

## Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Łobzenica na dzień 31.12.2014 r.

W tabeli numer 1 przedstawiono bilans gruntów na dzień 31 grudnia 2014 roku będących własnością Gminy Łobzenica w rozbiciu na klaso użytki i formy władania.

Tabela nr 1

### BILANS GRUNTÓW GMINNYCH - stan na 31.12.2014 r. (według formy użytkowania)

Klaso-użytki	Dzierżawa	Wieczyste	Użytkowanie	Tr.Zarząd	Zasoby	Ogółem:
Grunty orne I						0
Grunty orne II					0,027	0,027
Grunty orne IIIa	3,3864	10,013	0,3535		0,6716	14,4245
Grunty orne IIIb	18,9016	7,1627	2,9564		1,9886	31,0093
Grunty orne Iva	27,9574		3,7326		5,6871	37,3771
Grunty orne Ivb	18,3698	0,05	0,28		5,8006	24,5004
Grunty orne V	11,7465		0,9658		1,4659	14,1782
Grunty orne VI R	1,39				1,48	2,87
Grunty orne VI Z		0,0369			0,3842	0,4211
<b>Razem</b>	<b>81,7517</b>	<b>17,2626</b>	<b>8,2883</b>	<b>0</b>	<b>17,505</b>	<b>124,8076</b>
Sady klasa I						0
Sady Klasa II						0
Sady klasa III			0,04			0,04
Sady Klasa IV	0,09	0,17	0,22			0,48
Sady klasa V	0,07	0,12				0,19
Sady klasa VI						0
<b>Razem</b>	<b>0,16</b>	<b>0,29</b>	<b>0,26</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,71</b>
Łąki trwałe klasa I						0
Łąki trwałe klasa II						0
Łąki trwałe klasa III						0
Łąki trwałe klasa IV	7,2238		0,1649		0,968	8,3567
Łąki trwałe klasa V	6,1842		2,23		1,0272	9,4414
Łąki trwałe klasa VI	1,6173		0,14			1,7573
<b>Razem</b>	<b>15,0253</b>	<b>0</b>	<b>2,5349</b>	<b>0</b>	<b>1,9952</b>	<b>19,5554</b>
Pastwiska trwałe klasa I						0
Pastwiska trwałe klasa II						0
Pastwiska trwałe klasa III	2,0578				0,0712	2,129
Pastwiska trwałe klasa IV	11,7908				2,5479	14,3387
Pastwiska trwałe klasa V	3,6786	3,4799	0,16		2,0649	9,3834
Pastwiska trwałe klasa VI	1,2276				6,52	7,7476
<b>Razem</b>	<b>18,7548</b>	<b>3,4799</b>	<b>0,16</b>	<b>0</b>	<b>11,204</b>	<b>33,5987</b>
Lasy i grunty leśne I	3,5568	0,2469	0,39		10,6285	14,8222
Lasy i grunty leśne II	0,5462	3,2423			6,5131	10,3016
<b>Razem</b>	<b>4,103</b>	<b>3,4892</b>	<b>0,39</b>	<b>0</b>	<b>17,1416</b>	<b>25,1238</b>
Gr. Zadrz. I zakrzewione I	2,5108					2,5108
Gr. Zadrz. I zakrzewione II					0,2787	0,2787
<b>Razem</b>	<b>2,5108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,2787</b>	<b>2,7895</b>
Wody stojące I					0,17	0,17
Wody stojące II						0
Wody stojące III	0,4				0,3	0,7

<b>Razem</b>	<b>0,4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,47</b>	<b>0,87</b>
Wody płynące						0
Rowy	0,1678				0,418	0,5858
Użytki kopalne	0	0,9254	1,5524		0,7385	3,2163
Drogi	0,313	0,013	0,5583		37,4338	38,3181
Inne komunikacyjne					0,1192	0,1192
Zabudowane	1,3459	7,5147	8,7158		4,6318	22,2082
Niezabudowane	0,095	0,1697	0,104		0,4191	0,7878
Zieleń	0,3277		3,8379		6,1177	10,2833
Tereny różne			0,8974		0,0134	0,9108
Nieużytki	14,8397	0,07	0,49		3,3337	18,7334
<b>Razem klaso-użytki</b>	<b>139,7947</b>	<b>33,2145</b>	<b>27,789</b>	<b>0</b>	<b>101,8197</b>	<b>302,6179</b>

W okresie od 1.01.2014 roku do 31.12.2014 roku nastąpiło zwiększenie powierzchni gruntów o : 15, 9427 ha.

Powyższe odzwierciedla tabela numer 2 zamieszczona poniżej.

Tabela nr 2

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Nabycie</b>	<b>Zbycie</b>	<b>Ogółem</b>
Stan na dzień <b>31.12.2013 r.</b>	-	-	<b>286,6752 ha</b>
Nabycie nieodpłatne z mocy prawa od Skarbu Państwa	18,2525 ha	-	-
Zbycie w formie darowizny	-	0,0823 ha	-
Sprzedaż gruntów zabudowanych	-	0,1400 ha	-
Sprzedaż gruntów rolnych	-	1,5074 ha	-
Sprzedaż poprzez przekształcenie nieruchomości w prawo własności	-	0,6032 ha	-
Zmiana powierzchni w wyniku decyzji zatwierdzająca podział nieruchomości IZP.6831.5.2012	0,0231 ha	-	-
<b>Ogółem :</b>	<b>18,2756 ha</b>	<b>2,3329 ha</b>	<b>302,6179 ha</b>

**Powyższy stan został spowodowany:**

- Nabyciem w dniu 12 sierpnia 2014 roku z mocy prawa od Skarbu Państwa nieodpłatnie działki położone w obrębie Wiktorówko, które w ewidencji gruntów stanowią drogi o łącznej powierzchni 18,2525 ha.
- Zbyciem w wyniku umowy darowizny na rzecz Gminy Sadki nieruchomości położonej w obrębie miejscowości Dębionek, gmina Sadki, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 260/6 o powierzchni 0,0823 ha.
- Sprzedażą w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w miejscowości Szczerbin 22 za kwotę 34 919,93 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Liszkowo, działka nr 92 o powierzchni 0,7200 ha za kwotę 80 800,00 + VAT.

- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Kruszki, działka nr 21 o powierzchni 0,2500 ha za kwotę 12 200,00 zł.
- Sprzedażą w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości rolnej niezabudowanej położonej w miejscowości Trzeboń, działka nr 79/5 o powierzchni 0,5374 ha za kwotę 31 500,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, działka nr 146/45 o powierzchni 0,2263 ha za kwotę 29 938,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, działka nr 153/15 o pow. 0,0257 ha za kwotę 4 133,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, działka nr 146/18 o pow. 0,0468 ha za kwotę 7 898,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, działka nr 153/10 o pow. 0,0417 ha za kwotę 7 101,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, działka nr 146/16 o pow. 0,0491 ha za kwotę 8 493,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, działka nr 153/11 o pow. 0,0348 ha za kwotę 5 954,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Dźwierszno Małe, działka nr 153/17 o pow. 0,0262 ha za kwotę 4 482,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Łobzenica, działka nr 278/1 o pow. 0,0186 ha oraz 279/1 o pow. 0,0184 ha za kwotę 7 362,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Łobzenica, działka nr 211 o pow. 0,0419 ha za kwotę 7 454,00 zł.
- Decyzją Burmistrza Łobzenicy przekształcającą prawo użytkowania wieczystego w prawo własności, nieruchomości położonej w miejscowości Łobzenica, działka nr 399/5 o pow. 0,0737 ha za kwotę 6 655,00 zł.