

# UCHWAŁA NR .....

## RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZENICY

z dnia .....

### **w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łobzenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446; Dz.U. z 2016 r., poz. 1579) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774; Dz. U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2016 r., poz. 65; Dz.U. z 2016 r., poz. 1250; Dz.U. z 2016 r., poz. 1271; Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

### Rada Miejska w Łobzenicy uchwala, co następuje:

#### **Rozdział 1.**

#### **Postanowienia ogólne.**

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) nieruchomościach - należy przez to rozumieć grunty wraz z częściami składowymi, budynki, budowle i lokale stanowiące odrębny przedmiot własności;
- 2) gminnym zasobie nieruchomości - nieruchomości będące własnością Gminy Łobzenica;
- 3) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Łobzenica;
- 4) Radzie Miejskiej - należy przez to rozumieć Radę Miejską Gminy Łobzenica;
- 5) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.);
- 6) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Łobzenicy.

§ 3. W zakresie niezastrzeżonym dla Rady Miejskiej w przepisach prawa lub w niniejszej uchwale, nieruchomościami Gminy gospodaruje Burmistrz.

#### **Rozdział 2.**

#### **Postanowienia szczególne.**

#### **1. Zasady nabywania i zbywania nieruchomości.**

§ 4. 1. Burmistrz może nabywać do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności lub użytkowania wieczystego nieruchomości w razie, gdy jest to niezbędne dla realizacji zadań Gminy określonych przepisami prawa, bądź wynikających z przyjętych planów i strategii rozwoju Gminy.

2. Przy nabywaniu nieruchomości należy kierować się zasadami określonymi w ustawie oraz uwzględnić przeznaczenie nabywanej nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, określony odpowiednio w planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy.

**§ 5.** 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Burmistrza poprzez sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste, jeżeli są zbędne do wykonywania zadań Gminy określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju Gminy.

2. Nieruchomości zbywane są w trybie przetargu.

3. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonych przepisami prawa.

**§ 6.** Zgoda Rady Miejskiej jest wymagana w razie:

1) nabycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 15.000 zł,

2) zbycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 15.000 zł,

3) zbycia nieruchomości w drodze darowizny,

4) wniesienia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego jako aportu do spółki prawa handlowego, bądź na majątek fundacji,

5) odstąpienia od odwołania darowizny,

6) sprzedaży Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego nieruchomości za cenę niższą niż ich wartość rynkowa albo oddawanie im w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty,

7) gdy zgoda Rady Miejskiej na nabycie, zamianę, zbycie nieruchomości jest wymagana odrębnymi przepisami prawa.

**2. Zasady wynajmowania lub wdzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

**§ 7.** Burmistrz może wynajmować lub wdzierżawić na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości, które nie służą do realizacji zadań Gminy określonych przepisami prawa lub wynikających z planów i strategii rozwoju Gminy, bądź do realizacji celów publicznych.

**§ 8.** Upoważnia się Burmistrza do zawierania kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 9.** Wynajęcie nieruchomości następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem § 10.

**§ 10.** Wynajęcie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej w przypadku, gdy zawierane są kolejne umowy z tym samym podmiotem na tę samą nieruchomość.

### **3. Zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi**

**§ 11.** 1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub osób prawnych w przypadkach, gdy jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy.

§ 12. 1. Zgody Rady Miejskiej wymaga:

1) nieodpłatne obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi:

a) użytkowaniem,

b) służebnością gruntową - gdy jest to niezbędne celem zapewnienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej oraz urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem ust. 2,

2) obciążenie nieruchomości hipoteką.

2. Zgoda Rady Miejskiej, o której mowa w ust. 1 pkt 1 nie jest wymagana w razie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 13. Traci moc Uchwała Nr XVII/98/96 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki gruntami w gminie Łobżenica.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Opracował:  
**PODINSPIKTOR**  
09.12.2016. *M.K.*  
.....  
(data, pieczęć i podpis)  
*mgr Mirosław H. Mik*

Zatwierdzam:  
**BURMISTRZ**  
.....  
(data, pieczęć i podpis burmistrza)  
*Piotr Łosoś (1)*

Sprawdzono pod względem  
prawnym:  
**RADCA PRAWNY**  
.....  
(data, pieczęć i podpis radcy  
prawnego)  
*17.12.2016*  
*162-214*  
*193*

**RADA MIEJSKA**  
**w Łobżenicy**

Przekazano do Rady Miejskiej w dniu  
*13.12.2016*  
**PODINSPIKTOR**  
.....  
(data, pieczęć i podpis Wydz. BR)  
*mgr Łukasz Sabina*

## Uzasadnienie

W celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania nieruchomościami, a także ze względu na konieczność dostosowania zasad gospodarowania do aktualnie obowiązujących przepisów, a co się z tym wiąże zmiany postanowień regulujących kwestie gospodarowania nieruchomościami zawartych w dotychczas obowiązującej uchwale Rady Miejskiej w Łobżeniczy Nr XVII/98/96 z dnia 29 maja 1996 roku w sprawie zasad prowadzenia gospodarki gruntami w gminie Łobżenica podjęcie niniejszej uchwały, która zastąpi poprzednią, uznaje się za konieczne i uzasadnione.