

**UCHWAŁA NR : XXXIV/229/13
RADY MIEJSKIEJ W ŁOBŻENICY**

z dnia 30 października 2013 r.

**w sprawie: „Określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2014 rok”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Łobżenica:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni **0,75 zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **4,56zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni **0,25 zł**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1 m² powierzchni użytkowej **0,71 zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej **19,33 zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej **10,75 zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej **4,68 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej **6,05 zł**
- f) od budowli – od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2 %**

§ 2. Zasady dotyczące poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości na terenie sołectw określa odrębna uchwała.

§ 3. Podatnicy podatku od nieruchomości należny podatek płacą w terminach ustawowych do kasy Urzędu Miejskiego w Łobżenicy lub na rachunek Banku Spółdzielczego w Łobżenicy nr 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015, a w przypadku podatników będących osobami fizycznymi - również u inkasentów.

§ 4. Z dniem 31 grudnia 2012 traci moc uchwała Nr XXIII/141/12 Rady Miejskiej w Łobżenicy z dnia 26 października 2012 roku w sprawie „Określenia wysokości stawek w podatku od nieruchomości na 2013 rok”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łobżenicy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie od roku podatkowego 2014 i podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Edward Starszak

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr: XXXIV/229/13
Rady Miejskiej w Łobżenicy
z dnia 30 października 2013 roku

w sprawie:

**„Określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości
na 2014 rok”.**

Rada Miejska uchwala niższe stawki podatkowe od stawek górnych podanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów. Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy jak również sytuacją materialną podatników, która nie pozwala na przyjęcie stawek maksymalnych. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację planowanych zadań budżetowych.