

ZARZĄDZENIE Nr 0050. ....<sup>44</sup> .2016

BURMISTRZA ŁOBZENICY  
z dnia .....<sup>11 maja</sup>..... 2016 r.

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobzenica przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zmianami)

**z a r z ą d z a m, co następuję:**

- § 1. Podanie do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie:
- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.
- § 2. Wykonanie zarządzenia zlecam Kierownikowi Referatu Gospodarki i Planowania Przestrzennego w tut. Urzędzie.
- § 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobzenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

~~BURMISTRZ~~  
~~Piotr Łosoś (1)~~

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Dźwierszno Wielkie, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **23/2**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020424/5** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2120 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Dźwierszno Wielkie, przy drodze wojewódzkiej 242. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę o nawierzchni bitumicznej, sieć energetyczną, sieć wodociągową położoną w pasie drogowym.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego, usługowego i rolniczego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości - 38 900,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
  
2. **Nieruchomość niezabudowana**, położona w miejscowości Dźwierszno Małe, Gmina Łobzenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **257/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020597/8** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4960 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych wsi Dźwierszno Małe. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi w: zabudowie wolnostojącej i siedliskowej oraz tereny niezabudowane stanowiące użytki rolne. Według ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków gruntowych: RIVa – grunty orne o pow. 2849m<sup>2</sup>, PsIV – pastwiska trwałe o pow. 1674m<sup>2</sup>, N – nieużytki o pow. 437m<sup>2</sup>.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego i rolniczego – użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości - 33 400,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
  
3. **Nieruchomość zabudowana** wiatą magazynowo-składową i magazynową wraz z drzewostanem położona w miejscowości Dźwierszno Małe, Gmina Łobzenica oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **317/1**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020419/7** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,2686 ha**
  - **Opis nieruchomości** – działka jest zabudowana dwiema wiatami. Na działce drzewa liściaste buku i klonu o średniej wysokości ok. 10 m. i średniej pierśnicy 80 cm, w ilości 27 szt. Podłoże gruntu trawiaste. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą asfaltową. Działka posiada przyłącze energetyczne. W drodze sieci uzbrojenia terenu: energetyczne i wodociągowe. Działka położona jest na małym wzniesieniu. Kształt działki – korzystny. Utrudnienia – brak. Położenie nieruchomości dobre (dość bliska odległość od Łobzenicy i zabudowy oraz głównych dróg). Otoczenie nieruchomości – zabudowa gospodarcza, tereny rolne i jezioro.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości - 41 000,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

4. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **225/13**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020437/9** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1957 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na obrzeżach terenów zurbanizowanych wsi Rataje. Nieruchomość jest wyposażona w drogę dojazdową gruntową. W drodze tej brak jest sieci uzbrojenia podziemnego, które zlokalizowane jest w drodze do której dochodzi przedmiotowa droga dojazdowa oraz w drodze Łobzenica – Wysoka.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Wartość rynkowa nieruchomości - 30 100,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
5. **Nieruchomość niezabudowana** położona w miejscowości Rataje, stanowiąca działkę o numerze geodezyjnym **199/9**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00017487/0** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości – 1,0546 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Działka użytkowana jest rolniczo. Na działce jest nieużytek. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działki drogą asfaltową. Otoczenie nieruchomości – tereny rolne, zabudowa produkcyjna. Działka ma płaskie ukształtowanie terenu.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Wartość rynkowa nieruchomości - 45 800,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
6. **Nieruchomość zabudowana** położona w miejscowości Dziegciarnia, stanowiąca działki o numerach geodezyjnych **124** - dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00015795/8** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych oraz **125** - dla której jest urządzona księga wieczysta nr **KW PO1Z/00020116/3** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych
- **Powierzchnia nieruchomości działki nr 124 – 0,1160 ha**
  - **Powierzchnia nieruchomości działki nr 125 – 0,0102 ha**
  - **Opis nieruchomości** – Działki nr 124 i 125 są zabudowane kościołem o pow. uż. 96,69 m<sup>2</sup>. Działki tworzą kompleks zabudowany. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dojazd do działek drogą asfaltową. Otoczenie nieruchomości – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa i siedliskowa. Teren ma lekki spadek terenu. Kształt działek ogólnie korzystny. Utrudnienia – brak. W drodze sieci uzbrojenia terenu: energetyczne, wodociągowe, telefoniczne. Działki posiadają przyłącze energetyczne.
  - **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/01 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo - usługowego**.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Wartość rynkowa nieruchomości – 46 400,00 zł + obowiązujący podatek VAT**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 30 czerwca 2016 r.

**BURMISTRZ**  
*Piotr Losoś* (1)