

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

1. **Nieruchomość niezabudowana**, położona w miejscowości Dźwierszno Małe, Gmina Łobzenica, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **257/3**, dla której jest urządzona księga wieczysta nr **PO1Z/00020597/8** Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,4960 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Nieruchomość położona jest na terenach zurbanizowanych wsi Dźwierszno Małe. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny zabudowane budynkami jednorodzinnymi w zabudowie wolnostojącej i siedliskowej oraz tereny niezabudowane stanowiące użytki rolne. Według ewidencji gruntów i budynków w skład nieruchomości wchodzi następujące rodzaje użytków gruntowych: RIVa – grunty orne o pow. 2849m<sup>2</sup>, PsIV – pastwiska trwałe o pow. 1674m<sup>2</sup>, N – nieużytki o pow. 437m<sup>2</sup>.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego i rolniczego – użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego
  - **Cena nieruchomości - 40 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**
  
2. **Lokal mieszkalny Nr 2**  
położony w budynku w miejscowości Dźwierszno Małe 15, Gmina Łobzenica na działce nr **257/4** dla której Sąd Rejonowy Złotów – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr: **PO1Z/00020597/8**
  - **Powierzchnia nieruchomości - 0,5018 ha**
  - **Opis nieruchomości** - Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku mieszkalnego, parterowego z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, wolnostojący, wybudowanego w technologii tradycyjnej około roku 1952. W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej **64,28 m<sup>2</sup>**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania.
  - **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** - zgodnie z zatwierdzoną zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łobzenica przez Radę Miejską w Łobzenicy Uchwała Nr XXVI/263/2001 z dnia 27.04.2001r., nieruchomość posiada funkcję **terenu mieszkaniowo-usługowego i rolniczego – użytków rolnych**. Aktualny sposób zagospodarowania jest zgodny z jej przeznaczeniem.
  - **Forma zbycia** - sprzedaż lokalu na rzecz najemcy wraz z sprzedażą prawa własności ułamkowej części gruntu w udziale 15659/19276
  - **Cena nieruchomości (wartość rynkowa lokalu wraz z udziałem w gruncie) - 52 000,00 zł + obowiązujący podatek VAT**  
Cena może ulec obniżeniu po zastosowaniu bonifikaty

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. upływa z dniem 7 listopada 2011r.**

BURMISTRZ ŁOBZENICY  
(-) Eugeniusz Cerlak