

ZARZĄDZENIE Nr W/112/15

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 22 grudnia 2015 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Łobżenica przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 1774 ze zmianami)

z a r z ą d z a m, co następuje:

§ 1. podanie do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie:

- stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do sprzedaży.

§ 2. Wykonanie zarządzenia zlecam podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami w tut. Urzędzie.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Lokal użytkowy Nr 4

Położony na działce nr 162/8 w miejscowości Ferdynandowo 7 dla której Sąd Rejonowy w Złotowie – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00031536/3**.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,0525 ha**
- **Opis nieruchomości** – Granica zachodnia działki sąsiaduje z pasem drogowym za którym znajduje się zabudowa wielorodzinna, granica północna i południowa sąsiaduje również z zabudową mieszkaniową wielorodzinna. Wschodnia strona działki przylega bezpośrednio do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową w dalszej perspektywie tereny ogrodów przydomowych i tereny wykorzystywane rolniczo. Lokal nr 4 o powierzchni użytkowej 78,75 m² położony jest w przyziemiu budynku, od strony południowej. W skład lokalu wchodzi: pomieszczenie świetlicy, dwa zaplecza gospodarcze oraz WC (wyposażona w podstawowe urządzenia sanitarne). Lokal posiada instalacje elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną.
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVI/263/2001 z dnia 27 kwietnia 2001 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- **Cena nieruchomości** – 29 270,00 zł + obowiązujący podatek VAT

2. Nieruchomość rolna w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 543 położona w Łobzenicy, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020747/5** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **Powierzchnia nieruchomości - 0,1585 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią trwałe oraz tereny użytkowane jako ogrody przydomowe. Brak dojazdu do wycenianej nieruchomości, dojazd poprzez ustanowienie służebności dojścia i dojazdu – przez działkę 369 i 392. Działka o kształcie prostokąta o nieznacznym spadku terenu w kierunku zachodnim. Obszar niezagospodarowany i niezmeliorowany. Klasa bonitacyjna: ŁIV – 0,0315 ha, ŁV – 0,1270 ha.
- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8 października 2002 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem N – **tereny rolne, terenu nieużytków**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.
- **Cena nieruchomości** – 2 018,00 + obowiązujący podatek VAT

3. Nieruchomość niezabudowana, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 392 położona w Łobzenicy, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020748/2** Sąd Rejonowy Złotów – IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

- **Powierzchnia nieruchomości – 0,1809 ha**
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi oraz tereny użytkowane rolniczo w dalszej perspektywie od zachodu tereny pradoliny rzeki Mennica Lepsze o korzystnych walorach krajobrazowych. Dojazd do nieruchomości niekorzystny z uwagi na nieutwardzony pas drogowy, który bezpośrednio sąsiaduje z drogą bitumiczną. Urządzenia infrastruktury technicznej znajdują się w nieznaczącej odległości. Teren na którym zlokalizowana jest

przedmiotowa nieruchomość nie wykazuje szczególnych ograniczeń, niemniej, spadek terenu i położenie w sąsiedztwie pradoliny rzeki mogą być przyczyną sezonowych zmian poziomu wód gruntowych.

- **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/202 z dnia 8 października 1997 r., nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **Z – tereny izolacyjnej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego.
- **Cena nieruchomości** – **32 236,00** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 5 lutego 2016 r.

BURMISTRZ

Piotr Łosoś