

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. Lokal mieszkalny Nr 3

położony w budynku przy ulicy Złotowskiej nr 23B na działkach nr 382 i 377 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00016826/2 i PO1Z/00021794/6

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,1207 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektem użyteczności publicznej. Lokal mieszkalny znajduje się na parterze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **43,78m²**. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 17,04m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu zabudowy mieszkaniowej**.
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 6082/138085.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **89 273,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

2. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku przy ulicy Sikorskiego nr 13 na działce nr 600 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020240/1

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0740 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektami po byłym zakładzie produkcyjno-usługowym. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka oraz schowek o łącznej powierzchni użytkowej **73,84m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 6,40m² oraz dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 15,09m²
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9533/26506.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **74 810,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

3. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku przy ulicy Sikorskiego nr 13 na działce nr 600 w miejscowości Łobzenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020240/1

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0740 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektami po byłym zakładzie produkcyjno-usługowym. Lokal mieszkalny położony jest na piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka oraz WC o łącznej powierzchni użytkowej **83,86m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu jest pomieszczenie w piwnicy o powierzchni 3,83m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 11,36m²
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9905/26506.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie)** - **91 471,00 zł** + obowiązujący podatek VAT
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

4. Lokal mieszkalny Nr 3

położony w budynku przy ulicy Sikorskiego nr 13 na działce nr 600 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00020240/1

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0740 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz obiektami po byłym zakładzie produkcyjno-usługowym. Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, korytarz oraz schowek o łącznej powierzchni użytkowej **64,98m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 5,70m².
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 7068/26506.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 64 871,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

5. Lokal mieszkalny Nr 1

położony w budynku przy ulicy Wyrzyskiej nr 11 na działce nr 756 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00034306/3

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0376 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz budynkami jednorodzinnymi. Lokal mieszkalny położony jest na parterze w południowej części budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, kotłownia oraz wiatrołap o łącznej powierzchni użytkowej **74,88m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są dwa pomieszczenia w piwnicy o łącznej powierzchni 10,08m² oraz dwa boksy gospodarcze o łącznej powierzchni 22,59m²
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 10755/30200.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 67 636,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

6. Lokal mieszkalny Nr 2

położony w budynku przy ulicy Wyrzyskiej nr 11 na działce nr 756 w miejscowości Łobżenica dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: PO1Z/00034306/3

- **Powierzchnia nieruchomości** - **0,0376 ha**
- **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi o podobnym charakterze oraz budynkami jednorodzinnymi. Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka i korytarz o łącznej powierzchni użytkowej **61,36m²**. Pomieszczeniami przynależnymi do lokalu są trzy pomieszczenia na strychu o łącznej powierzchni 26,91m² oraz boks gospodarczy o powierzchni 8,97m²
- **Przeznaczenie nieruchomości** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łobżenica przez Radę Miejską w Łobżenicy Uchwała Nr XXXVIII/350/2002 z dnia 8.10.2002r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego**
- **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu i części wspólnych nieruchomości w udziale 9724/30200.
- **Cena nieruchomości (lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 54 209,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 23 listopada 2012r.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak