

ZARZĄDZENIE Nr 0050.115.2018

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 17 października 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA


Józef Lewandowski
Zastępca Burmistrza

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ DO 3 LAT

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierzawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierzawy [ha]	Calkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wniesienia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	281	5,4166	5,4166	PO1Z/000205 98/5	Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1 55dt/rocznie	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierzawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	284	10,7137	10,7137	PO1Z/000205 98/5	Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1 47dt/rocznie	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierzawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	283/2	6,7945	10,7137	PO1Z/000205 98/5	Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1 33dt/rocznie	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierzawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Łobżenica	Działka niezabudowana	1021	0,0055	0,1085	PO1Z/000232 95/2	Poprawa funkcjonalności przyłączej nieruchomości	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Dźwierszno Wielkie	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo	33	0,1711	0,5088	PO1Z/000328 72/7	Funkcja terenu mieszkaniowo -usługowego oraz wyłączonego z zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
6.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo	319/2	0,0909	0,0909	PO1Z/000320 87/7	Funkcja terenu mieszkaniowo -usługowego	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
7.	Rataje	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo	225/13	0,1957	0,1957	PO1Z/000512 36/6	Funkcja terenu wyłączzonego z zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierzawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu:
Ilość dt pszenicy za dzierzawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.
Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku w którym umowa została podpisana, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierzawny według wartości 1 dt pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość dt pszenicy od 1 ha dzierzawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

- Grunty orne I - 10,3 dt Łąki i pastwiska I - 9,1 dt
- Grunty orne II - 9,4 dt Łąki i pastwiska II - 7,7 dt
- Grunty orne III a - 8,6 dt Łąki i pastwiska III - 6,6 dt
- Grunty orne III b - 7,1 dt Łąki i pastwiska IV - 4,0 dt
- Grunty orne IV a - 5,7 dt Łąki i pastwiska V - 1,1 dt
- Grunty orne IV b - 4,3 dt Łąki i pastwiska VI - 0,5 dt
- Grunty orne V - 1,7 dt Grunty sadz. i zakrz. I - 2,5 dt
- Grunty orne VI - 0,5 dt Grunty sadz. i zakrz. II - 1,05 dt

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:
- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

z up. BURMISTRZA
Józef Ławandowski
Zastępca Burmistrza