

# UCHWAŁA NR XXVII/222/16

## RADY MIEJSKIEJ W ŁOBZENICY z dnia 30 grudnia 2016 r.

### w sprawie określenia warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łobzenica

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774; Dz. U. z 2015 r., poz. 1777; Dz.U. z 2016 r., poz. 65; Dz.U. z 2016 r., poz. 1250; Dz.U. z 2016 r., poz. 1271; Dz.U. z 2016 r., poz. 1579)

### Rada Miejska w Łobzenicy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek procentowych bonifikat do ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych i budynkach mieszkalnych w których znajduje się wyłącznie jeden lokal mieszkalny zbywanych przez Gminę Łobzenica na rzecz najemców:

1. bonifikata podstawowa - 20 %,
2. bonifikaty dodatkowe:
  - a) w wysokości 1% za każdy pełny rok najmu na podstawie umowy na czas nieoznaczony nie więcej niż 30%, z zastrzeżeniami, iż do okresu trwania najmu wlicza się:
    - czas trwania najmu lokali mieszkalnych przez nabywcę i jego poprzedników będących osobami bliskimi w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
    - czas trwania najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łobzenicy,
    - czas trwania najmu lokali mieszkalnych których Gmina Łobzenica jest następcą prawnym,jeżeli nie było przerwy pomiędzy zawieranymi umowami.
  - b) w wysokości 25% w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) w wysokości 5 % w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich pozostałych do zbycia lokali mieszkalnych lub ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym, jeśli w wyniku tej sprzedaży Gmina Łobzenica przestaje być właścicielem lub współwłaścicielem tego budynku.

- § 2. Burmistrz Łobzenicy może udzielić bonifikat, o których mowa w § 1, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
1. najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu i opłat dodatkowych
  2. umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony,
  3. najemca lub jego małżonek nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub domu mieszkalnego, najemcy lub jego małżonkowi nie przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu,
  4. najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Łobzenica.
- § 3. W przypadku zbiegu uprawnień do bonifikat z tytułu niniejszej uchwały z bonifikatami wynikającymi z innych przepisów, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla najemcy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobzenicy.
- § 5. Traci moc uchwała Nr XXIV/167/2012 Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 30 listopada 2012 roku w sprawie warunków udzielania oraz wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobzenica.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) *Antoni Kapeja*

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), właściwy organ może udzielić za zgodą, odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana, jako lokal mieszkalny.

Przedstawiony projekt uchwały określa zasady udzielenia bonifikat przy zbywaniu nieruchomości lokalowych na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze późn. zm.). Sprzedaż lokalu mieszkalnego wiąże się ze sprzedażą również udziału w nieruchomości wspólnej, jako prawa związanego z własności lokalu. Istotne jest, iż bonifikata udzielona od wartości lokalu mieszkalnego dotyczy również udziału w prawie własności lub w prawie użytkowania wieczystego.

W związku z faktem, iż mieszkaniowy zasób Gminy Łobżenica generuje wysokie koszty utrzymania, Burmistrz Łobżenicy proponuje zmienić wysokość bonifikat stosowanych przy wykupie lokali komunalnych.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest celowe i zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*(-) Antoni Kapeja*