

ZARZĄDZENIE Nr 0050.88.2018

BURMISTRZA ŁOBŻENICY

z dnia 14 sierpnia 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuję:

- § 1. Podanie do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Walentynowo**, oznaczona numerem geodezyjnym **182**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00049607/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 0,1121 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w centralnej części sołectwa Walentynowo, bezpośrednio przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od południa i północy stanowią tereny o zabudowie zagrodowej wyposażone w podstawowe urządzenia infrastruktury. Granica wschodnia przylega do pasa drogowego za którym znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Zachodnia strona nieruchomości sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi pod potrzeby produkcji rolnej. Nieruchomość wyposażona jest w podstawową infrastrukturę techniczną: droga bitumiczna, sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa i sieć teleinformatyczna. Klasa bonitacyjna: RIVa – 0,1121 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **w części obszaru wyłączonego z zabudowy oraz w części terenu mieszkaniowo usługowego.**
 - **Forma zbycia** – zamiana na inną nieruchomość
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 12 212,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Walentynowo**, oznaczona numerem geodezyjnym **31/2**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00032874/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 1,6393 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w centralnej części sołectwa Walentynowo, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości od wschodu stanowi pas drogowy gruntowej drogi dojazdowej w dalszej perspektywie tereny użytkowane rolniczo. Zachodnia strona parceli przylega do gruntów zabudowanych wyposażonych w podstawową infrastrukturę techniczną za którymi biegnie główny ciąg komunikacyjny miejscowości o nawierzchni bitumicznej. Południowa i północna granica nieruchomości sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi pod potrzeby produkcji rolnej wyłączonymi z zabudowy. Klasa bonitacyjna: RIVa – 1,2992 ha, RIIIb – 0,3241 ha, W-RIVa – 0,0160 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu wyłączonego z zabudowy.**
 - **Forma zbycia** – przetarg ustny nieograniczony
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 101 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

3. **Lokal użytkowy nr 5**
położony na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 698 w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00030126/9.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0250 ha**
 - **Powierzchnia użytkowa lokalu użytkowego – 8,16 m²**
 - **Opis nieruchomości** – Lokal użytkowy składa się z sali sprzedażowej o pow. 7,86 m² oraz z WC o pow. 0,30 m². Nieruchomość położona jest na parterze budynku w strefie centralnej miasta przy ul. Mickiewicza w Łobzenicy. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zabudowa handlowo – usługowa oraz ciągi komunikacyjne. Nieruchomość znajduje się w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Uwzględniając lokalizację, stopień zagospodarowania oraz dostępność i dojście z uwzględnieniem miejsc postojowych, teren ten spełnia podstawowe wymagania stawiane przed obszarami zabudowy handlowo-usługowej. Położenie nieruchomości względem obiektów użyteczności

publicznej, handlowych, usługowych (szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, ośrodek zdrowia, administracja samorządowa) bardzo dobre.

- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 816/34122.
- **Wartość rynkowa nieruchomości** – 12 730,00 zł

4. Lokal użytkowy nr 7

położony na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 698 w budynku przy ul. Adama Mickiewicza 3 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00030126/9.

- **Powierzchnia nieruchomości** – 0,0250 ha
- **Powierzchnia użytkowa lokalu** – 55,83 m²
- **Opis nieruchomości** – Lokal użytkowy składa się z sali sprzedażowej o pow. 39,10 m², zaplecza o pow. 15,58 m² oraz z WC o pow. 1,15 m². Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku w strefie centralnej miasta przy ul. Mickiewicza w Łobzenicy. Sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i zabudowa handlowo – usługowa oraz ciągi komunikacyjne. Nieruchomość znajduje się w strefie pełnego uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Uwzględniając lokalizację, stopień zagospodarowania oraz dostępność i dojście z uwzględnieniem miejsc postojowych, teren ten spełnia podstawowe wymagania stawiane przed obszarami zabudowy handlowo-usługowej. Położenie nieruchomości względem obiektów użyteczności publicznej, handlowych, usługowych (szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkole, ośrodek zdrowia, administracja samorządowa) bardzo dobre.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5583/34122.
- **Wartość rynkowa nieruchomości** – 103 600,00 zł

5. Lokal mieszkalny nr 1

położony na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 337/4 w budynku nr 33 w miejscowości Luchowo dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020435/5.

- **Powierzchnia nieruchomości** – 0,7735 ha
- **Powierzchnia użytkowa lokalu** – 59,69 m²
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi o łącznej pow. 37,66 m², kuchni o pow. 14,32 m², łazienki o pow. 4,21 m² oraz przedpokoju o pow. 3,50 m². Pomieszczeniami przynależnymi jest piwnica i pomieszczenia strychowe o łącznej pow. 27,46 m². Lokal położony jest na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Nieruchomość położona jest w centrum wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowa zagrodowa i tereny zabudowy usługowej. Teren uzbrojony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5583/34122.
- **Wartość rynkowa nieruchomości** – 103 600,00 zł

6. Lokal mieszkalny nr 2

położony na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 337/4 w budynku nr 33 w miejscowości Luchowo dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr PO1Z/00020435/5.

- **Powierzchnia nieruchomości** – 0,7735 ha

- **Powierzchnia użytkowa lokalu – 59,69 m²**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi o łącznej pow. 37,66 m², kuchni o pow. 14,32 m², łazienki o pow. 4,21 m² oraz przedpokoju o pow. 3,50 m². Pomieszczeniami przynależnymi jest piwnica i pomieszczenia strychowe o łącznej pow. 27,46 m². Lokal położony jest na poddaszu budynku trzykondygnacyjnego. Nieruchomość położona jest w centrum wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz zabudowa zagrodowa i tereny zabudowy usługowej. Teren uzbrojony jest w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 5583/34122.
- **Wartość rynkowa nieruchomości** – 103 600,00 zł

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 26 września 2018 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś