# MIASTO I GMINA ŁOBŻENICA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## K I E R U N K I

skala 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 2 -
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia .....

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O. O.

województwo
KUJAWSKO - POMORSKIE

gmina
WIĘCBORK

gmina
ZŁOTÓW

gmina
WYSOKA

gmina
WYRZYSK

gmina
SADKI

gmina
MROCZA

KRAJEŃSKI PARK
KRAJOBRAZOWY

Witrogoszcz Kolonia
„Gródek Krajeński
Dzwierszno Małe
Dzwierszno Wielkie
Topola
Izdebki
Luchowo
Witrogoszcz
Piesno
Walentynowo
Wiktorowko
Górka Klasztorna
Rataje
ŁOBŻENICA
Kunowo
Wiktorówko
Kościerzyn Mały
Trzeboń
Szczerbin
Kruszki
Ferdynandowo
Dziegciarnia
Chlebno
Nowina
Dębno
Dziunin
Liszkowo
Fanianowo
Puszczka

### OZNACZENIA

**GRANICE:**
- GRANICA OPRACOWANIA I GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ŁOBŻENICA

**TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:**
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- PARKI DWORSKO - PAŁACOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W TYM:
  - OBIEKTY SAKRALNE - KOŚCIOŁY
  - ZESPOŁY PAŁACOWE I DWORSKIE
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ŁOBŻONKI I BORY KUJAŃSKIE"
- GRANICA KRAJEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD TRZECIORZĘDOWYCH
- GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH NR 127

**SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY WYSOKOŚCIOWE - WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

**UKŁAD KOMUNIKACYJNY:**
- DROGA WOJEWÓDZKA
- KORYTARZ KOMUNIKACYJNY - WARIANTY PRZEBIEGU OBWODNICY MIASTA
- DROGA POWIATOWA
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- WAŻNIEJSZE PROJEKTOWANE DROGI GMINNE
- 432 2809 NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- SZLAK KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
- TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE: MIĘDZYNARODOWA REGIONALNA

**POZOSTAŁE OZNACZENIA:**
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE ELEKTROWNI WIATROWYCH
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE BIOGAZOWNI
- STREFA OCHRONNA ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ZE WZGLĘDU NA LOKALIZOWANIE FARM FOTOWOLTAICZNYCH
- OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

**ZŁOŻA KOPALIN:**
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- KRUSZYWA NATURALNE (PIASKI, ŻWIRY)
- SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWALNEJ (GLINY, IŁY)
- WĘGLE BRUNATNE

**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW:**

| | |
|---|---|
| MU | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIO-USŁUGOWEJ |
| M1 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ |
| M2 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ROZPROSZONEJ, W TYM ZAGRODOWEJ |
| U | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| UO | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG OŚWIATY, INTERNATY |
| UK | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG KOŚCIELNYCH |
| UC | TERENY ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2 |
| P1 | TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTY WYSOKICH TECHNOLOGII |
| P2 | TERENYOBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, OBIEKTÓW WYSOKICH TECHNOLOGII, W TYM TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNYCH, HODOWLANYCH, OGRODNICZYCH ORAZ GOSPODARSTW LEŚNYCH I RYBACKICH |
| P3 | TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - ELEKTROWIE WIATROWE |
| P4 | TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - BIOGAZOWNIE |
| PS | TERENY PRODUKCJI ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH - FOTOWOLTAIKA |
| PG | TERENY EKSPLOATACJI SUROWCÓW |
| US | TERENY SPORTU I REKREACJI, TURYSTYKI I WYPOCZYNKU, PLACÓW GIER I ZABAW, W TYM OBIEKTY KUBATUROWE |
| UT1 | TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ |
| UT2 | TERENY TURYSTYKI I WYPOCZYNKU - ZABUDOWY LETNISKOWEJ I REKRACYJNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ |
| ZD | TERENY OGRÓDÓW DZIAŁKOWYCH |
| ZC | CMENTARZE |
| ZP | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - PARKI |
| ZO | TERENY ZIELENI INNEJ |
| ZL | TERENY LASÓW |
| RL | TERENY DOLESIEŃ |
| R | TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ |
| RM | TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH |
| | TERENY ŁĄK, TRAWY, TERENY PODMOKŁE WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY |
| | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH, ZBIORNIKÓW WODNYCH |
| | WAŻNIEJSZE RZEKI |
| | POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY |

**TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

| | |
|---|---|
| T1 | OCZYSZCZANIA I NEUTRALIZACJI ŚCIEKÓW |
| T2 | UJĘĆ WODY I URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH |
| T3 | URZĄDZEŃ GAZOWNICZYCH |
| KD | URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI |

0km 0,5km 1km 1,5km 2km 2,5km