MIASTO I GMINA ŁOBŻENICA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA-PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 -
do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia.....

U W A R U N K O W A N I A

PROJEKT 12.11.2015 R.

skala 1:10000

OZNACZENIA

GRANICE:

- GRANICA OPRACOWANIA - GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA WOJEWÓDZTWA
- GRANICA ADMINISTRACYJNA POWIATU
- GRANICA ADMINISTARCYJNA MIASTA ŁOBŻENICA

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

TERENY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH:

- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA
- PARKI DWORSKO - PAŁACOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW W TYM:
  - OBIEKTY SAKRALNE - KOŚCIOŁY
  - ZESPOŁY PAŁACOWE I DWORSKIE
- STREFA OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE, WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR CHRONIONY NATURA 2000
- POMNIKI PRZYRODY
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA ŁOBŻONKI I BORY KUJAŃSKIE"
- GRANICA KRAJEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO

UKŁAD KOMUNIKACYJNY:

- DROGA WOJEWÓDZKA NR 242
- DROGA POWIATOWA
- DROGA GMINNA
- 432 2939 NUMERY I OZNACZENIA DRÓG
- TURYSTYCZNE TRASY ROWEROWE: MIĘDZYNARODOWA, REGIONALNA
- SZLAK KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ

SIEĆ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- OBIEKTY WYSOKOŚCIOWE - WIEŻE TELEKOMUNIKACYJNE
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW

POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA:

- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD TRZECIORZĘDOWYCH
- GRANICA WYSTĘPOWANIA WÓD CZWARTORZĘDOWYCH ORAZ OBSZAR WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

ZŁOŻA KOPALIN:

- TERENY GÓRNICZE
- KRUSZYWA NATURALNE (PIASKI, ŻWIRY)
- SUROWCE ILASTE CERAMIKI BUDOWALNEJ (GLINY, IŁY)
- WĘGLE BRUNATNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

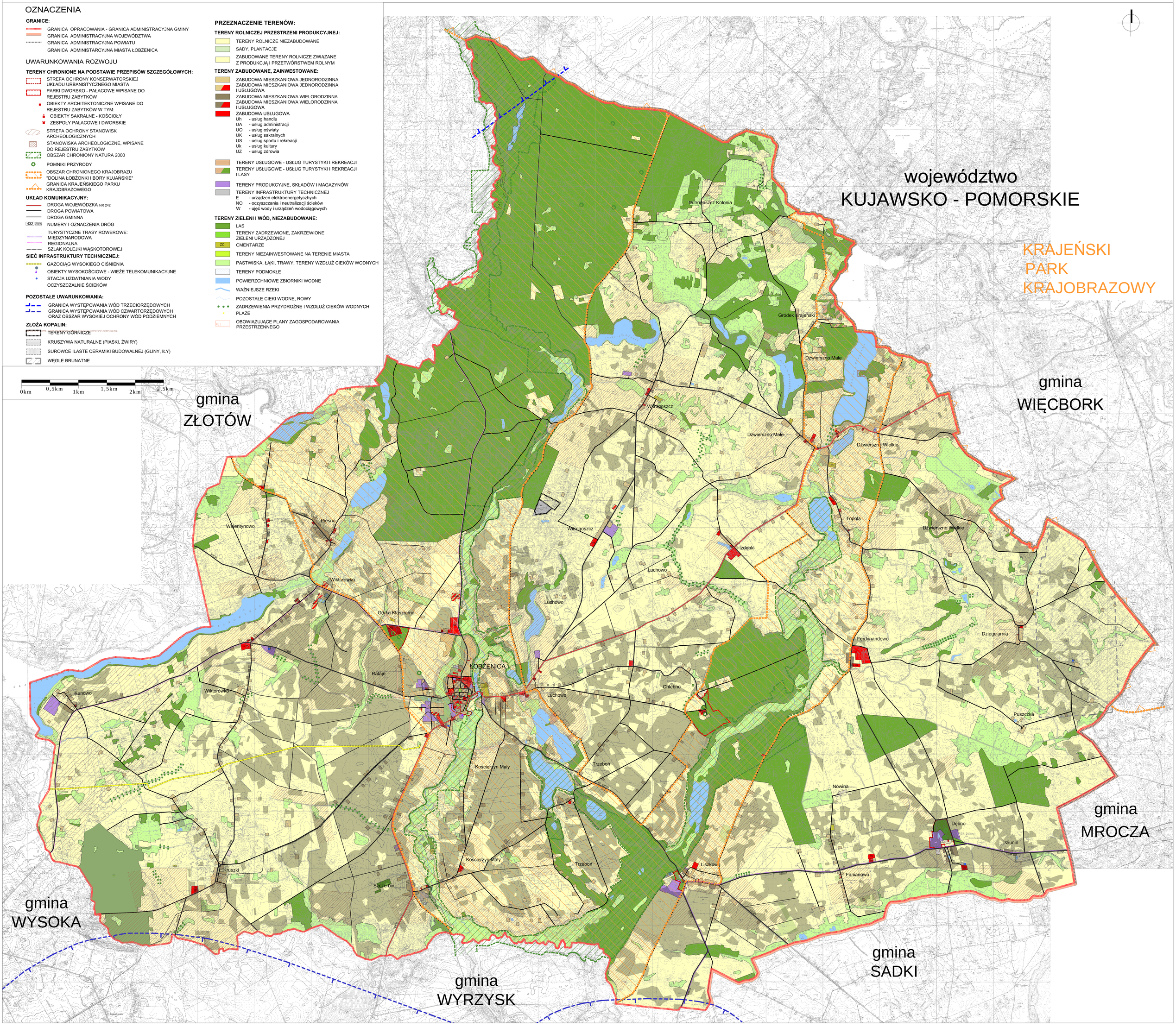
TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- TERENY ROLNICZE NIEZABUDOWANE
- SADY, PLANTACJE
- ZABUDOWANE TERENY ROLNICZE ZWIĄZANE Z PRODUKCJĄ I PRZETWÓRSTWEM ROLNYM

TERENY ZABUDOWANE, ZAINWESTOWANE:

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGOWA
- ZABUDOWA USŁUGOWA
  - Uh - usług handlu
  - UA - usług administracji
  - UO - usług oświaty
  - UK - usług sakralnych
  - US - usług sportu i rekreacji
  - Uk - usług kultury
  - UZ - usług zdrowia
- TERENY USŁUGOWE - USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI
- TERENY USŁUGOWE - USŁUG TURYSTYKI I REKREACJI I LASY
- TERENY PRODUKCYJNE, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - E - urządzeń elektroenergetycznych
  - NO - oczyszczania i neutralizacji ścieków
  - W - ujęć wody i urządzeń wodociągowych

TERENY ZIELENI I WÓD, NIEZABUDOWANE:

- LAS
- TERENY ZADRZEWIONE, ZAKRZEWIONE ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZC CMENTARZE
- TERENY NIEZAINWESTOWANE NA TERENIE MIASTA
- PASTWISKA, ŁĄKI, TRAWY, TERENY WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
- TERENY PODMOKŁE
- POWIERZCHNIOWE ZBIORNIKI WODNE
- WAŻNIEJSZE RZEKI
- POZOSTAŁE CIEKI WODNE, ROWY
- ZADRZEWIENIA PRZYDROŻNE I WZDŁUŻ CIEKÓW WODNYCH
- PLAŻE
- OBOWIĄZUJĄCE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0km 0,5km 1km 1,5km 2km 2,5km