

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Izdebki, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **35/5**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20115** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0697 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Izdebki przy drodze wojewódzkiej nr 242 Łobzenica – Więcbork. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową, sieć elektryczną i wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **9 033,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Izdebki, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **35/6**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20115** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0656 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Izdebki przy drodze wojewódzkiej nr 242 Łobzenica – Więcbork. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową, sieć elektryczną i wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **8 502,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

3. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Kruszki stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **100/5**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20117** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0360 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Kruszki. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane o funkcji mieszkaniowo – usługowej.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **3 094,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

4. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Kruszki stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **100/6**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20117** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0950 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Kruszki. Nieruchomość jest wyposażona w drogę o nawierzchni asfaltowej, sieć elektryczną i wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.

- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
- **Wartość rynkowa nieruchomości** - **7 638,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

5. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku nr 22 na działce nr 18 w miejscowości Szczerbin dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **KW 32084**

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,14 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny jest położony na parterze budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym niemieszkalnym, częściowo podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej ok. 1910r.
Budynek mieszkalny znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej. Status takiego budynku w przypadku wprowadzania w nim zmian w zakresie „bryły”, a w szczególności dot. dachu, elewacji i okien wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.
Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, garderoby i przedsiionka o łącznej powierzchni użytkowej: **59,10 m²**.
Lokal jest wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Stan techniczny i standard lokalu ocenia się na poziomie średnim.
Lokal posiada pomieszczenie przynależne (nr: 2, 4 i 5) o łącznej powierzchni użytkowej **17,66 m²** zlokalizowane w budynku gospodarczym. Stanowi on obiekt parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej ok. 1910r. Wyposażony jest w instalację elektryczną i odrębne wejścia do poszczególnych pomieszczeń.
Do dyspozycji lokatora jest ponadto strych, pomieszczenia w części podpiwniczonej budynku mieszkalnego oraz komunikacji (korytarz i klatka schodowa), które stanowią części wspólne budynku i wchodzą w skład nieruchomości wspólnej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwałą Nr XXVI/263/2001 w dniu 27 kwietnia 2001 roku teren posiada funkcję terenu mieszkaniowo- usługowego.
- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 7676/16275 na rzecz najemcy.
- **Wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie**- **37 152,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

6. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku przy ul. Powstańców 5 na działce Nr 722/2 w m. Łobżenica **KW 20238** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0466 ha**
- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny jest położony częściowo na parterze budynku mieszkalnego jednoklatkowego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym niezagospodarowanym, podpiwniczonego, oraz w przybudówce do głównego budynku mieszkalnego parterowej, niepodpiwniczonej, bez poddasza użytkowego. Zostały one wybudowane w technologii tradycyjnej ok. 1880r. Budynki znajduje się w obszarze miasta Łobżenicy objętym ochroną konserwatorską, oraz znajdują się w wykazie obiektów zabytkowych i z tego tytułu podlegają ochronie konserwatorskiej.
W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej ogółem: 48,77 m². Do dyspozycji lokatora jest ponadto piwnica i strych stanowiące pomieszczenia wspólne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Wszystkie media są dostarczane z sieci miejskiej. Pomieszczenia ogrzewane są piecami kaflowymi. Stan techniczny lokalu średni, standard wykończenia wnętrza średni.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwałą Nr XXXVIII/350/2002 w dniu 8 października 2002 roku teren posiada funkcję terenu mieszkaniowo-usługowego.
- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu, oraz w nieruchomości wspólnej w udziale 4877/20609 na rzecz najemcy
- **Wartość rynkowa lokalu** - **30.946,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
w tym wartość udziału w gruncie - **3.398,00 zł**
- **wysokość stawek procentowej** opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu
Uwaga: Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

7. Lokal mieszkalny Nr 5

położony w budynku przy ul. Powstańców 5 na działce Nr 722/2 w m. Łobżenica KW 20238 Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0466 ha**

- **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny jest położony na I piętrze budynku mieszkalnego jednoklatkowego, dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym niezagospodarowanym, podpiwniczonego, wybudowanego w technologii tradycyjnej ok. 1880r. Budynek znajduje się w obszarze miasta Łobżenicy objętym ochroną konserwatorską, oraz znajduje się w wykazie obiektów zabytkowych i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej.

W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC o łącznej powierzchni użytkowej ogółem: **51,16 m²**. Do dyspozycji lokatora jest ponadto piwnica i strych stanowiące pomieszczenia wspólne. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Wszystkie media są dostarczane z sieci miejskiej. Pomieszczenia ogrzewane są piecami kaflowymi. Stan techniczny lokalu średni, standard wykończenia wnętrza dość dobry. Podłoga z paneli podłogowych w pokojach i wykładziny PCV w kuchni, okna z PCV, drzwi typu PORTO. W łazience płytki ceramiczne i nowe urządzenia, oraz armatura łazienkowa.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwałą Nr XXXVIII/350/2002 w dniu 8 października 2002 roku teren posiada funkcję terenu mieszkaniowo-usługowego.

- **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu wraz ze sprzedażą ułamkowej części prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz w nieruchomości wspólnej w udziale 5116/20609 na rzecz najemcy

- **Wartość rynkowa lokalu** - **38 170,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

w tym wartość udziału w gruncie - **3 564,00 zł**

- **wysokość stawek procentowej** opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% wartości gruntu

Uwaga: Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 5 listopada 2009r.