

ZARZĄDZENIE Nr 0050.12.2018

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 7 lutego 2018 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Piotr Łosóć

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierzawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	863	0,2219	0,2219	PO1Z/000320 81/5	Funkcja terenu wyłączonego z zabudowy	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	864	0,0398	0,0398	PO1Z/000205 95/4	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	100/6	0,0950	0,0950	PO1Z/000201 17/0	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 1q/rocznie	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	122/3	0,0225	0,3555	PO1Z/000315 48/0	Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 3	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Topola	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	51/2	0,0012	1,1366	PO1Z/000315 57/6	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Zagospodarowanie - posadzenie urządzenia telekomunikacyjnego	wg punktu 4	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

• Grunty orne I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska I	-	3,0 q
• Grunty orne II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska II	-	2,1 q
• Grunty orne III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska III	-	1,5 q
• Grunty orne III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska IV	-	0,9 q
• Grunty orne IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska V	-	0,3 q
• Grunty orne IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska VI	-	0,1 q
• Grunty orne V	-	0,3 q	Grunty zadrz. I zakrz. I	-	1,5 q
• Grunty orne VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. I zakrz. II	-	1,05 q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu:
Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

3.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 1010,82 zł/miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

4.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy – 31,21 zł/miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następnych lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

BURMISTRZ
Piotr Łosos (1)