

## ZARZĄDZENIE Nr 0050.122.2017

**BURMISTRZA ŁOBŻENICY**  
z dnia 20 września 2017 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

**z a r z ą d z a m, co następuje:**

- § 1. Podanie do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych urzędu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
*Piotr Łosoś* (1)

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### 1. Lokal mieszkalny Nr 1

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0961 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **43,86 m<sup>2</sup>** znajdują się na parterze, usytuowany jest w zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **5030/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 72 425,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

### 2. Lokal mieszkalny Nr 2

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0961 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni użytkowej **61,03 m<sup>2</sup>** znajdują się na parterze, usytuowany jest w południowo – zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **6747/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 104 270,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

### 3. Lokal mieszkalny Nr 3

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0961 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej **42,95 m<sup>2</sup>** znajdują się na parterze, usytuowany jest w północno – zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **4939/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 70 920,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

#### 4. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0961 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej **52,21 m<sup>2</sup>** znajduje się na parterze z jednym pomieszczeniem usytuowanym na poddaszu, usytuowany jest we wschodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup> oraz strych o pow. 6,56 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu C.O. kotłem na opał stały.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **6521/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 81 900,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

#### 5. Lokal mieszkalny Nr 5

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0961 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej **33,80 m<sup>2</sup>** znajduje się na parterze, usytuowany jest w południowej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu piecem kaflowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **4024/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 51 995,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

#### 6. Lokal mieszkalny Nr 6

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0961 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 6 o powierzchni użytkowej **52,67 m<sup>2</sup>** znajduje się na parterze, usytuowany jest w południowo – wschodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, schowek, WC oraz korytarz i komórka. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **5911/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 70 920,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

#### 7. Lokal mieszkalny Nr 7

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0961 ha**

- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni użytkowej **21,38 m<sup>2</sup>** znajduje się na parterze, usytuowany jest w południowej części poddasza. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową i ogrzewanie piecowe.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **2782/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **31 245,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

#### 8. Lokal mieszkalny Nr 8

położony na działce nr 606/4 w budynku przy ul. Złotowskiej 18 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020092/8**.

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0961 ha**
- **Opis nieruchomości** – Lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni użytkowej **35,45 m<sup>2</sup>** znajduje się na parterze z jednym pomieszczeniem usytuowanym na poddaszu jest w północno – zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o pow. 6,44 m<sup>2</sup> oraz strych o pow. 6,56 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu kotłem gazowym.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **4845/40799**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **49 080,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

#### 9. Lokal mieszkalny Nr 4

położony na działce nr 622/2 w budynku przy ul. Sportowej 28 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020102/2**.

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0835 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miejscowości. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi o podobnym charakterze oraz obiekty usługowe po byłym młynie. Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój, kuchnia, WC o łącznej powierzchni użytkowej **28,28 m<sup>2</sup>**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są: piwnica oznaczona symbolem P/4 o powierzchni 4,02m<sup>2</sup> oraz boks gospodarczy oznaczony symbolem G/6 o powierzchni 16,09 m<sup>2</sup>.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz ze sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale **4839/27153**.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** – **85 800,00 zł** + obowiązujący podatek VAT  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 2 listopada 2017 r.**

BURMISTRZ  
Piotr Łosoś (1)