

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

L.p.	Miejscowość	Opis nieruchomości	Numer dzierżawionej działki	Nr księgi Wieczystej	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Topola	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	cz. 51/2	PO1Z/000 31548/0	1,1366	0,0012	Funkcja terenu mieszkaniowo - usługowego Zagospodarowanie - posadowienie urządzenia telekomunikacyjnego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Rataje	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	cz. 122/3	PO1Z/000 20420/7	0,3555	0,0225	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe Zagospodarowanie - posadowienie urządzenia telekomunikacyjnego	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Dźwierzno Małe	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo	283/2	PO1Z/000 20598/5	6,43	6,43	Tereny zabudowy letniskowej i usług turystycznych . Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 33q/rocznie	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1.

- Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - 2,55 zł/1m² /miesiąc + 23% VAT
- Termin wnoszenia opłat - miesięcznie w terminie do dnia 10 - tego każdego miesiąca trwania umowy
- Zasady aktualizacji opłat - w miesiącu styczniu następných lat obowiązywania umowy o wysokość wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Wzrost czynszu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług następować będzie bez aneksu do umowy. Wskaźnik wzrostu - na podstawie GUS-u.

2.

Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku w którym umowa została podpisana, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Piotr Łosoś