

ZARZĄDZENIE Nr 0050.88.2017

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 24 lipca 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podać do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	535	0,0902	1,1354	PO1Z/000157 74/5	Funkcja terenu rolniczego – u Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Topola	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	151	1,0941	1,0941	PO1Z/000204 31/7	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	0,43	8,2228	PO1Z/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Trzeboń	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	42/7	1,6836	1,6836	PO1Z/000479 08/7	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 25q/rocznie	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	92	0,14	0,14	PO1Z/000315 45/9	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 93	0,1261	0,4376	PO1Z/000315 55/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
7.	Chlebno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	59/3	1,0204	1,0204	PO1Z/000214 01/5	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
8.	Chlebno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	60/5	0,1266	0,1266	PO1Z/000315 57/6	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
9.	Liszkowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 14/2	0,7329	6,7545	PO1Z/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
10.	Dźwierszno Wielkie	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 29/2	0,0300	0,1940	PO1Z/000201 13/2	Funkcja terenu rolniczego – użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
11.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	863	0,2219	0,2219	PO1Z/000320 81/5	Funkcja terenu rolniczego – zieleń miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
12.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	864	0,0398	0,0398	PO1Z/000205 95/4	Funkcja terenu rolniczego – zieleń miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do- tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Mi-
nisterstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

• Grunty orne I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska I	-	3,0 q
• Grunty orne II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska II	-	2,1 q
• Grunty orne III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska III	-	1,5 q
• Grunty orne III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska IV	-	0,9 q
• Grunty orne IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska V	-	0,3 q
• Grunty orne IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska VI	-	0,1 q
• Grunty orne V	-	0,3 q	Grunty zadrz. I zakrz. I	-	1,5 q
• Grunty orne VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. I zakrz. II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Mi-
nisterstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ
Piotr Łosoś