

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
	Łobzenica	Działka zabudowana	Część 993/2	0,0900	0,3870	PO1Z/00015 353/8	Funkcja terenu urządzeń i infrastruktury technicznej. Zagospodarowanie: hydrofornia, budynek administracyjny, gospodarczy, garażowy.	wg punktu 1	oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
1.	Dźwierszno Wielkie	Działka zabudowana	142/30	0,3597	0,3597	PO1Z/00020 114/9	Funkcja terenu stacji uzdatniania wody. Zagospodarowanie: stacja uzdatniania wody.		
2.	Liszkowo	Działka zabudowana	164/10	0,2315	0,2315	PO1Z/00033 910/3	Funkcja terenu oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie: biologiczno-mechaniczna oczyszczalnia ścieków		
3.	Liszkowo	Droga dojazdowa	164/11	0,1308	0,1308	PO1Z/00033 910/3	Funkcja terenu drogi dojazdowej. Zagospodarowanie: droga dojazdowa do oczyszczalni ścieków		
4.	Dźwierszno Wielkie	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	142/32	0,2140	0,2140	PO1Z/00020 113/2	Funkcja użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2	oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
5.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	257/4	0,4217	0,5018	PO1Z/00020 597/8	Funkcja użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze		
6.	Łobzenica	Działka zabudowana	1023/3	0,00049	0,0908	PO1Z/00020 104/6	Funkcja terenu mieszkaniowo-usługowego. Zagospodarowanie – ogródek przydomowy		
7.	Łobzenica	Działka zabudowana	1023/3	0,00049	0,0908	PO1Z/00020 104/6	Funkcja terenu mieszkaniowo-usługowego. Zagospodarowanie – ogródek przydomowy		

8.	Łobżenica	Działka zabudowana	1023/3	0,00049	0,0908	PO1Z/00020 104/6	Funkcja terenu mieszkaniowo-usługowego. Zagospodarowanie – ogródek przydomowy		
9.	Dźwierzno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	0,000375	1,0924	PO1Z/00016 217/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksów garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego	wg punktu 3	oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
10	Dźwierzno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	0,000375	1,0924	PO1Z/00016 217/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksów garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego		
11	Dźwierzno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	0,000375	1,0924	PO1Z/00016 217/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksów garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego		
12	Dźwierzno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	Część 146/85	0,000375	1,0924	PO1Z/00016 217/0	Funkcja terenu istniejących usług turystycznych Zagospodarowanie - posadowienie przenośnego boksów garażowego z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu pływającego		
13	Dźwierzno Małe	Działka niezabudowana posiadające bezpośredni dostęp do jeziora	319/2	0,0002	0,0909	PO1Z/00032 087/7	Funkcja częściowego terenu mieszkaniowo – usługowego oraz dróg		

**1.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny w kwocie netto **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100) miesięcznie. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości na dzień zawarcia umowy 23%. Czynsz płatny jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez wynajmującego w terminie do dnia **10-tego** każdego miesiąca trwania umowy na konto Gminy Łobżenica Nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy** począwszy od miesiąca listopada 2016 roku.
2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmian wysokości czynszu od miesiąca stycznia 2017 i w następnych latach obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**2.**

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska	I	-	3,0 q
•	Grunty orne	II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska	II	-	2,1 q
•	Grunty orne	III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska	III	-	1,5 q
•	Grunty orne	III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska	IV	-	0,9 q
•	Grunty orne	IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska	V	-	0,3 q
•	Grunty orne	IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska	VI	-	0,1 q
•	Grunty orne	V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz.	I	-	1,5 q
•	Grunty orne	VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz.	II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

- 3.**
  1. Za wykonanie przedmiotu umowy Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny w kwocie netto **9,58 zł** (słownie: dziewięć złotych 58/100) miesięcznie. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości na dzień zawarcia umowy 23%. Czynsz płatny jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez wynajmującego w terminie do dnia **10-tego** każdego miesiąca trwania umowy na konto Gminy Łobżenica Nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy** począwszy od miesiąca stycznia 2017 roku.
  2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmian wysokości czynszu od miesiąca stycznia 2017 i w następnych latach obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 4.**
  1. Za wykonanie przedmiotu umowy Dzierżawca będzie płacił czynsz dzierżawny w kwocie netto **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100) miesięcznie. Do powyższej kwoty należy doliczyć podatek od towarów i usług VAT w obowiązującej wysokości na dzień zawarcia umowy 23%. Czynsz płatny jest na podstawie faktur VAT wystawionych przez wynajmującego w terminie do dnia **10-tego** każdego miesiąca trwania umowy na konto Gminy Łobżenica Nr konta **22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy** począwszy od miesiąca stycznia 2017 roku.
  2. Dzierżawca zastrzega sobie prawo dokonywania zmian wysokości czynszu od miesiąca stycznia 2017 i w następnych latach obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY  
(-) Piotr Łosoś