

ZARZĄDZENIE Nr W/46/14

BURMISTRZA ŁOBŻENICY
z dnia 8 października 2014 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność gminy Łobżenica przeznaczonych do zbycia oraz dzierżawę.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 roku, Nr 0 poz. 518 ze zmianami)

z a r z ą d z a m :

§ 1

podanie do publicznej wiadomości, że nieruchomości wymienione w wykazie:

- stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do zbycia,
- stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia zostały przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

§ 2

Wykonanie zarządzenia zlecam podinspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami w tut. Urzędzie.

§ 3

Wykaz o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica przez okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej, na stronach internetowych urzędu oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Bogusław Gerlach



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana** położona w Łobzenicy przy ulicy Wodnej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **588/2**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00017136/5** Sąd Rejonowy w Pile X Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Złotowie.
 - **Powierzchnia nieruchomości - 0,0060 ha**
 - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie obrzeżnej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane, budynkami mieszkalnymi o podobnym charakterze zabudowy, a także koryto rzeki Łobzonka przywołujące korzystne walory krajobrazowe oraz tereny sportu i rekreacji rozciągające się wzdłuż zachodniego brzegu. Dojazd do nieruchomości dobry, droga o nawierzchni bitumicznej. Przedmiotowa działka gruntu ma kształt trójkąta o korzystnej topografii.
 - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002 r., nieruchomość posiada funkcję **terenu usług sportu i rekreacji**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
 - **Forma zbycia** – zamiana na inną nieruchomość.
 - **Cena nieruchomości** – **2 391,00 zł** + obowiązujący podatek VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 20 listopada 2014 r.

BURMISTRZ

mgr Eugeniusz Garlatek

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr W/46/14
Burmistrza Łobżenicy z dnia 8 października 2014 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Calkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobżenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,39	8,2228	PO1Z/000204 36/2	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Dziegielarnia	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	100	0,06	0,2000	PO1Z/000315 47/3	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę do-tychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Kruszki	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	100/6	0,0950	0,0950	PO1Z/000201 17/0	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 2q/rocznie	oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Mi-
nisterstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od 1 ha dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

- Grunty orne I - 3,5 q Łąki i pastwiska I - 3,0 q
- Grunty orne II - 2,7 q Łąki i pastwiska II - 2,1 q
- Grunty orne III a - 2,2 q Łąki i pastwiska III - 1,5 q
- Grunty orne III b - 1,9 q Łąki i pastwiska IV - 0,9 q
- Grunty orne IV a - 1,6 q Łąki i pastwiska V - 0,3 q
- Grunty orne IV b - 1,1 q Łąki i pastwiska VI - 0,1 q
- Grunty orne V - 0,3 q Grunty zdrz. i zakrz. I - 1,5 q
- Grunty orne VI - 0,1 q Grunty zdrz. i zakrz. II - 1,05 q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ
Przewodnicząca

2. Dzierżawca będzie uiszczal roczny czynsz dzierżawny według wartości 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Mi-
nisterstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomości została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy
w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
 - II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.
- Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ
mgr Eugeniusz Cierlak