

# **UCHWAŁA NR XXX/243/17**

## **RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZENICY**

z dnia 24 marca 2017 r.

### **w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobzenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446; Dz.U. z 2016 r., poz. 1579, Dz. U. z 2016 r., poz. 1948) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147; Dz. U. z 2016 r., poz. 2260),

### **Rada Miejska w Łobzenicy uchwala, co następuje:**

#### **Rozdział 1. Postanowienia ogólne.**

**§ 1.** Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) nieruchomościach - należy przez to rozumieć grunty wraz z częściami składowymi, budynki, budowle i lokale stanowiące odrębny przedmiot własności;
- 2) gminnym zasobie nieruchomości - nieruchomości będące własnością Gminy Łobzenica;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Łobzenica;
- 4) Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską Gminy Łobzenica;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.);
- 6) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Łobzenicy.

**§ 3.** W zakresie niezastrzeżonym dla Rady Miejskiej w przepisach prawa lub w niniejszej uchwale, nieruchomościami Gminy gospodaruje Burmistrz.

#### **Rozdział 2. Postanowienia szczególne.**

##### **1. Zasady nabywania i zbywania nieruchomości**

**§ 4. 1.** Burmistrz może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w razie, gdy jest to niezbędne dla realizacji zadań Gminy określonych przepisami prawa, bądź wynikających z przyjętych planów i strategii rozwoju Gminy.

2. Przy nabywaniu nieruchomości należy kierować się zasadami określonymi w ustawie oraz uwzględnić przeznaczenie nabywanej nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, określony odpowiednio w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

§ 5. 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Burmistrza poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, jeżeli są zbędne do wykonywania zadań Gminy określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju Gminy.

2. Nieruchomości zbywane są w trybie przetargu.

3. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych przepisami prawa.

§ 6. Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w razie:

- 1) nabycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 15.000 zł,
- 2) zbycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 15.000 zł,
- 3) zbycia nieruchomości w drodze darowizny,
- 4) wniesienia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego jako aportu do spółki prawa handlowego, bądź na majątek fundacji,
- 5) odstąpienia od odwołania darowizny,
- 6) sprzedaży Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego nieruchomości za cenę niższą niż ich wartość rynkowa albo oddawanie im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty,
- 7) gdy zgoda Rady Miejskiej na nabycie, zamianę, zbycie nieruchomości jest wymagana odrębnymi przepisami prawa.

§ 7. W przypadku nabycia i zbycia nieruchomości dla których nie jest wymagana zgoda Rady Miejskiej, Burmistrz informuje o tym Radę Miejską.

**2. Zasady wynajmowania lub wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

§ 8. Burmistrz może wynajmować lub wydzierżawić na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości, które nie służą do realizacji zadań Gminy określonych przepisami prawa lub wynikających z planów i strategii rozwoju Gminy, bądź do realizacji celów publicznych.

§ 9. Upoważnia się Burmistrza do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 10. W przypadku wynajęcia lub wydzierżawienia nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata, Burmistrz informuje o tym Radę Miejską.

§ 11. Wynajęcie nieruchomości następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 13.

§ 12. Wynajęcie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy zawierane są kolejne umowy z tym samym podmiotem na tę samą nieruchomość.

**3. Zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi**

**§ 13.** 1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub osób prawnych w przypadkach, gdy jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.

**§ 14.** 1. Zgody Rady Miejskiej wymaga:

1) nieodpłatne obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi:

- a) użytkowaniem,
- b) służebnością gruntową - gdy jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 2,

2) obciążenie nieruchomości hipoteką.

2. Zgoda Rady Miejskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie jest wymagana w razie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe.**

**§ 15.** Traci moc Uchwała Nr XVII/98/96 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki gruntami w gminie Łobżenica.

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

**§ 17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) *Antoni Kapeja*

## U z a s a d n i e n i e

W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, a także ze względu na konieczność dostosowania zasad gospodarowania do aktualnie obowiązujących przepisów, a co się z tym wiąże zmiany postanowień regulujących kwestie gospodarowania nieruchomościami zawartych w dotychczas obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w Łobżeniczy Nr XVII/98/96 z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie zasad prowadzenia gospodarki gruntami w gminie Łobżenica, podjęcie niniejszej uchwały, która zastąpi poprzednią, uznaje się za konieczne i uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*(-) Antoni Kapeja*