

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierżawionej działki	Nr księgi wieczystej	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	281	20598	5,91	5,91	Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	284	20598	9,2	9,2	Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierszno Małe	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	283/2	20598	6,43	6,43	Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Fanianowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	część 76	20407	7,08	1,00	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	370	20738	0,1546	0,1546	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
6.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	część 175/6	20440	0,68	0,08	Funkcja terenu rolniczego - zieleń miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
7.	Kruszki	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	373/3	20117	0,28	0,28	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
8.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 334/5	20261	0,7179	0,03	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
9.	Witrogoszcz Kolonia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	158/3	20111	0,24	0,24	Funkcja terenu mieszkaniowo - rekreacyjnego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
10.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 70	20413	3,05	2,05	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym



11.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 175/7	20440	0,46	0,12	Funkcja terenu rolniczego – zieleń miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
12.	Trzeboń	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	174/1	20441	0,71	0,71	Funkcja terenu gruntu rolnego z zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
13.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 334/5	20261	0,9821	0,10	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
14.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 175/5	21400	0,11	0,11	Funkcja terenu rolniczego – zieleń miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
15.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 337/3	20435	1,588	0,80	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
16.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 337/3	20435	1,588	0,7880	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
17.	Witrogoszcz Kolonia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	134/7	27152	2,8019	2,8019	Funkcja terenu mieszkaniowo - rekreacyjnego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
18.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	964	20945	0,0605	0,0605	Funkcja terenu mieszkaniowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
19.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 175/6	20440	0,68	0,08	Funkcja terenu rolniczego – zieleń miejska Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
20.	Wiktorówko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 25/3	20417	0,2767	0,1383	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
21.	Wiktorówko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	196/6	20417	0,86	0,86	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
22.	Wiktorówko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 25/3	20417	0,2767	0,1384	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
23.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	399/4	21323	9,1215	9,1215	Funkcja terenu mieszkaniowo – usługowego i usługowo - produkcyjnego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

24.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 3	20436	5,1216	0,7946	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
25.	Izdebki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 47/5	20115	0,5442	0,0846	Teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem mieszkaniowej Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
26.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 14	20436	8,1133	0,48	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
27.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 14	20436	8,1133	0,09	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
28.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	20436	8,2228	0,32	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
29.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	93/1	24523	3,5407	3,3601	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 3	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
30.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	20436	8,2228	0,20	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
31.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 334/5	20261	0,9821	0,08	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
32.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	369	20951	0,1347	0,1347	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
33.	Kunowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 51	26366	0,09	0,07	Funkcja terenu mieszkaniowego - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
34.	Chlebno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	8/8	20120	0,46	0,46	Funkcja terenu gruntów rolnych z zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
35.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	125	17214	0,0147	0,0147	Funkcja terenu mieszkaniowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
36.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	20436	8,2228	0,20	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicza	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym

37.	Topola	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	35	20431	0,94	0,94	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 55zł	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
38.	Luchowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 205/3	20413	0,6405	0,1564	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 33zł	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
39.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	20436	8,2228	0,28	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicza	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
40.	Piesno	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 8	20415	9,33	3,30	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicza	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
41.	Kościerzyn Mały	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	60	32878	2,2677	2,2677	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicza	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
42.	Kunowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	149	20107	0,13	0,13	Funkcja terenu gruntu rolnego z zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
43.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	420	20412	0,62	0,62	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 66zł	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
44.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	421	21323	1,13	1,13	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 132zł	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
45.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	422	21323	0,02	0,02	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 22zł	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
46.	Kościerzyn Mały	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	73	31557	0,49	0,49	Funkcja terenu gruntu rolnego z zabudową Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
47.	Wiktorówko	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	199/9	17487	1,0546	1,0546	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
48.	Liszkowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	258	20406	0,25	0,25	Funkcja terenu rolniczego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
49.	Liszkowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	259	20406	0,26	0,26	Funkcja terenu rolniczego Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
50.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	539	42038	0,6059	0,6059	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

51.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	540	42038	0,0480	0,0480	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
52.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	54	16733	0,3746	0,3746	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
53.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	537	16166	0,3880	0,3880	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
54.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	Część 11	20436	8,2228	0,10	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym
55.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	225/15	20437	0,9334	0,9334	Funkcja terenu – rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

•	Grunty orne	I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska	I	-	3,0 q
•	Grunty orne	II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska	II	-	2,1 q
•	Grunty orne	III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska	III	-	1,5 q
•	Grunty orne	III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska	IV	-	0,9 q
•	Grunty orne	IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska	V	-	0,3 q
•	Grunty orne	IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska	VI	-	0,1 q
•	Grunty orne	V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz.	I	-	1,5 q
•	Grunty orne	VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz.	II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według ceny umownej.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

3. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

**Ilość q** pszenicy za **1 ha** dzierżawionego gruntu ustala się na 12q (zgodnie z protokołem przetargu ) co w sumie daje wielkość **40,32q** rocznie.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.