

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.5.2019

BURMISTRZA ŁOBŻENICY  
z dnia 7 stycznia 2019 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
Piotr Łosoś

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### 1. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 710 w budynku przy ul. Sportowej 23 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020090/4.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0377 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **34,63 m<sup>2</sup>** znajduje się na poddaszu budynku od strony południowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest pomieszczenie strychowe o powierzchni 16,33 m<sup>2</sup> oraz boksy gospodarcze o powierzchni 15,70 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 74/377.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 36 950,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 19 lutego 2019 r.**

**BURMISTRZ**  
*Piotr Łosoś*