

UCHWAŁA Nr VII/60/15

Rady Miejskiej w Łobzenicy z dnia 5 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Łobzenicy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcom kolejnej umowy na najem lokalu użytkowego wyszczególnionego w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezesowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobzenicy Sp. z o.o..

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

PRZEWODNICZĄCY RADY

(-) Antoni Kapeja

U z a s a d n i e n i e

W związku z ustawą z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, gdy po umowie najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda Rady Miejskiej w Łobżeniczy w formie uchwały.

Przeznaczone do najmu nieruchomość została wyszczególniona w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi własność Gminy Łobżenica – oddana w zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżeniczy Sp. z o. o.

Podstawowe dane dotyczące przedmiotu najmu:

1. YUKOM Agnieszka Gorączkowska, ul. A. Mickiewicza 3/5, 89-310 Łobżenica

- obowiązująca umowa dzierżawy zawarta na czas określony od dnia 01.08.2012 r. do dnia 31.07.2015 r. - z przeznaczeniem na sklep komputerowy
- powierzchnia lokalu – 8,89 m²
- obowiązująca stawka czynszu netto od dnia 02.01.2015 roku – 8,90 zł/m²
- czynsz miesięczny brutto – 97,32 zł/m-c
- proponowany okres dzierżawy – 3 lata
- stawka czynszu waloryzowana będzie raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w proponowanej treści.