

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierżawionej działki	Nr księgi wieczystej	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	138	20950	0,1034	0,1034	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
2.	Łobzenica	Działka zabudowana użytkowana rekreacyjnie – dawne kąpielisko i kort tenisowy	Część 588	17136	0,6820	0,0646	Funkcja terenu usług sportu i rekreacji Utwardzona płyta kortu tenisowego o pow. 646m ² zostanie wykorzystana na prowadzenie nauki jazdy.	wg punktu 2	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
3.	Trzeboń	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	42/7	16957	1,69	1,69	Funkcja terenu rekreacyjnego i mieszkaniowo - rekreacyjnego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 3	oddania w dzierżawę w dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się na 4q.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Czynsz dzierżawny w wysokości 100,00 zł + 22% VAT miesięcznie płatny jest w terminie do dnia 10 -tego każdego miesiąca trwania umowy na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobzenicy począwszy od miesiąca lutego 2009r.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian wysokości opłaty dzierżawnej od miesiąca stycznia w następnych latach obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni po uprzednim pisemnym powiadomieniu. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu zostanie określony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska	I	-	3,0 q
•	Grunty orne	II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska	II	-	2,1 q
•	Grunty orne	III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska	III	-	1,5 q
•	Grunty orne	III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska	IV	-	0,9 q
•	Grunty orne	IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska	V	-	0,3 q
•	Grunty orne	IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska	VI	-	0,1 q
•	Grunty orne	V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz. I	-	-	1,5 q
•	Grunty orne	VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz. II	-	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.