

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
89-310 Łobżenica
ul. Sikorskiego 7

ZARZĄDZENIE Nr 0050.87.2017

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2147 z późn. zm.)

z a r z ą d z a m, co następuje:

- § 1. Podanie do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości **Liszkowo**, oznaczona numerem geodezyjnym **55**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00032070/5** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 1,7450 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północnej części sołectwa Liszkowo, oddalona ok. 1,6 km. od głównego ciągu komunikacyjnego wsi, drogi powiatowej. Od południa, wschodu i zachodu graniczy z gruntami użytkowymi rolniczo. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu równoramiennego o regularnych granicach. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,9445 ha, RIVa – 0,3704 ha, PsVI – 0,2399 ha, LsIV – 0,1902 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenów wyłączonych z zabudowy w strefie chronionego krajobrazu**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 99 500,00 zł**
2. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości **Liszkowo**, oznaczona numerem geodezyjnym **82/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020109/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1624 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest korzystnie w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie prostokąta o regularnych proporcjach boków. Przedmiotowa nieruchomość nie posiada wydzielonego dojazdu. Klasa bonitacyjna: PsIII – 0,1624 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenów wyłączonych z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 8 540,00 zł**
3. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości **Łobzenica**, oznaczona numerem geodezyjnym **1054**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020438/6** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
 - **Powierzchnia nieruchomości – 0,5006 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w południowo – wschodniej części miasta w strefie obrzeżnej. Granica południowa przylega do terenów rolnych użytkowanych jako sady, od północy również sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi w produkcji rolnej. Zachodnia strona działki graniczy z pasem drogowym o nawierzchni szutrowej. Strona wschodnia sąsiaduje z terenami ogrodów działkowych. Dojazd dobry droga o nawierzchni szutrowej. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,5006 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenów wyłączonych z zabudowy, użytki rolne, ochrona zbocza doliny**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 39 880,00 zł**
4. **Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości **Kruszki**, oznaczona numerem geodezyjnym **98/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020418/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,4173 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest częściowo w sąsiedztwie pasa drogowego o nawierzchni bitumicznej w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej. Obszar od północy i południa przylega do terenów o zabudowie siedliskowej wykorzystywanymi pod potrzeby produkcji rolnej. Granica zachodnia sąsiaduje z gruntami tworzącymi ciąg komunikacyjny w dalszej perspektywie pas drogowy i siedliska. Wschodnia granica nieruchomości sąsiaduje z pasem drogowym o nawierzchni gruntowej za którym znajdują się grunty rolne. Działka w kształcie prostokąta o regularnych granicach. Topografia terenu korzystna, teren płaski, położony w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej na nieznaczącej odległości. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,3345 ha, Br-RIIIb – 0,0828 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego oraz w części wyłączonego z zabudowy.**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 63 260,00 zł**
- 5. Nieruchomość rolna niezabudowana** położona w miejscowości **Kruszki**, oznaczona numerem geodezyjnym **375/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020418/0** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,7097 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie pasa drogowego o nawierzchni bitumicznej w ciągu komunikacyjnym drogi powiatowej. Obszar od południa przylega do terenów podmokłych z licznym zadrzewieniem w dalszej perspektywie użytki rolne i zabudowa siedliskowa. Granica zachodnia sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi w produkcji rolnej. Wschodnia strona nieruchomości sąsiaduje z pasem drogowym o nawierzchni bitumicznej za którym znajdują się zabudowa siedliskowa i grunty rolne. Od południa działka graniczy z terenem zabudowanym budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny. Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach z niewielką deniwelacją w kierunku południowym, położona w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Klasa bonitacyjna: RIVb – 0,4641 ha, PsIV – 0,2420 ha, N – 0,0036 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo – usługowego.**
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 117 170,00 zł**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 3 września 2017 r.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś (1)