

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Łobzenica, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **286/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00016889/1** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0150 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północnej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz obszary o funkcji rekreacyjnej, parku miejskiego ze starodrzewiem. Działka o kształcie kwadratu, topografia terenu korzystna, teren równy. Obszar jest zabudowany obiektem budowlanym, urządzenia infrastruktury technicznej, znajdują się w niewielkiej odległości. Dojazd – droga o nawierzchni bitumicznej.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 08.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu urządzeń zaopatrzenia w wodę**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości - 10 137,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
  
2. **Lokal mieszkalny Nr 1**  
położony na działce nr 556 w budynku przy ul. Sportowej 33 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020405/6**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,1186 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej miasta. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno – użytkowym oraz tereny komunikacji. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, drogą o nawierzchni bitumicznej. Lokal mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej **34,02 m<sup>2</sup>** znajdują się na parterze, usytuowany jest w północno – zachodniej części budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz korytarz. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest boks gospodarczy o powierzchni 7,38 m<sup>2</sup>. Lokal posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargowej wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 4140/24474.
  - **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) – 48 605,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
  
3. **Nieruchomość rolna zadrzewiona** położona w miejscowości Chlebno, Gmina Łobzenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **8/8**, dla której Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020120/4**.
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4613 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w obrzeżnej strefie wsi. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości rolne w tym zabudowa siedliskowa. Obszar od północy przylega bezpośrednio do pasa drogowego drogi wojewódzkiej 242, za którymi znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Granica zachodnia i południowa sąsiaduje z gruntami wykorzystywanymi w produkcji rolnej. Wschodnia strona graniczy z gruntami o zabudowie siedliskowej.. Działka o kształcie równoległoboku, topografia korzystna, teren równy o mało korzystnym sąsiedztwie z uwagi na położone w pobliżu budynków inwentarskich, w których prowadzona jest hodowla trzody chlewnej. Na terenie działki znajdują się słupy sieci elektroenergetyczne. Bezpośredni dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Na działce znajdują się 63 drzewa topoli.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję – **grunty rolne z zabudową**.

- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości** - **60 536,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
4. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Luchowo, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **97/8**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00032875/8**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1326 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w centralnej strefie wsi. Działka przylega bezpośrednio do wydzielonych pasów drogowych za którymi znajdują się tereny użytkowane rolniczo. Działka o kształcie prostokąta, topografia korzystna. Teren ten spełnia podstawowe wymagania stawiane przed obszarami z przeznaczeniem pod zabudowę. Urządzenia infrastruktury technicznej położone w pasie drogi wojewódzkiej.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczoną zabudową**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **30 500,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
5. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **167/35**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020421/0**, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
- **Powierzchnia nieruchomości** – **0,1449 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Działka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie granicy administracyjnej miasta. Działka przylega do terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i użytkowymi. Działka w kształcie wieloboku o regularnych granicach. Topografia terenu korzystna. Teren płaski, położony w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na nieznacznej odległości.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowo - usługowej**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **62 685,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 23 maja 2017 r.**

BURMISTRZ ŁOBŻENICY  
(-) Piotr Łosoś