powierzchni całkowitej powiatu pilskiego. Obszar gminy składa się z 22 sołectw: Chlebno, Dębno, Dziegciarnia, Dźwierzno Małe, Dźwierzno Wielkie, Fanianowo, Ferdynandowo, Izdebki, Kościerzyn Mały, Kruszki, Kunowo, Liszkowo, Luchowo, Piesno, Rataje, Szczerbin, Topola, Trzeboń, Walentynowo, Wiktorówko, Witrogoszcz, Witrogoszcz-Kolonia., a także miasto Łobzenica.

Przedmiotowy teren znajduje się w granicach administracyjnych miasta Łobzenica, przy drodze wojewódzkiej nr 242 (Wyrzysk-Więcbork), w części peryferyjnej, zagospodarowanej pojedynczymi zagrodami i domami mieszkalnymi. Obszar ten oddalony jest ok. 1,5 km od centrum miasta.

Rysunek 1 – Lokalizacja obszaru opracowania planu.



Źródło: dane WMS <http://mapy.geoportal.gov.pl>

2) Ukształtowanie powierzchni ziemi (rzeźba terenu, geologia, surowce mineralne)

Zgodnie z regionalizacją fizyczno – geograficzną Polski Jerzego Kondrackiego, gmina Łobzenica znajduje się w mezoregionie fizyczno-geograficznym Pojezierze

Krajeńskie, który jest częścią składową makroregionu – Pojezierze Południowo-Pomorskie wchodzącego w skład Podprowincji Pojezierza Południowo-Bałtyckiego. Przedmiotowy obszar znajdując się w obrębie Wysoczyzny Krajeńskiej. Centralną i południową część gminy Łobżenica zajmuje wysoczyzna morenowa płaska z licznymi mniejszymi formami rzeźby, rozczłonkowana na dwie główne części przez dolinę Łobżonki. Główny kierunek nachylenia to ekspozycja w kierunku południowo-zachodnim i południowym.

Opracowywany teren położony jest na wysokości 109,0 – 111,00 m n.p.m., lekko nachylony z północy na południe.

Jednorodny i jednolity - o budowie geologicznej składającej się głównie z glin zwałowych, ich zwietrzelin oraz piasków i żwirów lodowcowych (osady lodowcowe morenowe i glacialne), zlodowacenia północnopolskiego.

Gmina Łobżenica jest uboga w zasoby surowców naturalnych, występują jedynie udokumentowane złoża kruszywa naturalnego w pobliżu miejscowości Kruszki i Witrogoszcz, a także rozpoznane złoża węgla brunatnego (fragment). Przedmiotowy plan nie znajduje się na terenach złóż ani w obrębie obszarów czy terenów górniczych.³

3) Warunki glebowe

W gminie Łobżenica dominuje funkcja rolnicza, o czym świadczy udział użytków rolnych w powierzchni gminy (70%). Na terenie gminy brak jest gleb charakteryzujących się dużą produktywnością o klasach bonitacji I, II i III. Na obszarze planu występują grunty rolne o klasie bonitacji IVb. Przeważają gleby brunatnoziemne, a wśród nich gleby brunatne i płowe oraz bielicoziemne. Gleby płowe obejmują swoim zasięgiem tereny wokół miasta Łobżenicy, w tym obszar opracowania planu miejscowego.

4) Charakterystyka stosunków wodnych

Gmina Łobżenica położona w całości w zlewni Noteci w dorzeczy Warty. Przez obszar gminy przepływają rzeki Łobżonka, Kocunia i Lubcza, z czego rzeka Łobżonka jest najbardziej znacząca.

Na terenie gminy znajduje się również aż 27 jezior i zbiorników wodnych naturalnych o powierzchni powyżej 1 ha.

Omawiany obszar opracowania planu znajduje się w odległości 600 m w linii prostej od rzeki Łobżonki, poza jej dolinę.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu kontroluje stan czystości rzek. Punkt pomiarowy o nazwie Łobżonka - Wyrzysk w 2017 roku wykazał stan dobry dla następujących wskaźników jakości wody:

- Antracen
- Fluoranten
- Rtęć i jej związki
- benzo(b)fluoranten
- benzo(k)fluoranten
- benzo(g,h,i)perylen

Wskaźnik benzo(a)pirenu określony został jako poniżej dobrego.

Klasyfikacja elementów chemicznych w punkcie pomiarowo-kontrolnym ogółem określono jako - stan poniżej dobrego.⁴

Obszary objęte planem położone są w zasięgu JCWP Łobżonka od Jelonki do Orli (PLRW600020188479). Łobżonka w kategorii wód jest ciekim o wodach silnie zmienionych – rzeka nizinna żwirowa. Nie jest użytkowana na potrzeby poboru wody do

³ Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm> [dostęp: 14.06.2018]

⁴ Ocena stanu jednolitych części wód za rok 2017 z uwzględnieniem oceny spełnienia wymagań dla obszarów chronionych - <http://poznan.wios.gov.pl> [dostęp 14.06.2018]

zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia, ani też do celów rekreacyjnych, czy kąpieliskowych. Celem środowiskowym jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Aktualny stan JCWP opisano jako zły i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego. Termin osiągnięcia dobrego stanu wyznaczono na rok 2021. W obszarze zlewni JCWP występuje presja komunalna. W uzasadnieniu odstępstwa napisano, że zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować presję komunalną w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Zaplanowano też wszystkie możliwe działania mające na celu ograniczenie presji komunalnej tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu. W uwagi na czas niezbędny dla wdrożenia ww. działań, a także okres aby działania te przyniosły wymierne efekty, dobry stan wód będzie mógł być osiągnięty do roku 2021. Działaniami podstawowymi są wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw oraz realizacja krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Jako działania uzupełniające określono zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb.⁵

W obszarze objętym opracowaniem niniejszego planu miejscowego planowany jest rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Poszerzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej początkowo będzie się wiązało z koniecznością realizacji bezodpływowych zbiorników na ścieki bytowe i przemysłowe, a w miarę rozwoju zabudowy w obszarze sąsiednim - z rozbudową systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działania te przyczynią się do osiągnięcia celu środowiskowego określonego w aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021.

Gmina Łobżenica zasadniczo położona jest poza granicą głównych zbiorników wód podziemnych, objętych szczególną ochroną, za wyjątkiem północnego fragmentu gminy, gdzie jest zlokalizowany Subzbiornik Złotów-Piła-Strzelce Krajeńskie (GZWP nr 127). Obszar planu objęty leży w obszarze JCWPd nr 35 (kod UE PLGW600035) w dorzeczu Odry i regionie wodnym Warty [czwartorzęd (porowy); neogen (porowy)]. Stan chemiczny i ilościowy oceniony jest jako dobry.⁶ W odniesieniu do obszaru objętego planem najbliższym punktem monitoringu wód podziemnych jest oddalony o 19 km punkt w miejscowości Dworzakowo (gm. Białośliwie), gdzie w 2016 r. zaliczono wody podziemne w zakresie wskaźników fizyko-chemicznych do klasy V a w zakresie klasy jakości wskaźników organicznych do I. Ogółem stan wód zaliczono do klasy IV – czyli stan niezadowolający.⁷ Dla tego punktu kontrolnego nie zostały przeprowadzone badania w roku 2017. Osiągnięcie celów środowiskowych dla ww. JCWPd nie jest jednak zagrożone.⁸

Obszar objęty opracowaniem niniejszego planu miejscowego znajduje się w części peryferyjnej miasta, w obecnym, rolniczym użytkowaniu może zachodzić presja związana z działalnością rolniczą. Jednak nie ona jest tutaj problemem stanowiącym zagrożenie dla nieosiągnięcia celów środowiskowych a presja komunalna. W przypadku faktycznej zmiany zagospodarowania terenu kluczowym elementem będzie właściwe postępowanie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami. W przypadku właściwych działań realizacja ustaleń planu nie powinna przyczynić się w sposób negatywny do osiągnięcia celu środowiskowego.

⁵ Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021[dostęp: 14.06.2018]

⁶ Państwowa Służba Hydrogeologiczna, dostępny w Internecie: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> [dostęp: 14.06.2018]

⁷ Ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej w ramach monitoringu operacyjnego stanu chemicznego wód podziemnych w roku 2017 /wg badań PIG/, dostępna w Internecie [dostęp: 14.06.2018]

⁸ Ustalenia aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry w latach 2016-2021[dostęp: 14.06.2018]

Na obszarze objętym granicami projektowanego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5) Powietrze atmosferyczne

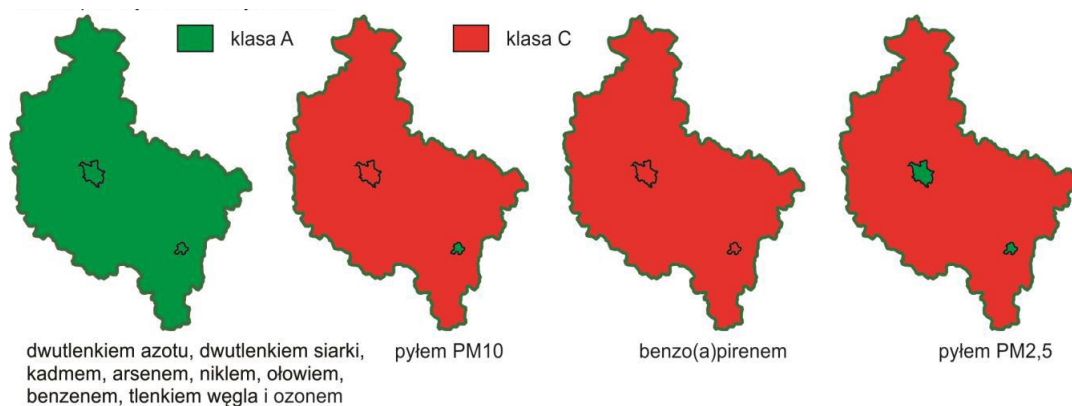
W celu rozpoznania stopnia zanieczyszczenia powietrza prowadzone są kontrole stężeń substancji zanieczyszczających w formie pomiarów emisji oraz badań monitoringowych imisji.

Głównymi zagrożeniami powodującymi zanieczyszczenia powietrza są m.in. zmiany klimatyczne – wzrost stężeń CO₂, CH₄, N₂O i freonów, halonów w głównej warstwie atmosfery, co powoduje wzrost średniej temperatury, parowania i gwałtownych zmian zjawisk atmosferycznych oraz eutrofizacja, czyli wzrost stężenia azotu, natomiast źródłami zanieczyszczenia jest: spalanie paliw, z którego powstają m.in. szkodliwe pyły, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, tlenek węgla oraz dwutlenek węgla, a także procesy technologiczne – uwalniające do atmosfery związki fluoru, tlenek cynku, fenole, krezole, czy kwas octowy.

W wyniku wykonanej oceny przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu wskazano trzy strefy w województwie wielkopolskim, dla których wymogiem są programy ochrony powietrza: aglomeracja poznańska, miasto Kalisz i strefa wielkopolska, do której zakwalifikowana została również gmina Łobżenica.

Roczna ocena jakości powietrza na rok 2017⁹ w województwie wielkopolskim dla strefy wielkopolskiej według kryteriów odniesionych do ochrony zdrowia ludzi i roślin wykazała brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji w powietrzu dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, benzenu oraz tlenku węgla, więc całą strefę zaklasyfikowano do klasy A. Zaliczenie strefy do klasy A możliwe jest, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych.

Rysunek 2 – Wyniki oceny jakości powietrza w roku 2017 pod kątem ochrony zdrowia ludzi¹⁰



Najwyższa wartość stężenia substancji w powietrzu dotyczy substancji PM10, która zawiera pył benzo(a)pirenu. Ocena jakości powietrza wykazała przekroczenie stanu PM10, otrzymując w ten sposób klasę C. Źródłem benzo(a)pirenu w powietrzu jest spalanie paliw stałych – węgla i drewna m.in. w paleniskach domowych, wynik emisji energetycznych i przemysłowych.

Pod względem stężenia pyłu PM2,5 – Strefa wielkopolska (pomiar w Pleszewie) i miasto Kalisz wykazały przekroczenia, tym samym klasyfikując strefy do klasy C.

⁹ Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań) [dostęp: 14.06.2018]

¹⁰ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim z 2017 rok (WIOŚ Poznań)

W zakresie pomiaru ozonu strefa wielkopolska i miasto Kalisz również wykazały przekroczenia, tym samym klasyfikując strefę do klasy C. W przypadku celu długoterminowego stwierdzono przekroczenie wartości normatywnej $120\mu\text{g}/\text{m}^3$ w odniesieniu do najwyższej wartości stężeń 8-godzinnych spośród średnich kroczących w roku kalendarzowym. W związku z tym wszystkie strefy zaliczono do klasy D2. Termin osiągnięcia poziomu celu długoterminowego wyznaczono na rok 2020.¹¹

W zakresie pomiaru ozonu strefa wielkopolska i miasto Kalisz również wykazały przekroczenia, tym samym klasyfikując strefę do klasy C.

Wynikiem rocznej oceny jakości powietrza jest wyodrębnienie stref, wymagających podjęcia działań naprawczych, zmierzających do poprawy jakości powietrza (strefy klasy C). Fakt ten nakłada na zarząd województwa obowiązek przygotowania oraz uchwalenia programów ochrony powietrza (POP).

Największe zanieczyszczenie atmosfery, związane jest z rozproszonymi, małymi źródłami punktowymi – z różnych urządzeń technologicznych i wentylacyjnych, małych zakładów, lokalnych kotłowni komunalnych, palenisk domowych oraz nieorganizowanych - składowisk odpadów, oczyszczalni ścieków, przeładunków i transportem materiałów sypkich lub substancji lotnych. Dla obszaru objętego miejscowym planem, z uwagi na planowaną zabudowę kluczowym czynnikiem będzie wykorzystanie nowoczesnych technologii grzewczych z zastosowaniem paliw i urządzeń niskoemisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi¹² ¹³. Ustalenia te znalazły odzwierciedlenie w tekście planu. Działania te są zgodne z obowiązującymi dokumentami POP dla strefy wielkopolskiej, a w szczególności z działaniami naprawczymi zawartymi w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”.¹⁴

6) Warunki akustyczne

Klimat akustyczny ocenia się poprzez sumaryczny poziom hałasu opracowywanego obszaru, złożony z hałasu komunikacyjnego – od dróg i szyn, hałasu przemysłowego oraz komunalnego.

Na warunki akustyczne gminy i miasta Łobżenica największy wpływ ma transport samochodowy. Przez teren gminy oraz wzdłuż granic planu przebiega droga wojewódzka nr 242, dla której Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu przeprowadził pomiar ruchu w roku 2015 r. Na odcinku Wyrzysk-Więcbork odnotowano łącznie 2515 samochodów/dobę. Udział samochodów osobowych w tych przejazdach to ponad 82%.¹⁵ Jest to umiarkowane natężenie ruchu i nie jest to znaczne obciążenie ruchem samochodów ciężarowych. Z uwagi jednak na położenie obszaru opracowania planu względem tej drogi oraz na planowane funkcje (zabudowa mieszkaniowa w ramach terenu MN/U), może się okazać, że przekroczenia te następują mimo, że na chwilę obecną, nie udokumentowano przekroczeń standardów akustycznych dla terenów objętych opracowaniem planu miejscowego. Zarządca drogi nie opublikował map akustycznych dla ww. drogi. W takim przypadku, w razie lokalizacji zabudowy wymagającej zachowania standardów akustycznych na tym terenie, należy zastosować środki ochrony akustycznej w budynkach, a także przeciwhałasowe przegrody. Może się również okazać zasadne zlokalizowanie zabudowy w większej odległości od drogi wojewódzkiej, na co warunki terenowe pozwalają. Ponadto, linia zabudowy jest określona w zgodzie z przepisami odrębnymi w odległości

¹¹ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim z 2017 rok (WIOŚ Poznań)

¹² Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031);

¹³ Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017 r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017 r., poz. 1690)

¹⁴ Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320).

¹⁵ Generalny Pomiar Ruchu – WZDW Poznań 2015 r.

20,00 m od krawędzi jezdni. Zakłada się realizację zabudowy usługowej w pierwszej kolejności. Zabudowa mieszkaniowa powstanie w kolejności drugiej i będzie uwarunkowana koniecznością wydzielenia działek budowlanych, na których będzie możliwe zapewnienie standardów akustycznych dla zabudowy mieszkaniowej, w przypadku ich przekroczenia.

Przez obszar gminy Łobzenica nie przebiega żadna czynna linia kolejowa. Zanieczyszczenie kolejowym hałasem komunikacyjnym nie będzie zatem dotyczyło obszaru planu.

7) Klimat lokalny

Obszar gminy Łobzenica według podziału rolniczo – klimatycznego R. Gumińskiego położony jest w dzielnicy bydgoskiej (nadnoteckiej). Średnia roczna suma opadów atmosferycznych nie przekracza 500 mm. W ciągu roku występuje w tym rejonie 100 dni chłodnych, 40 dni pogodnych oraz 140 dni pochmurnych. Pokrywa śnieżna zalega w okresie od listopada do kwietnia, średnio przez 38-50 dni. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi od 7,1°C do 8,7°C. Najchłodniejszym miesiącem jest luty, a najcieplejszym lipiec. Okres wegetacyjny na obszarze gminy trwa przeciętnie około 210- 215 dni. Wilgotność względna powietrza zawiera się w przedziale 81%-82%.¹⁶

Klimat gminy Łobzenica ze względu na położenie kształtowany jest głównie masami powietrza polarno-morskiego, polarno-kontynentalnego oraz kontynentalnego, z przewagą tych pierwszych. Dominują wiatry z kierunków zachodnich .

Zgodnie ze „Strategicznym planem adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) największy wpływ na warunki klimatyczne mają zjawiska ekstremalne, których obecne nasilenie się zauważalnie zmienia dynamikę cech klimatu w Polsce. We wszystkich porach roku obserwowany jest wzrost temperatury powietrza, z czego zdecydowanie większy jest on w okresie zimowym niż letnim. Z tym idzie zmniejszenie się liczby dni mroźnych w roku.

Dla regionu Wielkopolski, w którym znajduje się obszar objęty planem zaobserwowano wzrost liczby dni z opadami. Mimo częstszego pojawiania się długotrwałego wiatru o większej prędkości, omawiany obszar nie należy do regionów o zwiększonym ryzyku występowania maksymalnych prędkości wiatru. Wzrost średniej temperatury powietrza będzie miał pozytywne skutki m.in. w postaci wydłużenia okresu wegetacyjnego, skrócenia okresu grzewczego oraz wydłużeniu sezonu turystycznego. Dominujące są jednak przewidywane negatywne konsekwencje zmian klimatu. Ze zmianami klimatycznymi wiążą się niekorzystne zmiany warunków hydrologicznych. Wprawdzie roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom jednak ich charakter staje się bardziej losowy i nierównomierny, czego skutkiem są dłuższe okresy bezopadowe, przerywane gwałtownymi i nawałnymi opadami. Poziom wód gruntowych będzie się obniżał, co negatywnie wpłynie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe. Zmiany będzie można zaobserwować również w porze zimowej, gdzie skróci się okres zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubość, oraz nasili się proces ewaporacji, co wpłynie na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie efektem zmian klimatu będzie zwiększanie częstotliwości występowania ekstremalnych zjawisk pogodowych i katastrof, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Podstawowe znaczenie będą miały ulewne deszcze niosące ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej będzie można zaobserwować silne wiatry a nawet towarzyszące im incydentalnie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne,

¹⁶ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica.

które mogą znacząco wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.¹⁷

Przywołany dokument opisuje szereg kierunków działań, mających na celu zwiększenie adaptacji poszczególnych sektorów do zmian klimatycznych. Dla omawianego obszaru najbardziej istotnym wydaje się fakt, że znajduje się na terenie de facto poza miastem z dużym nasyceniem powierzchni biologicznie czynnych co sprzyja przeciwdziałaniu stratom z powodu deszczu nawalnego. Duży udział terenów zielonych pozwala przypuszczać, że odprowadzenie wód z deszczu nie będzie stanowiło problemu. Większym zagrożeniem wydaje się ekspozycja terenu objętego planem na silne wiatry z kierunków zachodnich. Kwestie ochrony przeciw silnym wiatrom należy przewidzieć na etapie projektu budowlanego.

8) Szata roślinna i świat zwierzęcy

Środowisko przyrodnicze gminy Łobżenica charakteryzuje się znacznym stopniem przekształceń antropomorficznych, gdzie szata roślinna została zdominowana przez roślinność agrocenoz. Gmina Łobżenica charakteryzuje się dość zróżnicowaną roślinnością w obrębie ekosystemów leśnych, łąkowych i wodnych. Na terenie gminy Łobżenica występują kompleksy leśne, które zajmują ok. 19,5% powierzchni gminy.

Na przedmiotowym terenie nie występują żadne formy ochrony przyrody. Omawiany obszar w dużej części jest przestrzenią zdominowaną przez tereny użytkowane rolniczo (grunty orne i pastwiska). Badane środowisko cechuje się znacznym przekształceniem antropogenicznym. Występują tu głównie roślinność półnaturalna, związana z uprawami polowymi.

Obszar gminy Łobżenica charakteryzuje się znacznym bogactwem fauny, która licznie występuje przede wszystkim w północno-zachodniej części gminy w kompleksie leśnym, w dolinach Łobżonki i Lubczy oraz wokół zbiorników wodnych i w mniejszych terenach leśnych. Jedynie znaczne połacie terenów rolnych użytkowanych intensywnie rolniczo ograniczają tę bioróżnorodność.¹⁸ Do tych terenów należy obszar objęty opracowaniem planu miejscowego. W związku ze znacznie przekształconym terenem i dominacją gatunków pospolitych - nie występują tu jakiegokolwiek charakterystyczne gatunki.

9) Przyrodnicze obszary chronione

Wzdłuż rzek Lubczy i Łobżonki wyznaczono Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie. Obszar ten obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych.¹⁹

Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Łobżonki i Bory Kujańskie (powierzchnia 18.850 ha) rozciąga się na terenie doliny Łobżonki i lasów nad jeziorem Borówno na Pojezierzu Krajeńskim. To malowniczy, polodowcowy region, z licznymi jeziorami oraz dużymi lasami, które szczególnie atrakcyjne są koło Kujana. Charakterystyczną cechą tego obszaru są liczne tu stanowiska roślin chronionych, pomniki przyrody i ostoje bobrów, Łobżonka wypływa ze źródła na Pojezierzu Krajeńskim. W swym górnym biegu przecina Bory Kujańskie. W środkowym odcinku rzeka płynie doliną o wysokich zboczach, by stworzyć przełom w miejscu, w którym opuszcza tereny morenowe i schodzi do Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej. W dolnym biegu płynie równiną przez podmokłe tereny doliny Noteci i wpada do Noteci w pobliżu Osieku nad Notecią.

¹⁷ „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) – www.ms.gov.pl

¹⁸ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

¹⁹ <http://crfop.gdos.gov.pl> [dostęp 14-06-2018]

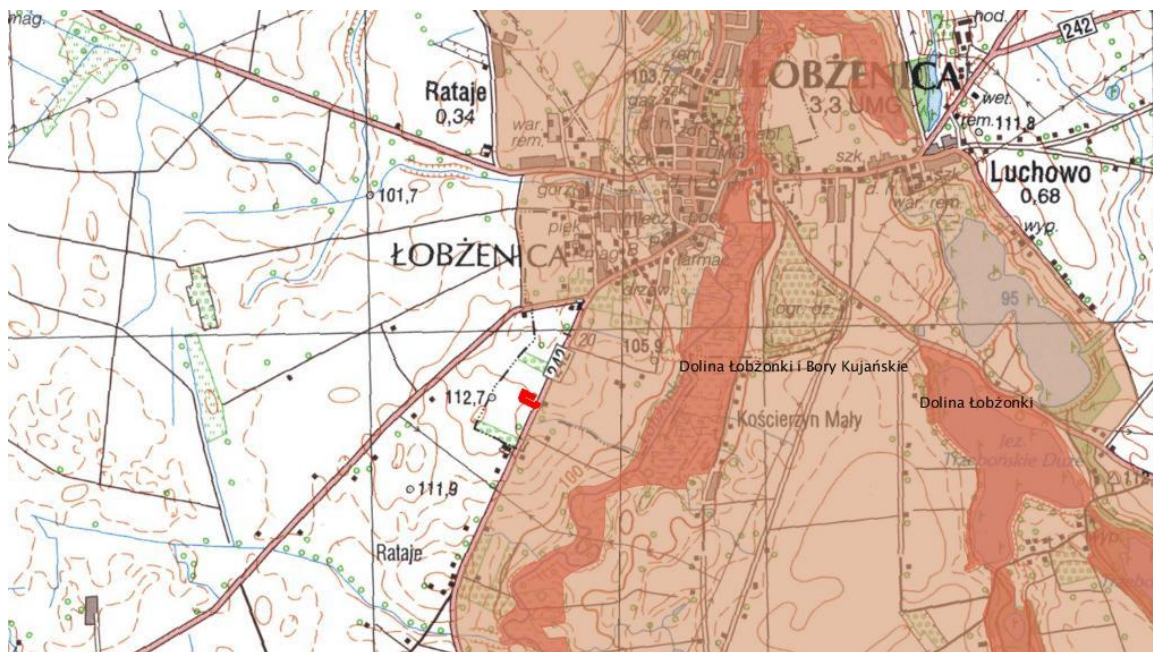
Najciekawszy i najwartościowszy fragment Borów Kujańskich, zwany Uroczyskami Kujańskim, leży koło Kujan i jeziora Borówno. W krajobrazie regionu dominują lasy, jeziora, łąki i torfowiska. Najcenniejsze z tutejszych lasów to kwaśne dąbrowy (o dwustuletniej metryce) i grądy, rosnące na obrzeżach rynien polodowcowych. Lasy i bory bagienne występują na terasach przyjeziornych lub zarośniętych jeziorach, natomiast dna rynien i dolin zajmują łąki. Na zachód od Kujan ciągną się bory i brzeziny bagienne.²⁰

W ramach granic OCHK zawiera się również Obszar SOO Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040. Obszar chroni rzekę Łobżonkę wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą oraz tereny do nich przyległe, stanowiąc jeden z najcenniejszych obszarów przyrodniczych na Pojezierzu Krajeńskim. Osią obszaru jest około 60 kilometrowa dolina rzeki Łobżonki od okolic Białobłocia i Lutówka aż po dolinę rzeki Noteć (poniżej Osieka n/Notecią). W rzekach dominuje żwirowo-piaszczysty charakter dna i żwawy nurt nawiązujący do rzek podgórskich. Ostoję wyróżnia obecność bogatych florystycznie, właściwie wykształconych grądów w odmianie krajeńskiej oraz znaczne powierzchnie ekstensywnie użytkowanych łąk. Cechą ostoi jest bogactwo w siedliska i gatunki z załączników I i II Dyrektywy Rady 92/43/EWG oraz rola korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadregionalnym.

Obszar wyróżnia się obecnością aż 21 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Jest szczególnie istotny dla ochrony żyznych postaci lasów, zwłaszcza grądów środkowoeuropejskich *Galio sylvatici-Carpinetum* w odmianie krajeńskiej, chronionych w części w północnej części obszaru w rezerwach przyrody "Gaj Krajeński" i "Dęby Krajeńskie". W obszarze znajdują się także żyzne buczyny pomorskie *Galio odorati-Fagetum*, których płaty podlegają ochronie w rezerwacie "Buczyna". W tego typu lasach występują chrząszcze pachnica dębowa (*Osmoderma eremita*) oraz jelonek rogacz (*Lucanus cervus*). Osią obszaru jest jednak rzeka Łobżonka wraz z fragmentami dopływów - Lubczą i Orlą. Rzeki w różnych fragmentach zawierają siedliska charakterystyczne dla tzw. rzek włosienicznikowych. Spotkać w nich można choć coraz rzadziej, strunowca - minoga strumieniowego (*Lampetra planeri*). Także, w szczególności w Łobżonce, występuje niezwykle liczna populacja małża skójkii gruboskorupowej (*Unio crassus*). W dolinach rzek najbardziej znamienne są łąki o zwykle ekstensywnej formie użytkowania. W ich obrębie, poza rzadkimi elementami flory, występuje motyl czerwończyk nieparek (*Lycaena dispar*) oraz związana z rzekami ważka trzepla zielona (*Ophiogomphus cecilia*). Rzeki przepływają przez kilka jezior eutroficznych, a Łobżonce towarzyszą niewielkie starorzecza. Znamienne są również dobrze zachowane i zróżnicowane łągi olszowe. Na zboczach dolin rzecznych występują niekiedy murawy kserotermiczne.

Rysunek 3 – Lokalizacja obszaru opracowania mpzp a obszary chronione.

²⁰ <http://regionwielkopolska.pl> [dostęp 15-06-2018]



Źródło – dane WMS www.gdos.gov.pl

Istotną rolę siedliskotwórczą pełnią ekosystemy torfowisk mszarnych, borów i brzezin bagiennych (w części chronionych w rezerwacie "Lutowo"), jak i jezior dystroficznych. W ekosystemach tych występuje szereg gatunków zagrożonych i/lub chronionych w skali kraju oraz rzadkich w regionie.

W dolinach rzek, bądź w strefach brzegowych niektórych jezior ramienicowych, można znaleźć torfowiska nakredowe i młaki, w obrębie których występują storczyk lipiennika (*Loesela Liparis loeselii*) i mech sierpowiec błyszczący (*Drepanocladus vernicosus*), kod 1393 (= *Hamatocaulis vernicosus*, kod 6216).²¹

Ponadto, na terenie gminy znajdują się liczne pomniki przyrody a także lasy ochronne podlegające ochronie prawnej zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 778 ze zm.).

Obszar planu przylega do drogi wojewódzkiej nr 242, wzdłuż której poprowadzona jest granica OCHK Dolina Łobżonki i Bory Kujawskie. Granica zaś Obszaru SOO Natura 2000 Dolina Łobżonki PLH300040 oddalona jest o ok. 500 m w linii prostej.

Mimo bliskiego sąsiedztwa obszaru objętego planem miejscowym oraz na ukształtowanie terenu, nie przewiduje się negatywnego wpływu na przyrodnicze obszary chronione poprzez planowane inwestycje z uwagi np. na spływ wód opadowych i roztopowych na obszary chronione. Omawiany teren nie jest położony w dolinie rzeki Łobżonki, co mogłoby potencjalnie stanowić możliwość oddziaływania zabudowy na obszar chroniony.

10) Zabytki oraz inne kulturowe obszary chronione

Obszar objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarach chronionych wynikających z ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

²¹ <http://crfop.gdos.gov.pl> [dostęp 14-06-2018]

3. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę:

- celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania planu,
- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.

Ponadto przedstawiono analizę ustaleń planu oraz zagrożenia możliwe do zaistnienia na etapie funkcjonowania ustaleń miejscowego planu.

1) Położenie w gminie oraz ograniczenia w zagospodarowaniu przestrzennym

Omawiany obszar znajduje się na przedmieściach Łobzenicy. Plan miejscowy obejmuje obszar działki nr 1145/1. Dojazd do terenu będzie odbywać się z ul. Wyrzyskiej (drogi wojewódzkiej nr 242). Obszar ten zagospodarowany jest polami uprawnymi.

Obszar planu zajmuje 3087 m². Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikają z położenia obszaru przy drodze wojewódzkiej nr 242 (Wyrzysk – Więcbork), zarówno z uwagi na konieczność oddalenia zabudowy od krawędzi jezdni wynikającą z przepisów o drogach publicznych, jak i z możliwych uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem tej drogi. Przez sam teren planu nie przebiegają również sieci infrastruktury technicznej, które mogłyby stanowić ograniczenie w zagospodarowaniu.

2) Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Omawiany teren nie jest zainwestowany. Jego planowana zabudowa jest zgodna z aktualnie obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica. Teren w ramach działki nr 1145/1 objęty jest obowiązującym miejscowym planem pn. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica (uchwała nr XXVI/263/01 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 27.04.2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łobzenica, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 64 z dnia 7 czerwca 2001 r.). W niniejszym planie miejscowym, działka nr 1145/1 przeznaczona została na tereny rolne z zabudową.

Przedmiotowy obszar nie zawiera chronionych obszarów na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Poszczególne elementy istniejącego stanu środowiska omówiono szczegółowo w poprzednim rozdziale.

Brak uchwalenia planu nie wpłynie na intensywność zabudowy w gminie. mamy tu do czynienia z pojedynczą inwestycją i zabudową rozproszoną. Być może, w przyszłości zagospodarowanie terenów sąsiednich wypełni się. Na chwilę obecną nie ma na tym terenie wzmożonego ruchu budowlanego.

Obowiązujący plan miejscowy jest częściowo zrealizowany w zakresie funkcji rolnej z zabudową, zgodnie z obowiązującym aktem prawa miejscowego. Aktualizacja planu i przekształcenie niektórych funkcji umożliwi zwiększenie efektywności terenu, dbając o rozwój zabudowy w sposób harmonijny i spójny z polityką gminy, wyrażoną w studium.

W przypadku przedmiotowego planu, nie można zatem również mówić o istotnych zmianach stanu środowiska, ponieważ teren jest uzupełnieniem zainwestowanych obszarów zabudową rozproszoną, a zmiana dotyczy wprowadzenia

szansy na rozwój tego fragmentu miasta w ramach nowych kierunków zagospodarowania. Na większości obszarów nie nastąpią więc istotne zmiany w stanie środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

3) Istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele tej ochrony

Nie zidentyfikowano na przedmiotowym terenie istniejących problemów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia realizowanego projektu miejscowego planu oprócz konieczności rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej. Teren nie posiada uzbrojenia technicznego z zakresu kanalizacji sanitarnej i deszczowej, w związku z tym na etapie realizacji inwestycji będzie konieczne rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej na tym obszarze. Wyznaczenie terenów w studium odzwierciedla politykę przestrzenną gminy w zakresie rozwoju struktury przestrzennej miasta. W miarę realizacji tej wizji zagospodarowania pojawią się przesłanki do odejścia od rozwiązań indywidualnych na rzecz rozwiązania systemowego.

Obszar opracowania planu stanowi część miasta w jego granicach administracyjnych. Wpływ negatywny na istniejący stan środowiska w omawianym obszarze będzie minimalizowany, gdyż standardy zabudowy i rozwoju sieci infrastruktury w gminie systematycznie ulegają poprawie.

Możliwe jest negatywne oddziaływanie w przypadku nieprzestrzegania przepisów prawa i stosowania starych technologii bądź złych praktyk w zakresie ogrzewania budynków. Przy czym należy zauważyć, że działania takie byłyby sprzeczne nie tylko z planem miejscowym, ale i z przepisami prawa.

Celem ochrony środowiska jako całości jest zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w rozwoju społeczno-gospodarczym. Głównym elementem pozwalającym zachować równowagę jest przestrzeganie standardów jakości środowiska określonych w Prawie ochrony środowiska i przepisach odrębnych.

W planie miejscowym wprowadzono zapisy dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną prawną ze względów przyrodniczych, a dla ochrony walorów krajobrazowych zawiera ustalenia dotyczące gabarytów budynków, intensywności zabudowy i formy architektonicznej tej zabudowy.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym zostały przeniesione do krajowych przepisów i na podstawie również tych przepisów są realizowane. Odpowiednie odniesienia są obecne w ustawodawstwie krajowym. Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, polityka ochrony środowiska jest prowadzona na podstawie strategii rozwoju, programów i dokumentów programowych, o których mowa w ustawie z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. z 2016 r. poz. 383). Dokumenty te zostały rozdzielone tak, by opisywać różne aspekty środowiska szczegółowo i osobno. Zatem nie ma kontynuacji jednego dokumentu zbiorczego, który obowiązywał wcześniej - „Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”. Z punktu widzenia niniejszego projektu planu i jego zakresu należy wziąć pod uwagę najistotniejszy element jakim jest ochrona powietrza i wód. Wzięto pod uwagę m.in. Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 przyjęty 3 września 2015 r. oraz Cele zrównoważonego rozwoju ustanowione na konferencji w Nowym Jorku w 2015 r., co przekłada się na Europejską Strategię Zrównoważonego Rozwoju oraz priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju czy ochronę różnorodności biologicznej. Za równie ważne uznaje się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniem

(w tym eliminację niskich źródeł emisji, zmianę technologii i paliw na niskoemisyjne oraz rozwój gminnych systemów ciepłowniczych), ochronę zasobów naturalnych, racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi i leśnymi.

Odpowiednie odniesienia znajdujemy również m.in. w „Programie Ochrony Środowiska dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020”²² oraz w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym”²³.

W „Programie Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020” wymieniono cele i kierunki ochrony środowiska w podziale na cele i kierunki interwencji w poszczególnych obszarach ochrony: powietrza, zasobów wodnych, gospodarki odpadami, ochrony przyrody, hałasu, zagospodarowania terenów przemysłowych, promieniowania elektromagnetycznego, zapobieganiu poważnym awariom, zasobów naturalnych, gleb użytkowanych rolniczo.

Z wielu wymienionych celów projekt planu realizuje te kluczowe, m.in. poprzez:

- realizację zabudowy poza obszarami chronionych siedlisk,
- realizację zabudowy poza terenami lasów i dolesień,
- ustalenia w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną, zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych,
- ustalenia dotyczące intensywności zabudowy, gabarytów budynków, zagospodarowania mas ziemnych,
- ustalenia dotyczące ochrony powietrza i sposobów ogrzewania budynków,
- ustalenia dotyczące zagospodarowania odpadów,
- ustalenia dotyczące uwzględnienia ograniczeń wynikających z lokalizacji projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

Natomiast w „Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym” w gospodarce odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji) za główne cele uznano m.in. zmniejszenie ilości odpadów, zwiększenie odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymaganiami ochrony środowiska, gospodarowanie odpadami w województwie w oparciu o regionalne zakłady zagospodarowania odpadów, zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych oraz wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów komunalnych.

W zapisach planu wprowadzono odpowiednie ustalenia dotyczące ochrony powietrza oraz sposób zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną. Usytuowanie zabudowy w obszarze miejscowego planu pozwoli na odpowiednią ochronę wszelkich zasobów naturalnych zidentyfikowanych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

Istotne z punktu widzenia projektowanego miejscowego planu zagadnienia znalazły swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu w zakresie właściwym dla niniejszego planu, omówionych szczegółowo w rozdziale III pkt 5 oraz w rozdziale IV.

4) Projektowana zmiana użytkowania terenu

Projekt planu sporządzono w zgodzie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

²² <https://bip.umww.pl> [dostęp 21-05-2018]

²³ Uchwała Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Nr XXXI/810/17 z dnia 29 maja 2017 r.

Obecnie teren ten jest użytkowany rolniczo, stanowi grunty rolne o klasie bonitacji IVb. Na obszarze planu zostało wyznaczone przeznaczenie terenu – **MN/U** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej.

Zmiana użytkowania polegać będzie na zmianie przeznaczenia rolniczego na usługowe i mieszkaniowe. Z zakresu usług będzie to realizacja stacji kontroli pojazdów rolniczych oraz handel częściami zamiennymi do maszyn rolniczych. Zabudowa mieszkaniowa przypuszczalnie będzie tutaj uzupełnieniem inwestycji, ale też jednocześnie będzie ona możliwa do realizacji zgodnie ze studium.

W ustaleniach planu sprecyzowano też szczegółowy i adekwatny do obowiązujących przepisów prawa sposób zagospodarowania terenu inwestycyjnego. Wszystkie powyższe aspekty, są istotne dla zapewnienia ładu przestrzennego tej części terenu.

5) Analiza ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub zabudowę usługową. Przeznaczenie to może być realizowane łącznie lub też alternatywnie.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju w ustaleniach tekstowych projektu planu ustalono:

- stopień zainwestowania terenu w sposób procentowy oraz intensywność zabudowy,
- procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni poszczególnych terenów,
- parametry projektowanej zabudowy,
- obsługę komunikacyjną,
- zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną.

Wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego zawsze będą miały zastosowanie do realizowanych inwestycji, gdyż są przepisami nadrzędnymi w stosunku do prawa miejscowego, a Rada Miejska ma delegację prawną jedynie do ustalania rodzaju inwestycji i formy przestrzennej zabudowy. Przepisy nadrzędne obowiązują niezależnie od tego czy obowiązuje plan miejscowy, czy też nie.

Ustalenia planu w sposób szczegółowy określają funkcję oraz parametry budynków, ich sposób lokalizacji na działce poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Ustalenia tekstowe projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej ochrony środowiska przyrodniczego są następujące:

- 1) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi²⁴;
- 2) stosowanie na terenach parkingów wyłącznie nawierzchni szczelnych;
- 3) wywóz mas ziemnych powstałych wskutek prowadzenia robót budowlanych lub zagospodarowanie na terenie inwestycji;
- 4) zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na zagospodarowanym terenie MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; w przypadku przekroczeń standardów akustycznych w związku z funkcjonowaniem drogi wojewódzkiej nr 242 przebiegającej poza granicami

²⁴ ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017 poz. 1289)

planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań z zakresu akustyki budowlanej oraz przegród przeciwhałasowych.

Zakazuje się:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zmian ukształtowania terenu związanych z nawożeniem mas ziemnych spoza terenu inwestycji;
- 3) lokalizacji:
 - a) usług składowania odpadów;
 - b) punktów selektywnej zbiórki odpadów i stacji przeładunkowych odpadów;
 - c) stacji paliw, punktów dystrybucji paliw;
 - d) produkcji, przetwórstwa i działalności wydobywczej.

Ustalenia powyższe są powiązane z ustaleniami z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, których brzmienie jest następujące:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej z dopuszczeniem zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych z uwzględnieniem uwarunkowań lokalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi²⁵;
- 3) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i technologicznych, w tym do celów przeciwpożarowych, z urządzeń wodociągowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z urządzeń elektroenergetycznych; zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych;
- 6) zaopatrzenie w gaz z urządzeń gazowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z zastosowaniem technologii i urządzeń niskoemisyjnych oraz alternatywnych źródeł energii.

Dopuszcza się:

- 1) roboty budowlane w zakresie urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną;
- 2) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, w tym urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Należy stwierdzić, że powyższe ustalenia spełniają warunki wynikające z przepisów odrębnych. Ustalenia dotyczące gospodarki ściekowej uzależniono od regulacji zawartych w przepisach odrębnych, które wyczerpująco określają obowiązki spoczywające na właścicielach nieruchomości w zakresie odprowadzania ścieków. W przypadku przedmiotowego planu nie występują ograniczenia legislacyjne ani też zidentyfikowane w chwili obecnej lokalne uwarunkowania, które wykluczałyby możliwości wynikające z przepisów odrębnych. Plan w tej sytuacji nie może ograniczać aktów prawa wyższego rzędu.

6) Zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu

²⁵ §26-30 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 poz. 2285)

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę charakteryzować się będzie niską intensywnością. W celu złagodzenia niekorzystnego oddziaływania na środowisko oraz zachowania wartości kulturowo-przyrodniczych, projektowana zabudowa nasyciona zostanie określonym udziałem powierzchni terenu biologicznie czynnego.

Niekorzystne oddziaływanie związane z wprowadzonym zainwestowaniem, wiązać się będzie z budową, eksploatacją oraz bieżącą konserwacją zabudowy i urządzeń technicznych, dróg dojazdowych oraz utrzymaniem wprowadzonej zieleni.

Pod warunkiem właściwej realizacji zabudowy oraz eksploatacji zgodnie z przepisami odrębnymi, przekształcenia środowiska w stosunku do stanu obecnego będą nieznaczne.

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne uzależnione będzie od zastosowanego wariantu ogrzewania budynków. Plan nakazuje stosowanie technologii niskoemisyjnych.

Na terenie planu może występować zagrożenie hałasem komunikacyjnym pochodzącym z drogi wojewódzkiej nr 242. W tym celu, dopuszczono realizację przegród przeciwhałasowych na terenie, a także stosowanie rozwiązań budowlanych.

Zagrożenia nadzwyczajne dotyczyć mogą niespodziewanych zjawisk przyrodniczych (tj. powodzie, huragany, ulewne deszcze itp.) lub awarii wynikających z zawodności sprzętu lub zaniedbań ludzi.

Powodem zagrożeń dla środowiska mogą być wadliwie działające instalacje mechaniczne, niewystarczające lub nadmierne uszczelnienie podłoża, zła gospodarka ściekowa, lub niewłaściwa gospodarka odpadami. Wszelkie naruszenia w tym względzie regulują przepisy nadrzędne w stosunku do prawa miejscowego.

Zainwestowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową charakteryzować się będzie średnią intensywnością na poziomie maksymalnym 35% powierzchni działki budowlanej. Dodać też należy, że zgodnie z definicją zastosowaną niniejszym projekcie planu miejscowego do powierzchni zabudowy wlicza się również powierzchnię zabudowy wiat i tarasów. Powierzchnia terenu biologicznie czynnego utrzymana jest na wartości minimalnej 50% powierzchni działki budowlanej.

4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu.

W rozdziale zawarto opis, analizę i ocenę przewidywanych znaczących oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, w tym wszystkie jego elementy.

Ponadto przedstawiono:

- zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji miejscowego planu,
- metody analizy skutków realizacji postanowień miejscowego planu,
- informację o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- informację o braku rozwiązań alternatywnych.

1) Powierzchnia ziemi, gleby i zasoby naturalne

W rejonie projektowanej zabudowy nie występują obszary naturalne.

Zmiana warunków gruntowo-wodnych dotyczy głównie etapu realizacji inwestycji. W trakcie prac ziemnych, związanych z realizacją nowej zabudowy nastąpi zerwanie i przemieszczenie powierzchniowych warstw glebowych. Naruszeniu i trwałym przekształceniom ulegnie struktura gruntu do głębokości wykonania wykopów pod nawierzchnie, budynki i infrastrukturę techniczną.

Wprowadzenie terenów inwestycyjnych na obszarach dotąd niezabudowanych zawsze wiąże się ze zwiększeniem ilości produkowanych odpadów. Na omawianym terenie odpady będą pochodzić z gospodarstw domowych i z obiektów usługowych (teren MN/U). Zarówno przepisy odrębne, jak i zapisy planu nakazują odpowiednią gospodarkę odpadami poprzez ich segregację i gromadzenie w miejscach do tego przeznaczonych na terenie działki budowlanej. Przy przestrzeganiu przepisów prawa zmniejsza się ryzyko zanieczyszczenia powierzchni ziemi czy wód związanego z realizacją miejscowego planu. Szczegółowe ustalenia przepisów nadrzędnych w stosunku do prawa miejscowego będą miały zastosowanie w zależności od przeprowadzonej inwestycji, co oznacza odpowiednie zagospodarowanie odpadów wystarczające do ochrony gleb.

2) Warunki hydrologiczne i ochrona wód

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje plan miejscowy od 2001 r. Utrzymanie odpowiedniej wielkości powierzchni terenów biologicznie czynnych zminimalizuje niekorzystne zmiany hydrologiczne. W miarę rozwoju terenów sąsiednich przewiduje się też realizację kanalizacji sanitarnej w związku z nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub usługową, w zgodzie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica.

W przepisach planu ustalone są możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych, na terenie nieruchomości. Przepisy odrębne dopuszczają zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości w określonych przypadkach, czego plan miejscowy nie ogranicza.

Zmiany w zakresie hydrogeologii nie powinny wywrzeć negatywnego wpływu na środowisko i wszystkie jego komponenty w obszarze rozpatrywania ani na tereny sąsiednie. Wpływ na JCWP i JCWPd został opisany i przeanalizowany w rozdziale 2 pkt 4).

3) Różnorodność biologiczna, flora i fauna

W obszarze projektowanej zabudowy nie występuje żaden element szaty roślinnej nie przekształcony przez człowieka. W projekcie planu wprowadzono zapisy o minimalnym procentowym udziale terenu powierzchni biologicznie czynnego, by zapewnić odpowiednią równowagę dla lokalnego mikroklimatu.

Po pewnym czasie wprowadzona zagospodarowana zieleń pozwoli wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych fragmentów terenu opracowania. Przy spełnieniu wszystkich warunków określonych w projekcie szata roślinna nie ulegnie degradacji, a wprowadzenie nowej zieleni wpłynie korzystnie nie tylko na teren planowanych inwestycji, ale również tereny sąsiednie.

Ze względu na istniejące duże przekształcenia antropogeniczne nie przewiduje się znaczącego wpływu ustaleń miejscowego planu na świat zwierzęcy omawianego obszaru.

Zachowana zostanie występująca obecnie różnorodność biologiczna flory i fauny.

Ustalenia projektu planu nie wywrą negatywnego wpływu na gatunki chronione obszarów Natura 2000.

4) Krajobraz

Ustawa o ochronie przyrody definiuje walory krajobrazowe jako wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nim rzeźbę terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami definiuje natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego, czyli przestrzeni historycznie ukształtowanej w wyniku działalności człowieka, zawierającej wytwory cywilizacji oraz elementy przyrodnicze. Obie te definicje wskazują na istniejącą zależność pomiędzy naturalnymi walorami środowiska oraz działalnością człowieka i jego wkładem w kreowanie krajobrazu. Zapisy planu miejscowego mają pozwolić na ochronę wszystkich składników krajobrazu i wprowadzenie nowych elementów przyrodniczych i budowlanych w harmonii z otoczeniem.

W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ograniczono intensywność zabudowy oraz wprowadzono:

- określone wymiarami odległości nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy,
- parametry lokalizacji budynków i wiat,
- szczegółowy zakres stosowanej zewnętrznej kolorystyki budynków, co w przypadku planowanego przedsięwzięcia (stacja kontroli pojazdów) zminimalizuje ewentualne negatywne skutki dla krajobrazu. Plan miejscowy nie może zagwarantować jakości architektury budynków.

W planie zawarto również ustalenia dotyczące gabarytów budynków i kształtu dachów oraz maksymalną powierzchnię zabudowy pozwalającą na zachowanie pożądanej intensywności zabudowy. Założenia projektu planu są zgodne z podstawowym celem Europejskiej Konwencji Krajobrazowej, którym jest promowanie ochrony, gospodarki i planowania krajobrazu. Konwencja traktuje krajobraz jako ważny element życia ludzi zamieszkujących wszędzie: w miastach i na wsiach, na obszarach zdegradowanych, pospolitych, jak również na obszarach odznaczających się wyjątkowym pięknem - dlatego swoim zasięgiem obejmuje całe terytorium Polski.²⁶ W przypadku przedmiotowego planu ochrona i planowanie krajobrazu polega na kontynuacji istniejących uwarunkowań. Ponadto, zabudowa będzie miała niską

²⁶ tekst i założenia Europejskiej Konwencji Krajobrazowej (Florenceja 2000 r.) – dostępna w Internecie <http://ochronaprzyrody.gdos.gov.pl> [dostęp 15-05-2018]

intensywność – będzie to mały fragment terenu a budynki będą miały gabaryty dostosowane do istniejących na terenach sąsiednich. W miarę dopełniania się struktury przestrzennej miasta Łobzenica, krajobraz tego fragmentu obszaru w przyszłości może się zmienić.

Na chwilę obecną wprowadzenie nowej zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, pozwoli utrzymać istniejące walory krajobrazu oraz poprawi estetykę nowo zainwestowanych terenów. Wpłynie również korzystnie na stosunki wodne obszarów podlegających zabudowie i obszarów sąsiednich.

5) System powiązań i przyrodnicze obszary chronione

Tereny objęte projektem miejscowego planu nie podlegają przyrodniczej ochronie formalno – prawnej. Obszar Natura 2000 mający znaczenie dla Wspólnoty położone jest w odległości ok. 500 m od obszaru opracowania planu w linii prostej. Dla przedmiotowego obszaru nie sporządzono projektu planu zadań ochronnych. Nie stwierdzono też występowania siedlisk cennych przyrodniczo występujących na terenie planu, ani też w jego najbliższym sąsiedztwie, przez to nie ma ryzyka ich naruszenia czy zniszczenia. Brak jest na obszarach w sąsiedztwie terenów objętych planem miejscowym elementów podlegających faktycznej ochronie w związku z celami i przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się zatem niekorzystnego oddziaływania na obszar Natura 2000.

Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu położona jest przy granicy planu. Jest to część południowa OCHK o krajobrazie osadniczym polno-łąkowym. Planowana inwestycja z uwagi na swoje granice, ustalenia dotyczące gabarytów budynków oraz zasad zabudowy, wpisuje się w sąsiedni krajobraz, co pozwala przypuszczać, że nie naruszy ona przedmiotu ochrony obszaru.

6) Warunki życia i zdrowie ludzi

Przeznaczenie terenów pod zabudowę w zakresie wyznaczonym w „Studium ..” nie powinno wpłynąć niekorzystnie na środowisko przyrodnicze.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się zgodne z przepisami uwzględnienie ograniczeń związanych z lokalizacją projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej. Ograniczenia te określają przepisy odrębne.

7) Jakość powietrza

Dalsza zabudowa nie powinna w sposób znaczący wpłynąć na stan higieniczny powietrza. Źródłem zanieczyszczenia powietrza jest głównie niska emisja, pochodząca z ogrzewania budynków. W chwili obecnej prowadzone są liczne działania mające na celu poprawę jakości powietrza w Polsce. Działania te następują na poziomie centralnym ale też i samorządowym. Kluczowe jest instalowanie w systemach grzewczych urządzeń charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji. W niniejszym planie miejscowym zakłada się stosowanie nowoczesnych technologii minimalizujących negatywne skutki emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jednak dla rzeczywistej poprawy stanu jakości powietrza jest faktyczne wdrażanie postulowanych działań w życie, zwalczanie złych praktyk dotyczących ogrzewania budynków poprzez egzekwowanie wymogów przepisów prawa w tym zakresie.

Przeważające kierunki wiatrów to wiatry zachodnie. Przewiduje się oddziaływanie na sąsiednią zabudowę zagrodową (zabudowa położona najbliżej znajduje się po drugiej stronie drogi wojewódzkiej) znajdującą się na działce nr 1130/1 i 1131. Następną zabudową mieszkaniową są budynki oddalone o 490 m w linii prostej od granic obszaru objętego planem miejscowym.

8) Klimat lokalny

Nie przewiduje się znaczących zmian klimatu lokalnego. Zainwestowanie będzie się charakteryzować niską intensywnością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niską intensywnością zabudowy usługowej.

9) Zabytki i dobra materialne

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w planie nie podjęto ustaleń z uwagi na brak występowania obszarów chronionych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się uwzględnienie ograniczeń wynikających z lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.²⁷

Zapisy te eliminują ryzyko naruszenia jakichkolwiek potencjalnych obiektów czy istniejących obiektów, stanowiących dobra materialne służące społeczeństwu.

10) Ochrona przed hałasem

Problem zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku może dotyczyć terenu objętego niniejszym miejscowym planem. Zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku następuje na terenie MN/U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zapewnienie właściwego klimatu akustycznego jest wymagane odrębnymi przepisami, więc odpowiednie zapisy zawsze znajdują swoje odzwierciedlenie w ustaleniach planu miejscowego. Temat został szczegółowo omówiony we wcześniejszej części opracowania.

11) Promieniowanie elektromagnetyczne i strefy ograniczonego inwestowania

Na przedmiotowym terenie nie występują ograniczenia wynikające z przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

12) Przewidywane skutki oddziaływania planu na całokształt środowiska przyrodniczego

Przewidywane skutki oddziaływania miejscowego planu na całokształt środowiska oraz jego prawidłowe funkcjonowanie, w tym na obszary chronione, są zróżnicowane co do charakteru, czasu oddziaływania, odwracalności i ich zasięgu przestrzennego. Opracowywany plan jest związany z poszczególnymi komponentami środowiska przyrodniczego o charakterze: bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, skumulowanym, krótkoterminowym, średnioterminowym, długoterminowym, stałym i chwilowym w sposób pozytywny (+), negatywny (-) i obojętny (0).

²⁷ określone w rozporządzeniach wykonawczych w sprawie warunków technicznych dla poszczególnych sieci, aktach normatywnych i przez gestorów sieci

Bezpośrednie – powstające w bezpośrednim związku z realizacją i funkcjonowaniem inwestycji

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego,
negatywne	produkcja odpadów
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii

Pośrednie – powstające w wyniku innego bezpośredniego wpływu oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdrowie ludzi,
negatywne	produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego,
obojętne	zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, stosunki wodne, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne,

Wtórne – powstające w późniejszym czasie, na skutek działania innego oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI RATAJE DLA DZIAŁKI NR 1145/1**

	elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne
--	--

Skumulowane – powstające w wyniku sumy różnych realizacji inwestycji, w których skutki są rozpatrywane sumarycznie

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, powietrze atmosferyczne, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne

Krótkoterminowe – powstające w wyniku bezpośredniego momentu realizacji przedsięwzięcia

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	powietrze atmosferyczne, stosunki wodne
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu

Średnioterminowe – powstające w wyniku realizacji inwestycji i jej wdrażania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO WSI RATAJE DLA DZIAŁKI NR 1145/1**

	powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, produkcja odpadów, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne
--	---

Długoterminowe – odczuwalne konsekwencje zaistniałe bezpośrednio i pośrednio po wystąpieniu oddziaływania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów,
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne

Stale – odczuwalne konsekwencje zaistniałe bezpośrednio i pośrednio po wystąpieniu oddziaływania w sposób trwały i nieprzerwany

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne	walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta,
negatywne	-
obojętne	zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, powietrze atmosferyczne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów

Chwilowe – powstające w wyniku bezpośredniego momentu realizacji przedsięwzięcia lub jego późniejszego funkcjonowania

Przewidywane oddziaływanie	Komponenty środowiska:
pozytywne negatywne obojętne	- powietrze atmosferyczne, zagrożenie erozją, gleby wysokiej jakości, zasoby naturalne, jakość wód powierzchniowych, jakość wód podziemnych, obszary chronione, fragmentacja siedlisk, różnorodność biologiczna, funkcjonowanie korytarzy ekologicznych, zdrowie ludzi, klimat lokalny, zabytki, dobra materialne, klimat akustyczny, promieniowanie elektromagnetyczne, wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego, ryzyko poważnej awarii, w zanieczyszczenie powierzchni ziemi, naturalna rzeźba terenu, stosunki wodne, wielkość zróżnicowanej powierzchni terenu biologicznie czynnego, produkcja odpadów, walory krajobrazu, harmonia, walory estetyczne, jakość życia mieszkańców, rozwój gospodarczy miasta

Z powyższej analizy wynika możliwe negatywne oddziaływanie projektowanego zainwestowania związane głównie z etapem realizacji inwestycji - zanieczyszczenie powierzchni ziemi, realizacja wykopów pod zabudowę czy krótkotrwała zmiana stosunków wodnych na etapie budowy systemów infrastruktury technicznej. Długotrwałe negatywne oddziaływanie związane może być ze zwiększoną produkcją odpadów lub z większym zanieczyszczeniem powietrza w okresie jesienno-zimowym w stosunku do wiosenno-letniego, poprzez eksploatację systemów grzewczych. Nie jest to jednak znaczący komponent przekształcający środowisko, a oddziaływanie zostanie zminimalizowane poprzez odpowiednie ustalenia planu miejscowego omówione szczegółowo we wcześniejszych punktach prognozy. Realizacja zabudowy i ustalenia planu na przedmiotowym obszarze przyniosą ze sobą znacznie więcej skutków pozytywnych i oddziałujących długotrwałe.

13) Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

W związku z realizacją ustaleń projektowanego miejscowego planu prognozuje się brak oddziaływania transgranicznego na środowisko przyrodnicze. Brak tu transgranicznych połączeń ekologicznych. Oddziaływanie zabudowy ograniczy się do obszarów miejscowego planu.

14) Zalecenia oraz rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

W celu zredukowania niekorzystnego wpływu zabudowy terenu na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych należy dążyć do biologicznej zabudowy obszarów mających pełnić funkcje przyrodnicze (powierzchnia terenu biologicznie czynnego).

W związku z planowaną realizacją stacji kontroli pojazdów rolniczych oraz obiektu handlowego częściami zamiennymi do maszyn rolniczych zaleca się, aby funkcje te lokalizować w budynkach, z wyłączeniem przestrzeni otwartych. Mając na uwadze możliwe sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i to nie tylko na obszarze planu ale w bezpośrednim sąsiedztwie (zgodnie ze studium) należy zadbać o właściwą obsługę komunikacyjną terenu, zwłaszcza realizację miejsc postojowych, parkingowych i manewrowych. Zaleca się zastosowanie zieleni izolacyjnej na granicy terenu z obszarami sąsiednimi.

Inne rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko powinny zmierzać do racjonalnego wykorzystania terenu. Celem minimalizacji niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze zaleca się:

- wprowadzenie obowiązku odpowiedniego nasycania terenu zielenią;
- zagospodarowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów, a zawierających dopuszczalne wartości substancji powodujących ryzyko w glebie lub ziemi, na terenie działki lub wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w zakresie kształtowania zabudowy: określenie charakteru zabudowy, gabarytów, geometrii dachów;
- sprecyzowanie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

Wszystkie powyższe zalecenia zostały zawarte w zapisach projektu miejscowego planu.

15) Alternatywne rozwiązania

Prognoza nie zawiera propozycji rozwiązań alternatywnych dla projektu planu, gdyż jest on zmianą obowiązującego miejscowego planu i muszą być zgodne z wytycznymi „Studium ...”.

16) Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu

Skutki realizacji projektowanych inwestycji na środowisko są monitorowane i określone w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego na terenie województwa przez WIOŚ. Badania monitoringowe przeprowadza się w sposób cykliczny, stosując ujednoczone metody zbierania, gromadzenia i przetwarzania danych. WIOŚ prowadzi monitoring jakości powietrza, wód powierzchniowych, wód podziemnych, hałasu, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb.

Niektóre działania kontrolne będą prowadzone przez gminę w ramach kompetencji, jakie władze gminne posiadają. Takie działania będą dotyczyć sposobu zagospodarowywania odpadów, lokalizowania nielegalnych składowisk śmieci, sposobu odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, wycinki drzew i krzewów. Są to działania prowadzone na bieżąco w ramach zadań powierzonych samorządom gminnym, a sposób ich realizacji określony jest w przepisach prawa oraz w dokumentach strategicznych gminy.

Zgodnie z art 55. ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.) organ opracowujący projekt dokumentu jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Monitoring ten zaleca się wykonywać raz na 4 lata terenu w oparciu o dostępne dane o środowisku. W ramach monitoringu należy uwzględnić:

- stopień zrealizowania nowej zabudowy,
- stopień zrealizowania nowych sieci infrastruktury technicznej, jeśli ich budowa była konieczna.

5. Ocena rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, podsumowanie i wnioski.

Celem sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 1145/1 jest przeznaczenie części zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługową. Planowane tereny zabudowy są odzwierciedleniem obowiązującego planu oraz kierunków rozwoju określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica. Przepisy projektowanego planu określają parametry zabudowy z dbałością o ład przestrzenny oraz w zgodzie z założeniami urbanistycznymi gminy.

Obszar ma dogodną dostępność komunikacyjną, co pozwala na efektywne zarządzanie terenem i kompleksową obsługę w zakresie infrastruktury technicznej.

Wprowadzone zapisy dotyczące ochrony wszystkich składników środowiska są wystarczające w świetle obowiązujących przepisów. Można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Uzupełnienie zabudowy na projektowanych obszarach nie wpłynie niekorzystnie na istniejące i projektowane tereny chronione, wpłynie natomiast korzystnie na jakość życia mieszkańców i rozwój usług podstawowych.

6. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przyrodnicze dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 1145/1. Teren położony na peryferiach miasta Łobzenica.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania oparto się na szeregu dokumentów wykonanych na potrzeby gminy oraz na podstawie przepisów prawa. W rozdziale I opisano cel i zakres miejscowego planu oraz metody sporządzania prognozy. Dla rozpoznania środowiska przyrodniczego w rozdziale II przeanalizowane zostały kolejno jego składniki: położenie geograficzne i rzeźba terenu, warunki geologiczno – gruntowe, stosunki wodne, warunki glebowe, szata roślinna i świat zwierzęcy, klimat lokalny oraz obszary chronione.

W rozdziale III zawarto charakterystykę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w tym cele ochrony środowiska uwzględnione w planie oraz potencjalne zagrożenia na etapie funkcjonowania ustaleń planu.

W rozdziale IV opisano potencjalne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska w tym obszary chronione. Analiza ww. składników wykazała brak przeciwwskazań do lokalizacji inwestycji planowanych do realizacji w projekcie miejscowego planu. Podczas prognozowania oddziaływania na środowisko przyrodnicze ustaleń planu przeanalizowano położenie i użytkowanie terenu, którego dotyczy opracowywany plan, projektowane przeznaczenie terenu, i ustalenia projektu miejscowego planu. Z analizy wynika, że realizacja ustaleń planu nie doprowadzi do zmian hydrogeologicznych na jego terenie i na terenach sąsiednich, nie spowoduje znaczących i niekorzystnych zmian w szacie roślinnej i pokrywie glebowej.

W rozdziale V dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych. Tereny opracowania planu są uzupełnieniem istniejących funkcji w gminie i mieście Łobzenica. Zapisy planu zobowiązują do wprowadzenia zabudowy w taki sposób, by wpisywała się harmonijnie w całość funkcjonalno – przestrzenną gminy oraz by nie wywierała negatywnego wpływu na tereny sąsiednie.

Wszelkie inwestycje budowlane przyczyniają się do trwałej zmiany środowiska naturalnego. Ustalenia projektu planu uwzględniają rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko, proponowane w niniejszym opracowaniu. Jeżeli realizacja projektowanego zagospodarowania terenu przebiegać będzie w sposób prawidłowy, środowisko przyrodnicze nie dozna uszczerbku. Warunkiem jest jednak respektowanie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Materiały źródłowe oraz podstawowe przepisy prawne.

Podczas sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korzystano z informacji zawartych w następujących materiałach źródłowych:

- mapy topograficzne, mapy zasadnicze, mapy ewidencyjne, mapy glebowo – rolnicze;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica zatwierdzone uchwałą nr XLVI/378/18 Rady Miejskiej w Łobżeniczy z dnia 22 czerwca 2018 r.;
- rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2020;
- Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Wielkopolskiego na lata 2016-2022 wraz z planem inwestycyjnym;
- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) - Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5320);
- Stan środowiska w Wielkopolsce – Raport 2017 (WIOŚ Poznań);
- Standardowe formularze danych dla obszarów Natura 2000;
- ISOK - Informatyczny System Osłony Kraju, dostępny w Internecie: <http://mapy.isok.gov.pl/imap/>;
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – mapy akustyczne, dostępny w Internecie: <http://www.gddkia.gov.pl/>
- Państwowy Instytut Geologiczny, dostępny w Internecie: <http://bazagis.pgi.gov.pl/website/cbdg/viewer.htm>
- Bank Danych Lokalnych, GUS, dostępny w Internecie: <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/dane/teryt/tablica>;
- literatura specjalistyczna.

Ponadto sporządzając prognozę oparto się na następujących aktach prawa:

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017, poz. 2187 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018, poz. 142 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2017, poz. 2126);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. 2017, poz. 1332 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017, poz. 1161);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017, poz. 516 ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. z 2017, poz. 1566 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.);
- Ustawa z dnia 2 grudnia 2006 o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. 2018 poz. 1307 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014, poz. 112);

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r., poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r., w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich sytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 Nr 155, poz. 1298);

Dla potrzeb sporządzenia „Prognozy...” przeprowadzona została bezpośrednia wizja terenu.