

**Uchwała Nr XL/325/17**  
**Rady Miejskiej w Łobzenicy**  
**z dnia 29 grudnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska w Łobzenicy uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1, zwanego dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono graficznie na rysunku w skali 1 : 2 000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.

§3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
(-) *Antoni Kapeja*

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XL/325/17**  
**Rady Miejskiej w Łobzenicy**  
**z dnia 29 grudnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1**

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawiona uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Rataje dla działki nr 148/14, części działki nr 179 oraz działki nr 153/1 dotyczy zmiany obowiązującej uchwały Nr XXXVIII/350/02 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 8 października 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenicy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 133 z dnia 31 października 2002 r.).

Do Burmistrza Łobzenicy wpłynął wniosek w sprawie sporządzenia zmiany obowiązującego planu. Burmistrz wykonał analizę zasadności przystąpienia do zmiany planu miejscowego, przygotował materiały geodezyjne oraz ustalił zakres prac planistycznych.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że planowane rozwiązania są zgodne z polityką przestrzenną gminy, określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica oraz nie naruszają przepisów prawa.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
(-) *Antoni Kapeja*

