

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

LP	Miejscowość	Opis nieruchomości	Nr geodezyjny dzierżawionej działki	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy [ha]	Całkowita powierzchnia nieruchomości [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Sposób jej zagospodarowania	Wysokość, terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat	Forma przekazania
1.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	138	0,1034	0,1034	KW 20950	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 2 0,4q/rocznie	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
2.	Topola	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	151	0,98	0,98	KW 20431	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych. Zagospodarowanie rolnicze.	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
3.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	11	0,15	8,2228	KW 20436	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych. Zagospodarowanie rolnicze.	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
4.	Łobzenica	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	535	0,0902	1,1354	PO1Z/00015 774/5	Funkcja terenu usług publicznych Zagospodarowanie rolnicze	wg punktu 1	oddania w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy w trybie bezprzetargowym
5.	Trzeboń	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	42/7	1,69	1,69	KW 16957	Funkcja terenu rekreacyjnego i mieszkaniowo - rekreacyjnego Zagospodarowanie rolnicze	Wartość wywoławcza czynszu: 8,5q/rocznie Zgodnie z punktem 3	oddania w dzierżawę w formie przetargowej
6.	Walentynowo	Działka zabudowana użytkowana rolniczo	31	1,58	2,3364	KW 32874	Funkcja terenu mieszkaniowo-usługowego oraz rolniczego - użytków rolnych. Zagospodarowanie rolnicze	Wartość wywoławcza czynszu: 8q/rocznie Zgodnie z punktem 3	oddania w dzierżawę w formie przetargowej
7.	Fanianowo	Działka niezabudowana użytkowana rolniczo	76	2,08	7,08	KW 20407	Funkcja terenu rolniczego - użytków rolnych Zagospodarowanie rolnicze	Wartość wywoławcza czynszu: 10q/rocznie Zgodnie z punktem	oddania w dzierżawę w formie przetargowej

1. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.

Ilość q pszenicy od **1 ha** dzierżawionego gruntu ustala się wg klasy gruntu w następującej wysokości:

• Grunty orne I	-	3,5 q	Łąki i pastwiska I	-	3,0 q
• Grunty orne II	-	2,7 q	Łąki i pastwiska II	-	2,1 q
• Grunty orne III a	-	2,2 q	Łąki i pastwiska III	-	1,5 q
• Grunty orne III b	-	1,9 q	Łąki i pastwiska IV	-	0,9 q
• Grunty orne IV a	-	1,6 q	Łąki i pastwiska V	-	0,3 q
• Grunty orne IV b	-	1,1 q	Łąki i pastwiska VI	-	0,1 q
• Grunty orne V	-	0,3 q	Grunty zadrz. i zakrz. I	-	1,5 q
• Grunty orne VI	-	0,1 q	Grunty zadrz. i zakrz. II	-	1,05q

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

2. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

3. Dzierżawca będzie uiszczał roczny czynsz dzierżawny według wartość 1 q pszenicy określonej na podstawie średniej ceny na targowiskach w Polsce podanej przez Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi w Zintegrowanym Systemie Informacji Rynkowej na dzień 1 września roku poprzedzającego wymiar czynszu.:

Ilość q pszenicy za dzierżawioną nieruchomość zostanie ustalona w przetargu. Wartość wywoławcza czynszu (q pszenicy) została określona w powyższej tabeli.

Czynsz Dzierżawny płatny jest w dwóch ratach, bez wezwania na konto Urzędu Miejskiego Gminy Łobżenica Nr konta 22 8938 0006 0000 1397 2000 0015 Bank Spółdzielczy w Łobżenicy:

- I-sza rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 31 marca każdego roku
- II-ga rata w wysokości 50% czynszu płatna do dnia 15 września każdego roku.

Przy czym pierwsza rata jest płatna do dnia 31 marca w roku następnym po podpisaniu umowy, a ostatnia do dnia 15 września roku w którym umowa wygasa.

BURMISTRZ ŁOBŻENICY
(-) Eugeniusz Cerlak