

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **225/11**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20437** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1448 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Rataje. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową. W drodze tej brak jest sieci uzbrojenia podziemnego, które zlokalizowane jest w drodze do której dochodzi przedmiotowa droga dojazdowa oraz w drodze Łobżenica – Wysoka.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **21 294,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

2. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **225/12**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20437** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1538 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Rataje. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową. W drodze tej brak jest sieci uzbrojenia podziemnego, które zlokalizowane jest w drodze do której dochodzi przedmiotowa droga dojazdowa oraz w drodze Łobżenica – Wysoka.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **22 618,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

3. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **225/13**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20437** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1957 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Rataje. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową. W drodze tej brak jest sieci uzbrojenia podziemnego, które zlokalizowane jest w drodze do której dochodzi przedmiotowa droga dojazdowa oraz w drodze Łobżenica – Wysoka.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **25 902,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

4. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **225/14**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20437** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,2257 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Rataje. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową. W drodze tej brak jest sieci uzbrojenia podziemnego, które zlokalizowane jest w drodze do której dochodzi przedmiotowa droga dojazdowa oraz w drodze Łobzenica – Wysoka.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **29 872,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

5. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **167/34**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20421** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0914 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych wsi Rataje przy drodze Łobzenica - Wysoka. Nieruchomość jest wyposażona w drogę o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczną, wodociągową i gazową. Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, która może utrudnić sposób zagospodarowania nieruchomości.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **22 550,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

6. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Kruszki, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **100/4**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20117** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1358 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżu terenów zurbanizowanych wsi Kruszki. Nieruchomość zabudowana jest stodołą o powierzchni zabudowy około 240 m². Stodoła to obiekt wolnostojący o konstrukcji drewnianej. Obiekt ze względu na zły stan technicznym nadaje się do rozbiórki. Nieruchomość jest wyposażona w drogę o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczną i wodociągową.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - w drodze zamiany
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **8 406,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

7. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Łobzenica, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **45**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20730** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1968 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest blisko terenów zurbanizowanych miasta Łobzenica. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty orne, łąka, las. Dojazd do nieruchomości droga gruntową, która nie jest drogą publiczną.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu użytków rolnych**.
 - **Forma zbycia** - w drodze zamiany
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **2 684,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

8. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Łobzenica, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **46**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20730** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1828 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest blisko terenów zurbanizowanych miasta Łobzenica. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się grunty orne, łąka, las. Dojazd do nieruchomości droga gruntową, która nie jest drogą publiczną.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu użytków rolnych**.
 - **Forma zbycia** - w drodze zamiany
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **2 493,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
9. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Witrogoszcz, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **168/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 26630** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1121 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych wsi Witrogoszcz przy głównym ciągu komunikacyjnym. Jest wyposażona w drogę o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczną i wodociągową. Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Łobzenica. Użytkownikiem wieczystym do dnia 20.11.2004r. są osoby prywatne. Budynki i budowle stanowią od gruntu odrębny przedmiot własności i są własnością użytkownika wieczystego.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **9 248,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
10. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Łobzenica, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **993/7**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW 20636** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0045 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych miasta Łobzenica, w strefie pośredniej miasta.
 - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usługowo – produkcyjnego**.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 993/4
 - **Wartość rynkowa nieruchomości** - **1 890,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 20 lutego 2009r.