

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Łobzenica**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **317**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020743/7** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0863 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie obrzeżnej. Od wschodu sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Granica zachodnia przylega do trwałych użytków zielonych w dalszej perspektywie teren pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Strona południowa i północna graniczy z gruntami wykorzystywanymi rolniczo i jako ogrody przydomowe. Brak dojazdu do nieruchomości, możliwość dojazdu poprzez ustanowienie służebności dojścia i dojazdu przez działkę nr 323.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu wyłączzonego z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
 - **Cena nieruchomości – 6 090,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Łobzenica**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków, jako działka nr **370** dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1Z/00020738/9**.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1546 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie obrzeżnej. Od wschodu sąsiaduje z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Granica zachodnia przylega do trwałych użytków zielonych w dalszej perspektywie teren pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Strona południowa i północna graniczy z gruntami wykorzystywanymi rolniczo i jako ogrody przydomowe. Brak dojazdu do nieruchomości, możliwość dojazdu poprzez ustanowienie służebności dojścia i dojazdu przez działkę nr 367.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu wyłączzonego z zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego
 - **Cena nieruchomości – 10 915,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
3. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Luchowo**, Gmina Łobzenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **70**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020413/5**
 - **Powierzchnia nieruchomości – 3,0826 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części sołectwa, oddalona ok. 0,9 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej 242. Strona południowa i północna kompleksu sąsiadują z terenami zadrzewionymi, gdzie dominującym gatunkiem jest olsza. Zachodnia strona działki graniczy bezpośrednio z rozlewiskiem rzeki Łobzonki z licznym zadrzewieniem i zakrzewieniami. Kształt działki nieregularny, rozłóg zwarty. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 1,5950 ha, RIVa – 1,4137 ha, RVI – 0,0739 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości – 152 290,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

4. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Luchowo**, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **71**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020262/1**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,8547 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części sołectwa, oddalona ok. 0,9 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej 242. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka o kształcie wieloboku o regularnych granicach, topografia korzystna, teren równy. Klasa bonitacyjna: RIVa – 0,5170 ha, RV – 0,3377 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu upraw rolniczych bez prawa zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości - 42 780,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
5. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Luchowo**, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **56/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020262/1**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości – 0,4552 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części sołectwa, oddalona ok. 0,9 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi wojewódzkiej 242. Dojazd do działki drogą o nawierzchni bitumicznej. Działka o kształcie wieloboku o regularnych granicach, topografia korzystna, teren równy. Klasa bonitacyjna: RIVa – 0,2572 ha, RV – 0,1980 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 22 215,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
6. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości **Trzeboń**, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **147**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020262/1**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości – 1,6575 ha**
 - **Opis nieruchomości** – Działka oddalona jest o ok. 1 km od głównego ciągu komunikacyjnego, drogi powiatowej Łobżenica. Graniczy z terenami rolnymi i ciągiem komunikacyjnym. Położona jest korzystnie w nieznaczącej odległości od zabudowy siedliskowej. Dojazd do gruntów zadawalający, droga o nawierzchni szutrowej. Kształt rozłogu korzystny o regularnych proporcjach boków. Klasa bonitacyjna: RIIIb – 0,3061 ha, RIVa – 0,3078 ha, RIVb – 1,0436 ha.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości – 94 250,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 30 czerwca 2017 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś