

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość zabudowana** budynkiem byłego internatu, położona w Łobżenicy przy ulicy Złotowskiej 31, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **375**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00032664/6** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0675 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych Łobżenicy, przy ul. Złotowskiej – jednym z głównych ciągów komunikacyjnych miasta. Nieruchomość wyposażona jest w następujące urządzenia infrastruktury technicznej: drogę (ulicę) o nawierzchni asfaltowej, sieć energetyczną, sieć wodociągową, sieć kanalizacji ogólnospławnej, sieć gazową i telekomunikacyjną. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dawnego internatu oraz budynkami gospodarczymi w tym pomieszczenia garażowe. Budynek byłego internatu to obiekt piętrowy, podpiwniczony, z dachami dwuspadowymi w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1920 roku. W piwnicy znajdują się pomieszczenia magazynowe, kotłownia i pomieszczenia obieralni warzyw. Na parterze znajduje się: stołówka, kuchnia, sanitariaty i pomieszczenia magazynowe, socjalne i biurowe. Na poddaszu dwa mieszkania. W pomieszczeniach kuchni i zaplecza zdemontowano część urządzeń i instalacji. Budynek wymaga remontu, konserwacji i wymiany niektórych urządzeń i instalacji. Pokrycie dachu oraz opierzenie wymaga naprawy. Powyższy budynek znajduje się w ewidencji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z tego tytułu podlega ochronie konserwatorskiej. Budynek garażowo-gospodarczy i budynek gospodarczy to obiekty parterowe niepodpiwniczone, z dachami płaskimi jednospadowymi, wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1980 roku.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy usługowej**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
 - **Cena nieruchomości - 249 220,00 zł** + obowiązujący podatek VAT

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 18 kwietnia 2015 r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY

(-) Piotr Łosoś