

**Informacja
o stanie mienia komunalnego
Gminy Łobzenica
na dzień 31.12.2015 r.**

Podstawą prawną sporządzenia informacji o stanie mienia komunalnego gminy Łobzenica jest art. 267 pkt 1 ppkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

Obejmuje okres od 31.12.2014 roku do 31.12.2015 r. Informacja zawiera następujące dane:

- I. Dane dotyczące przysługujących Gminie praw własności oraz dane o zmianie w stanie tego mienia.
- II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.
- III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.
- IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jst.

I. Przysługujące Gminie prawo własności.

W tabeli numer 1 przedstawiono bilans gruntów na dzień 31 grudnia 2015 roku będących własnością Gminy Łobzenica w rozbiu na klaso użytki i formy władania.

Tabela nr 1

BILANS GRUNTÓW GMINNYCH - stan na 31.12.2015 r. (według formy użytkowania)

Klaso-użytki	Dzierżawa	Wieczyste	Użytkowanie	Tr.Zarząd	Zasoby	Ogółem:
Grunty orne I						0
Grunty orne II					0,027	0,027
Grunty orne IIIa	3,7966	10,013	0,078		0,6716	14,5592
Grunty orne IIIb	16,0155	7,1627	2,22		1,9274	27,3256
Grunty orne Iva	24,4974		3,4626	0,27	5,9171	341471
Grunty orne Ivb	17,9698	0,05	0,28		5,8006	24,1004
Grunty orne V	11,7465		0,9658		1,4659	14,1782
Grunty orne VI R	1,39				1,48	2,87
Grunty orne VI Z		0,0369			0,3842	0,4211
Razem	75,4158	17,2626	7,0064	0	17,6738	117,3586
Sady klasa I						0
Sady Klasa II						0
Sady klasa III			0,04			0,04
Sady Klasa IV	0,09	0,17		0,22		0,48
Sady klasa V	0,07	0,12				0,19
Sady klasa VI						0
Razem	0,16	0,29	0,4	0,22	0	1,07
Łąki trwałe klasa I						0
Łąki trwałe klasa II						0
Łąki trwałe klasa III						0
Łąki trwałe klasa IV	5,6038		0,1649		0,968	6,7367
Łąki trwałe klasa V	5,9242		2,23		1,0272	9,1814
Łąki trwałe klasa VI	1,6173		0,14			1,7573
Razem	13,1453	0	2,5349	0	1,9952	176754
Pastwiska trwałe klasa I						0
Pastwiska trwałe klasa II						0
Pastwiska trwałe klasa III	2,0578				0,0712	2,129
Pastwiska trwałe klasa IV	11,4998				2,5479	14,0477
Pastwiska trwałe klasa V	3,6786	3,4799	0,16		2,0649	9,3834
Pastwiska trwałe klasa VI	1,2176				6,53	7,7476
Razem	18,4538	3,4799	0,16	0	11,214	33,3077
Lasy i grunty leśne I	3,5568	0,2469	0,39		10,6285	14,8222
Lasy i grunty leśne II	0,5462	3,2423			6,5131	10,3016
Razem	4,103	3,4892	0,39	0	17,1416	25,1238
Gr. Zadrz. I zakrzewione I	2,5108					2,5108
Gr. Zadrz. I zakrzewione II					0,2787	0,2787
Razem	2,5108	0	0	0	0,2787	2,7895
Wody stojące I					0,17	0,17
Wody stojące II						0
Wody stojące III	0,4				0,3	0,7
Razem	0,4	0	0	0	0,47	0,87

Wody płynące						0
Rowy	0,1678				0,418	0,5858
Użytki kopalne	0	0,9254	1,5524		0,7385	3,2163
Drogi	0,3341	0,013	0,5583		37,4127	38,3181
Inne komunikacyjne					0,1192	0,1192
Zabudowane	1,3609	7,5147	7,7187	1,4451	4,6318	22,6712
Niezabudowane	0,095	0,1697	0		0,4191	0,6838
Zieleń	0,3078		3,1679		6,1177	9,5934
Tereny różne			0,8974		0,0134	0,9108
Nieużytki	13,7456	0,07	0,39		4,2637	18,4693
Razem klaso-użytki	130,1999	33,2145	24,416	1,9351	102,9074	292,6729

W okresie od 1.01.2015 roku do 31.12.2015 roku nastąpiło zmniejszenie powierzchni gruntów o: 9,945 ha.

Powyższe odzwierciedla tabela numer 2 zamieszczona poniżej.

Tabela nr 2

Wyszczególnienie	Nabycie	Zbycie	Ogółem
Stan na dzień 31.12.2014 r.	-	-	302,6179 ha
Nabycie nieruchomości	0,0339 ha	-	-
Sprzedaż gruntów zabudowanych	-	0,3267 ha	-
Sprzedaż gruntów niezabudowanych	-	0,105 ha	-
Sprzedaż gruntów rolnych	-	9,5487 ha	-
Zmiana powierzchni w wyniku modernizacji gruntów i budynków 2013 roku	0,0015 ha	-	-
Ogółem :	0,0354 ha	9,9804ha	292,6729 ha

Powyższy stan został spowodowany:

- Nieodpłatnym nabyciem nieruchomości od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych OT w Poznaniu, działki nr 141/9 o pow. 0,0339 ha, obręb Topola.
- Sprzedażą w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 5 położonego w Dźwiersznie Wielkim. W dniu 20 maja 2015 r. sprzedano ostatni lokal mieszkalny znajdujący się na działce 23/1o pow. 0,2891 ha, obręb Dźwierszno Małe. Z uwagi na powyższe Gmina Łobzenica sprzedała ostatnie udziały w budynku i gruncie. Wartość sprzedaży – 52 257,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, działka nr 756 o pow. 0,0376 ha, obręb Łobzenica, za kwotę 97 970,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Jodłowej w Łobzenicy, działka nr 85 o pow. 0,0199 ha za kwotę 11 180,70 zł w tym podatek VAT 23%.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Złotowskiej w Łobzenicy, działka nr 388/2 o pow. 0,0851 ha za kwotę 30 300,00 zł.

- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej, działka nr 60 o pow. 2,2677 ha, obręb Kościerzyn Mały, za kwotę 165 540,00 zł.
- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej, działka nr 76 o pow. 7,0800 ha, obręb Fanianowo, za kwotę 424 200,00 zł.
- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej, działka nr 37/14 o pow. 0,201 ha, obręb Trzeboń, za kwotę 17 069,00 zł.

Sprzedaż udziałów należących do Gminy Łobzenica:

- Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 27 położonego przy ul. Złotowskiej 23B w Łobzenicy za kwotę 75 750,00 zł.
- Sprzedaż 5 lokali mieszkalnych położonych przy Pl. Wolności 1 w Łobzenicy na rzecz najemców za kwotę 113 042,61 zł.
- Sprzedaż w trybie bezprzetargowej na poprawę funkcjonalności sąsiedniej nieruchomości, działki nr 100/5 o pow. 0,0360 ha, obręb Kruszki, za kwotę 13 530,00 zł w tym podatek VAT 23%.

Składniki mienia komunalnego i jego zmiany:

Urząd Miejski Gminy Łobzenica

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31.12.2014 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 31.12.2015 r.	
	Ilość w ha	Wartość w zł	Ilość w ha	Wartość w zł	Ilość w ha	Wartość w zł	Ilość w ha	Wartość w zł
Grunty(grupa 0)	302,6179	1.089.874,89	0,0354	3.600,00	9,9804	7.163,70	292,6729	1.086.311,19
Budynki i lokale (grupa 1)		8.306.980,77				524.960,76		7.782.020,01
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)		29.127.878,88		1.233.477,02		44.947,02		30.316.408,88
Kotły i maszyny energetyczne (grupa 3)		135.785,07		0		0		135.785,07
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)		362.767,69		14.298,00		0		377.065,69
Urządzenia techniczne (grupa 6)		134.310,63		0		0		134.310,63
Środki transportu (grupa 7)		322.046,00		0		0		322.046,00
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie, gdzie indziej niesklasyfikowane (grupa 8)		329.949,23		21.847,40		0		351.796,63
Wartości niematerialne i prawne		108.641,26		4.300,08		0		112.941,34
Podsumowanie	302,6179	39.918.234,42	0,0354	1.277.622,50	9,9804	577.071,48	292,6729	40.618.685,44

Jednostki oświatowe.

Wyszczególnienie składników mienia komunalnego	Wartość brutto na dzień 31 12 2014 r.		Przychody		Rozchody		Stan na dzień 31 12 2015 r.	
		Wartość w zł		Wartość w zł		Wartość w zł		Wartość w zł
Budynki i lokale (grupa 1)		11.108.835,00				0		11.108.835
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupa 2)		519.565,00		0		0		519.565,00
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania (grupa 4)		218.796,00		0		0		218.796,00
Urządzenia techniczne (grupa 6)		43.540,00		0		0		43.540,00
Wartości niematerialne i prawne		17.229,00						17.229,00
Podsumowanie		11.907.965,00		0		0		11.907.965,00

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych.

Gmina Łobzenica nie posiada majątku finansowego w formie akcji i obligacji. Posiada natomiast udziały w spółkach i tak:

Lp.	Nazwa	Ilość udziałów	Wartość
1.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o Wronki ul. Sierakowska 50	151 x 50,00	7 550,00
2.	Zakłady Przemysłu Ziemniaczanego we Wronkach "Zetpezet:" Spółka z o.o w Pile ul. Walki Młodych 30	241 x 50,00	12 050,00
3.	Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych w Pile	5 x 50,00	250,00
4.	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o	5665 x 1984	11 239 052,00
5.	Spółdzielnia socjalna w Pile „Nowe Horyzonty”		20 000,00
	Razem		11 278 902,00

III. Dane o dochodach uzyskanych w roku 2015 z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych.

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	1.017.194,05 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	191.361,53 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	84.815,78 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	9.026,31 zł		

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jst.

Planowane dochody z majątku gminy w 2016 roku

<i>Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności</i>		<i>Dochody uzyskane z innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania</i>	
wpływy ze sprzedaży	1.707.000,00 zł	dochody z dzierżawy i najmu składników majątkowych	134.000,00 zł
wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	82.000,00 zł		
wpływy z przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności	10.000,00 zł		

Gmina Łobzenica w roku 2015 nie udzieliła żadnych poręczeń i gwarancji.